



Állami Egészségügyi Ellátó Központ

1125 Budapest, Diós árok 3.  
Tel.: 1 356 1522, Fax: 1 375 7253  
1525 Budapest 114 Pf. 32.

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

1092 Budapest

Bakáts tér 14.

IX. kerület Önkormányzat Képviselő-testülete

Iktatószám: ÁEEK/008268/2016.

Ügyintéző: Horváth Csaba

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi  
POLGÁRMESTERI HIVATALA  
Üzemi Igazgatási Csoport  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

2016 NOV 17.

Felkezelő: ...  
Kp | 32833-1 | 2016.11.17. x  
Ügyintéző: Szűcs Boróka dg

Tisztelt IX. kerület Önkormányzat Képviselő-testület!

Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ – ÁEEK (1125 Budapest, Diós árok 3.) mint az Egyesített Szent István és Szent László Kórház - Rendelőintézet fenntartója, ezúton kezdeményezi az Önök hivatalánál, a Szent István Kórház telephely (1096 Budapest Nagyvárad tér 1.) HRSZ. 38288 ingatlan 18/2004.(V.21.), 20/2008.(VI.27.) 11/2002 és 21/2011.(VIII.31.) számú Önkormányzati Rendelettel jóváhagyott KSZT módosítását, illetve új KSZT létrehozását.

**Indoklás:**

1333/2016. (VII. 4.) Korm. határozat az Egészséges Budapest Program keretében, az Egyesített Szent István és Szent László Kórház-Rendelőintézet és a Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet bázisán megvalósuló Dél-pesti Centrum tervezése, és megvalósítása, valamint a Szent László kórház telephely sportpálya területén új 200 férőhelyes nővérszálló építése, és parkolóhelyek kialakítása – mely az új kórházépület szükségletét is kielégíti.

Budapest, 2016. november 10

Tisztelettel:

  
Dr. Németh László  
főigazgató h.







**Budapest Főváros IX. kerület**  
Ferencváros Önkormányzata  
Polgármesteri Hivatal

**Dr. Bácskai János Polgármester Úr**  
1092 Budapest  
Bakáts tér 14.

Iktatószám: AEEK/000940-027/2017  
Ügyintéző: dr. Marton Sára  
Telefonszám: +36 1 7951226

**Tárgy: Együttműködési megállapodás kezdeményezése**

Tisztelt Polgármester Úr!

***Az Egészséges Budapest Program előkészítéséről szóló 1333/2016. (VII.4.) Korm. határozatban*** megfogalmazottak szerint a Kormány a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a betegbiztonság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében támogatja az Egészséges Budapest Program (továbbiakban: Program, EBP) célkitűzéseit.

***A 98/2017. (IV.27.) Korm. rendelet*** az EBP megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyeket nemzetgazdasági szempontból **kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.**

A Program megvalósítása azon szakaszhoz érkezett, ahol elengedhetetlen az EBP kiemelt beruházásai kapcsán az érintett önkormányzatok bevonása.

Ennek előmozdítása érdekében javasoljuk, hogy az EBP Programszervezetét működtető Állami Egészségügyi Ellátó Központ és az érintett önkormányzatok között Együttműködési Megállapodások kerüljenek megkötésre, amelyek az alábbi témákat érintenék:

- a kerületeket érintő településrendezési eszközök (*a Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének a Budapest Főváros Településszerkezeti Tervéről szóló 50/2015. (I.28.) Főv. Kgy. határozatban és a Budapest Főváros Rendezési Szabályzatáról szóló 5/2015. (II.16.) önkormányzati rendeletben* foglaltaknak megfelelő Kerületi Építési Szabályzatok) kidolgozása, módosítása kapcsán történő együttműködés keretében:
  - az önkormányzat és az EBP részéről kapcsolattartó kijelölése;
  - folyamatos kapcsolattartás, felek kölcsönös tájékoztatása;

- a hivatkozott Korm. rendeletre is tekintettel az EBP kiemelt beruházásait érintő önkormányzati feladatokkal összefüggő eljárások ügyintézési idejének gyorsítása.

