



DPC

BUDAPEST IX. KERÜLET, HALLER UTCA -
NAGYVÁRAD TÉR - ALBERT FLÓRIÁN ÚT - KÖNYVES
KÁLMÁN KÖRÚT - SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ HATÁRA
(38283/5 HRSZ) - (38283/8) HRSZ-Ú KÖZTERÜLET -
FEHÉRHOLLÓ UTCA ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT

EGYEZTETÉSI DOKUMENTÁCIÓ

Jelmagyarázat:

Kötelező érvényű szabályozási elemek:

	Szabályozási vonal		Kötelezően kialakítandó védőzónás terület
	Szabályozási szélesség, közterület szélessége		Övezetek kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
	Építési övezet határa		Kötelező fásítás, planténorsor
	Építési övezet jele		Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
	Kötelező megszüntető jel		KÖU-2/IX közúti közlekedési terület
	Építési hely		KÖU-3/IX közúti közlekedési terület
	Építési hely közterület fölött a közúti úrszelvény megtartásáért		Fásított köztér (Fkt)
	Be nem építhető terület (tervezett út területe - Kkt)		Nagy- középnymású gázvezeték
	Be nem építhető terület (tervezett gyalogos terület - Kgyt)		Településképvédelmi jelentőségű fásor
			Meglévő/tervezett

Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések

	Helyrajzi szám		M3 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
	Házszám		Javasolt megszüntető jel
	Jelenlegi telekhatár		Közterületen belüli javasolt telekhatár
	Villamos vágánytengely		Közutak területe
	Tervezési terület határa		Értékes, idős fa-facsoport
	Tömb sorszáma		Értékes, idős fásor
	Meglévő épület		Kondicionáló fa, facsoport, liget
	Védett épületek, helyi rendeletben védett épületegyüttes		Védelemre javasolt kertérsz
	Védelem megszüntetése javasolt		Térszín alatti beépítés határa
	Térszín alatti gyalogos műtárgy		

Rajzcím: SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajzszám: .../2019 (...) SZ. RENDELET 1. SZ. MELLÉKLETE

Dátum: 2019-06

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező: APS Mérnöki Iroda Kft.
Városrendezés: APS Mérnöki Iroda Kft.
Közlekedés: KÖZLEKEDÉS FŐVÁROSI TERVEZŐ IRODA KFT.
Közmű: DIMA Mérnöki Iroda Kft.
Zöldfelületek, környezetvédelem: Solitaire