



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 156/2019.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. június 27-i ülésére**

Tárgy: „Dél-pesti Centrum és környéke” Budapest IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára (38283/5 hrsz.) – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat partnerségi egyeztetésének lezárásáról és a Kerületi Építési Szabályzatáról” szülő .../2019. (...) önkormányzati rendeletének megalkotásáról

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész
Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2019.06.26.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: Dr. Riskó György s. k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	(határozat)
	<input checked="" type="checkbox"/>	(rendelet)
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények:

Egészséges Budapest Program - Dél-pesti Centrum Kórház fejlesztése

Az Egészséges Budapest Program (EBP) a Szent István Kórház Nagyvárad téri területén kívánja megvalósítani a három tervezett budapesti centrum közül az egyiket, a Dél-pesti Centrum Kórházat.

Dél-pesti Centrum Kórház fejlesztési elképzeléseinek előzetes koncepciója elkészült, az építészeti pályázat lezárult.

A Dél-pesti Centrum Kórház épületét, az EBP tervei szerint, a Szent István Kórház területén tervezik megvalósítani. A fejlesztés igényel olyan kiegészítő funkciókat is, amelyeket a területen már nem lehet elhelyezni. Ilyenek a kórház kiszolgálásához szükséges létesítmények elhelyezése, orvos- és nővérszálló, óvoda-bölcsőde, szálláshely a kórház vendégei számára, rekreációs- sport- és zöldterületek, campus, egészségipari létesítmények stb.. Ezeknek a funkcióknak a telepítéséhez a kórház másik rendelkezésre álló területét – a Szent László Kórház területét – kívánják felhasználni.

Ahhoz, hogy a rendelkezésre álló két kórházi területet össze lehessen közvetlenül kapcsolni, szükség van a Vágóhíd utca menti két további terület – óvoda és szociális lakás terület – fejlesztésbe való bevonására, az FRSZ és a TSZT módosítása ennek megfelelően megtörtént. Ezáltal kellő nagyságú, egybefüggő fejlesztési területet lehet létrehozni, amely hosszú távon alkalmas a legnagyobb budapesti Centrum Kórház minden fejlesztési igényét befogadni és a kapcsolódó rekreációs területeinek helyet biztosítani.

Az Egészséges Budapest Program keretében 2017. április 28. napjától hatályos az **Egészséges Budapest Program (továbbiakban: EBP) megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról** szóló **98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet**.

Az intézkedés szerint a Kormány **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a rendeletben felsorolt hatósági ügyeket a tárgyi ingatlanok vonatkozásában.**

Az Egészséges Budapest Program megvalósításában közreműködőként kijelölt Állami Egészségügyi Ellátó Központ a tervezett fejlesztések során megállapodást kötött Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával a Kerületi Építési Szabályzat elkészítéséhez szükséges költségek vállalásáról.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a **196/2017. (VI.29.) sz.** határozatával döntött arról, hogy új Kerületi Építési Szabályzat keretében kidolgoztatja a Budapest Főváros IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szt. László kórház telekhatára (38283/5 hrsz.) – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt területre vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatot az Állami Egészségügyi Ellátó Központ költségviselése mellett.

A tervdokumentáció készítése során az elkészült tervdokumentáció, a rendeleti előírások és szabályozási terv már a módosított fővárosi tervekben foglaltakat és a Kerületi Építési Szabályzat elfogadásához az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (OTÉK) 7. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alóli felmentésre vonatkozó tartalmat és indoklást is tartalmazza.

Eljárás módja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján a vonatkozó Kerületi Építési Szabályzatok egyeztetését a Ferencvárosi Önkormányzat a 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretében folytatja le.

A partnerségi egyeztetés keretében a tervezet nyilvánosságra hozatala megtörtént az önkormányzat honlapján a „partnerségi egyeztetés” cím alatt, a lakossági fórum megtartásra került, az ott elhangzottakról jegyzőkönyv készült, a beérkezett lakossági javaslat megválaszolásra került, **a jóváhagyásra kerülő munkarészekben változtatás nem történt.** A Képviselő-testület jelen ülésen dönt a partnerségi egyeztetés lezárásáról.

Budapest, IX. kerület „**Dél-pesti Centrum és környéke**” Budapest IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára (38283/5 hrsz.) – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. § (6) bekezdésének megfelelően az egyeztető tárgyalás megtörtént, az Állami Főépítész a dokumentációval kapcsolatos végső szakmai állásfoglalását a helyszíni kiosztásban ismertetett levelében megadta. Az OTÉK alóli felmentés kérelem kapcsán a hivatkozott §-ra vonatkozóan a felmentést megadta.

Fentiek alapján a „**Dél-pesti Centrum és környéke**” Budapest IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára (38283/5 hrsz.) – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet megalkotható, a Ferencvárosi Önkormányzat eddigi településfejlesztési elhatározásaival összhangban.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a mellékelt dokumentumok alapján a döntési javaslatot és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 24.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s. k.

Mellékletek: jóváhagyandó munkarészek:

Önkormányzati rendelet és indoklás

Térképi és rajzi mellékletek

1. sz. melléklet SZ-1 Szabályozási Tervlapok
2. sz. melléklet T-1 Tömbök és övezetek lehatárolása

Szöveges mellékletek

3. sz. melléklet Övezeti táblázat
4. sz. melléklet Hatásvizsgálati lap

Partnerségi egyeztetés:

5. sz. melléklet Lakossági fórum jegyzőkönyve
6. sz. melléklet Lakossági javaslat és válasz

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest, IX. kerület **„Dél-pesti Centrum és környéke”** Budapest IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára (38283/5 hrsz.) – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának partnerségi egyeztetésének során elhangzott és beérkezett véleményekre vonatkozó válaszokat elfogadja és a partnerségi egyeztetést lezárja.

2. a **„Dél-pesti Centrum és környéke”** Budapest IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára (38283/5 hrsz.) – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló/2019. (...) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2019. június 27.

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a/2019. számú előterjesztés számú melléklete szerinti tartalommal megalkotja a **„Dél-pesti Centrum és környéke”** Budapest IX. kerület, Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára (38283/5 hrsz.) – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló/2019. (...)sz. önkormányzati rendeletet.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

dr. Dombóvári Csaba jegyző a kifüggesztésért

Határidő: 2019. június 27.