A megállapodás szakmai részleteit egy személyes egyeztetés keretében szeretnénk rögzíteni. Kérjük, hogy az egyeztetésre vonatkozó időpont javaslatát mihamarabb az [ebp@aEEK.hu](mailto:ebp@aEEK.hu) elektronikus címre visszajelezni szíveskedjen.

Együttműködését ezúton is köszönjük!

Budapest, 2017. május 25.

Üdvözlettel:

  
.....  
Dr. Németh László  
főigazgató



  
.....  
Dr. Cserhádi Péter  
miniszteri biztos

**Dr. Bácskai János**

Polgármester úr részére

Budapest IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat Polgármesteri Hivatal

1092 Budapest

Bakáts tér 14.

**Tárgy:** Budapest, Dél-pesti Centrum Kórház fejlesztése

(Egyesített Szent István és Szent László Kórház és Rendelőintézet és a Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet bázisán)

Cím (központi telephely): 1097 Budapest, Nagyvárad tér 1.

Hrsz. (központi telephely): 38.288

**Tisztelt Polgármester úr!**

Az Egészséges Budapest Program keretében 2017. április 28. napjától hatályos a **98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet**, mely az **Egészséges Budapest Program (továbbiakban: EBP) megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról** szól.

Az intézkedés szerint a Kormány nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította a rendeletben felsorolt hatósági ügyeket a tárgyi ingatlanok vonatkozásában.

Mint azt már 2016 novemberében és 2017 márciusában megküldött leveleinkben is jeleztük az EBP megvalósításában közreműködőként kijelölt Állami Egészségügyi Ellátó Központ a tervezett fejlesztések során szorosán együtt kíván működni Ferencváros Önkormányzatával.

A tárgyi fejlesztéssel érintett ingatlanok vonatkozásában a szabályozási tervekkel kapcsolatos információink az alábbiak:

**A Szent István Kórház területe:**

- a területen jelenleg hatályos Ferencváros Önkormányzatának 18/2004. (V. 21.) sz. rendelete a Budapest, IX. ker. Vágóhid utca és környéke Kerületi Szabályozási Tervéről

- a területet is érintően új Kerületi Építési Szabályzat készítése van folyamatban a Ferencvárosi Önkormányzat 2016. novemberében hozott döntése alapján
- a tervezett új szabályozás célja a jelenleg hatályos terv aktualizálása és az új jogszabályi környezetnek való megfeleltetése az eddigi fejlesztési célok megtartásával, valamint a területen jelentkező új fejlesztésekre vonatkozó jogszabály kidolgozása
- az KÉSZ készítésevek kapcsolatosan két levélben jelezte az ÁEEK, hogy az új szabályzat készítésében részt vállal a fejlesztéshez szükséges megfelelő szabályozási struktúra kialakítása érdekében
- a területre előzetesen készült koncepciók alapján egyértelművé vált, hogy az új Fővárosi Rendezési Szabályzat (5/2015. (II. 16.) ÖR) vonatkozó mellékletében a területegységre vonatkozó sűrűségi mutatók megváltoztatása szükséges a tervezett fejlesztés megvalósításához, **köszönettel vettük**, hogy a KÉSZ folyamatán belül Ferencváros Önkormányzata 108/2017 (IV.20.) számú határozatában a szükséges módosítást már kezdeményezte a Főváros Önkormányzatnál

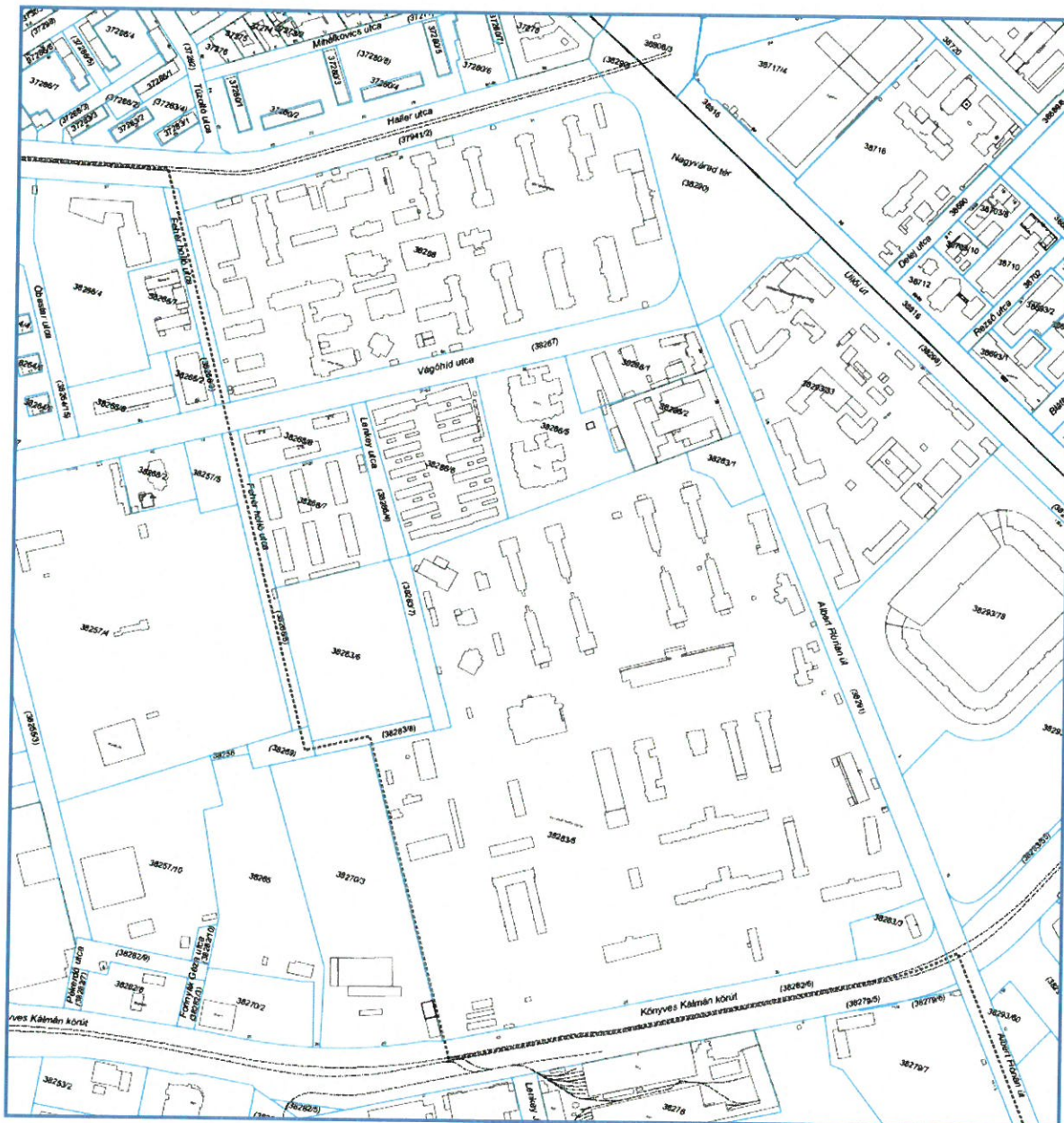
#### **A Szent László Kórház területe:**

- A területre jelenleg hatályos szabályozási terv a Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 11/2002. (VI.12.) sz. rendelete a Budapest, IX. ker. Szent László Kórház és környéke című (Könyves Kálmán körút - Gyáli út - Vágóhid utca - Fehérholló utca - Szent László kórház (38283/4 hrsz) délnyugati telekhatára által bezárt területre vonatkozó) kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatáról
- a területre előzetesen készült koncepciók alapján ezen területen is fennáll, hogy az új Fővárosi Rendezési Szabályzat (5/2015. (II. 16.) ÖR) vonatkozó mellékletében a területegységre vonatkozó sűrűségi mutatók megváltoztatása szükséges a tervezett fejlesztés megvalósításához, Ferencváros Önkormányzata 108/2017 (IV.20.) számú határozatában előzetesen erre a területre vonatkozóan is kezdeményezte a szükséges módosítást a Főváros Önkormányzatnál

Fentiek alapján az alábbi kérésekkel, ill. javaslatokkal fordulunk Polgármester úrhoz és Ferencváros Önkormányzatához tekintettel arra, hogy a két terület fejlesztése szakmai szempontból ütemezetten, ugyanakkor egységesen indokolt:

- a) kérjük, hogy a jelenleg folyamatban lévő Vágóhid utca és környéke KÉSZ tervezési területének határát Ferencváros Önkormányzata úgy módosítsa, hogy a Szent István Kórház területére a terv ne terjedjen ki,
- b) kezdeményezzük a Szent László Kórház és környéke (Könyves Kálmán körút - Gyáli út - Vágóhid utca - Fehérholló utca - Szent László kórház (38283/5 hrsz) délnyugati telekhatára által bezárt területre vonatkozó) kerületi szabályozási terv területére vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzat készítését a Szent István kórház területével egyesítve; a tervezés költségét az ÁEEK vállalja,

- c) az új KÉSZ javasolt területi lehatárolása: Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca



- d) kérjük, hogy a kerületi építési szabályzat készítése a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről) 32. §-ában meghatározott tárgyalásos eljárásban kerüljön lefolytatásra

- e) vállaljuk a tervezésre vonatkozó szerződés megkötését a Ferencvárosi Önkormányzat szakmai koordinációja alapján,
- f) vállaljuk, hogy fejlesztések végrehajtása érdekében és a Kerületi Építési Szabályzat készítése során a fentiekre vonatkozóan Ferencváros Önkormányzatával együttműködési megállapodást kötünk, melynek tervezetét jelen levelünkhöz csatoljuk.

Fejlesztési elképzeléseinket, valamint a fenti kérésekkel és javaslatokkal kapcsolatosan felmerülő technikai részleteket és kérdéseket a lehető legrövidebb időn belül személyes megbeszélés keretén belül szeretnénk Önökkel ismertetni, illetve egyeztetni.

A tárgyalás tervezett időpontjára vonatkozóan várjuk mielőbbi visszajelzésüket.

További együttműködésünkben bízva,

Üdvözlettel,

Horváth Csaba sk.  
EBP Műszaki Igazgató

Budapest, 2017-05-29



---

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. kerület a Ferencváros Önkormányzata**

székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

képviseli: dr. Bácskai János polgármester,

másrészről az

**Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK)**

cím: 1125 Budapest, Diós árok 3.

levelezési cím: 1525 Budapest 114 Pf.: 32

képviseli: Dr. Németh László Főigazgató

a továbbiakban külön-külön: **Fél**, együttesen: **Felek**

között, alulírott napon az alábbiak szerint:

### **PREAMBULUM**

Az Egészséges Budapest Program előkészítéséről szóló 1333/2016. (VII.4.) Korm. határozatban megfogalmazottak szerint a Kormány, a fővárosi és Pest megyei egészségügyi szakellátások fejlesztése, az érintett intézmények infrastrukturális megújítása, a megbiztonság és betegelégedettség növelése, a lakosság ellátási színvonalának emelése, a szolgáltatásokhoz való hozzáférés megkönnyítése, valamint kiemelten a sürgősségi esetek hatékonyabb ellátása érdekében támogatja az Egészséges Budapest Program (továbbiakban: EBP) célkitűzéseit.

2017. április 28. napjától hatályos a **98/2017. (IV. 27.) Korm. rendelet**, mely az **Egészséges Budapest Program megvalósításával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról** szól.

A rendelet magában foglalja a Budapest, **Dél-pesti Centrum Kórház** fejlesztési területét.

(Egyesített Szent István és Szent László Kórház és Rendelőintézet és a Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet bázisán)

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának megbízása alapján folyamatban van a Budapest, IX. kerület Budapest, IX. ker. VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE Soroksári út – Haller utca – Nagyvárad tér – Szent László Kórház KSZT határa – Könyves Kálmán körút – M5 felüljáró – Gyáli út – Ferencvárosi pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat (KÉSZ) készítése a jogszabályi előírásokban előírt tartalommal és ütemezéssel, melynek területi hatálya kiterjed a Szent István kórház területére.

Jelenleg hatályos szabályozási terv vonatkozik a Szent László kórház területére, mely Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselőtestületének 11/2002. (VI.12.) sz. rendelete a Budapest, IX. ker. Szent

---

---

László Kórház és környéke című (Könyves Kálmán körút - Gyáli út - Vágóhid utca - Fehérholló utca - Szent László kórház (38283/4 hrsz) délnyugati telekhatára által bezárt területre vonatkozó) kerületi szabályozási tervéről és a hozzá tartozó építési szabályzatáról.

ÁEEK az EBP előkészítésében közreműködésre kijelölt szerv.

## **JELEN MEGÁLLAPODÁS CÉLJA**

A felek között kötendő megállapodás célja a **Dél-pesti Centrum Kórház** fejlesztési területére vonatkozó új Kerületi Építési Szabályzat készítése az Egyesített Szent István és Szent László Kórház és Rendelőintézet és a Gottsegen György Országos Kardiológiai Intézet bázisán.

Felek megállapodnak az alábbiakban:

1. Ferencváros Önkormányzata vállalja, hogy a jelenleg folyamatban lévő Vágóhid utca és környéke KÉSZ tervezési területének határát Ferencváros Önkormányzata úgy módosítja, hogy a Szent István Kórház területére a terv ne terjedjen ki.
  2. Ferencváros Önkormányzata vállalja, hogy megindítja új Kerületi Építési Szabályzat készítését a Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt területre vonatkozóan, a hatályos kormányrendeletben előírt tárgyalásos eljárás keretében.
  3. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vállalja a szabályozási terv készítésére vonatkozó tervezési szerződés megkötését és annak költségeit, a szerződés és a készítendő terv tartalmával kapcsolatosan szükséges szakmai koordinációt a Ferencvárosi Önkormányzattal lefolytatja. A tervezési szerződés és a tervezés során az ütemek szerinti szakmai teljesítések igazolására a Ferencvárosi Önkormányzat részéről Szűcs Balázs Főépítész előzetes szakmai teljesítés igazolása alapján – dr. Bácskai János polgármester jogosult.
  4. Felek rögzítik, hogy a tervdokumentáció elkészítésével, jelen megállapodásban foglalt kötelezettségek teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi költség megfizetésére Állami Egészségügyi Ellátó Központ köteles. Felek rögzítik, hogy a Ferencvárosi Önkormányzatnak a jelen megállapodásban foglaltakkal kapcsolatban fizetési kötelezettsége nincs, sem az Állami Egészségügyi Ellátó Központ, sem a Tervező az Önkormányzat felé költségviselési igénnyel, követeléssel nem él.
  5. Az új Kerületi Építési Szabályzat tartalmára vonatkozóan a mindenkor hatályos jogszabályok az irányadók.
  6. Ferencváros Önkormányzata vállalja, hogy jelen megállapodás időtartama alatt a Kerületi Építési Szabályzat készítése során a hivatalos eljárást kiemelt figyelemmel koordinálja, lefolytatja és a szükséges döntéseket a lehető legrövidebb időn belül, de legkésőbb a jogszabályi határidőn belül meghozza.
-

- 
7. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ vállalja, hogy a tervezéshez szükséges koncepcióterveket, a tervezett fejlesztésre vonatkozó paramétereket, építészeti koncepcióterveket a tervező részére átadja, az adatszolgáltatást a tervezési szerződés megkötésétől számított két héten belül a tervező részére biztosítja. Vállalja továbbá a tervezés teljes időtartama alatt a tervezővel és a Ferencvárosi Önkormányzattal történő folyamatos szakmai konzultációt.
  8. A tervdokumentáció az 1. számú mellékletben meghatározott tartalommal és a 2. sz. mellékletben meghatározott példányszámban készül és kerül átadásra a Felek részére.

## EGYÉB RENDELKEZÉSEK

### 9. Kapcsolattartás

Minden értesítést, egyéb közlést, amely jelen megállapodás alapján megteendő vagy megtehető, írásban kell megtenni és akkor minősül jelen megállapodás alkalmazásában megtettnek, ha azt személyesen vagy telefax útján, postai tértivevényes ajánlott küldeményként, vagy e-mail üzenetben a következő címre küldték el:

Név: Állami Egészségügyi Ellátó Központ (ÁEEK) Egészséges Budapest Program

Kapcsolattartó: Horváth Csaba Műszaki Igazgató

Értesítési cím: 1525 Budapest 114 Pf.: 32

Telefon: +36 30 5443346

e-mail: [horvat.csaba2@aeck.hu](mailto:horvat.csaba2@aeck.hu)

Név: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata.

Kapcsolattartó: Szűcs Balázs Főépítész

Értesítési cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.

Telefon: +36 1 2170951; +36 20 9657780

e-mail: [foepitesz@ferencvaros.hu](mailto:foepitesz@ferencvaros.hu)

Felek rögzítik, hogy fent megjelölt kapcsolattartóik a program megvalósítása során – munkaidejükhöz igazítva – folyamatosan a másik Fél rendelkezésére áll.

10. A jelen megállapodáshoz csatolt mellékletekben foglaltak e szerződés részét képezik.
  11. A jelen megállapodás kiegészítése, illetve módosítása hatályosan csak cégszerű aláírással ellátva történhet.
  12. Felek megállapodnak abban, hogy e megállapodással kapcsolatos minden esetleges vitájukat egyeztetés keretében rendezik, bíróság elé vitájukat csak akkor terjesztik, ha az előzetesen megkísérelt egyeztetés véglegesen meghiúsult.
-

---

13. Jelen megállapodás és mellékletei 6 egymással megegyező példányban készültek.

A Felek kijelentik, hogy a jelen megállapodást – annak elolvasása és értelmezése után – mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírják.

.....  
Dr. Bácskai János  
polgármester

.....  
Dr. Németh László Főigazgató

Budapest 2017. ....

Budapest 2017. ....

---

---

## 1. számú melléklet

**TERVEZÉSI TEMATIKA ÉS TARTALOM** – Budapest, IX. kerület Haller utca – Nagyvárad tér – Albert Flórián út – Könyves Kálmán körút – Szent László kórház telekhatára – (38283/8) hrsz-ú közterület – Fehérholló utca által határolt területre által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatának elkészítéséhez **szakági alátámasztó munkarészekkel** a Fővárosi Közgyűlés 5/2015. (II. 16.) önkormányzati rendelete (Fővárosi Rendezési Szabályzat) és a Fővárosi Közgyűlés 50/2015.(I.28.) sz. határozata (Fővárosi Településszerkezeti Terv) alapján

### Adatszolgáltatási igény:

- a) Polgármesteri Hivataltól:
  - államilag hitelesített digitális alaptérkép
  - telkek és közterületek telekkönyvi mérete
  
- b) Állami Egészségügyi Ellátó Központtól:
  - tervezési koncepció – beépítési terv
  - építészeti koncepció, beépítési paraméterek

## KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZAT - KÉSZ

1. Program és bizottsági egyeztetési anyag – önkormányzati döntéselőkészítés
  
2. Egyeztetési tervdokumentáció a hatályos jogszabályban meghatározott tartalommal

### Vizsgálatok

- Övezeti és terület-felhasználási vizsgálat
- Beépítési és épületállag vizsgálat
- A terület adottságainak feltárása
- Tájrendezési és zöldfelületi vizsgálat – közterületi zöldfelületi elemek
- Környezetvédelmi vizsgálat
- Közlekedési állapot vizsgálata
- Közműállapot vizsgálata

### Program

- Területszámítások, szabályozási koncepció
  - Környezetalakítási és zöldfelületi javaslat
  - Építészeti alátámasztó munkarészek – adatszolgáltatás alapján
  - Örökségvédelem
-

- 
- Közlekedési javaslat, parkolás
  - Közműjavaslat

**A jóváhagyásra kerülő munkarészek egyeztetési anyaga:**

- Kerületi Építési Szabályzat
- Szabályozási terv

**3. Véglegesített tervdokumentáció készítése**

Tervezői válaszok, alátámasztó és a jóváhagyandó munkarészek korrekciója a hatósági, önkormányzati, tulajdonosi egyeztetések alapján. Végső – Állami Főépítészeti Iroda - véleményezésre, önkormányzati jóváhagyásra való előkészítés, jóváhagyást követő sokszorosítás, dokumentálás.

- Tervezői válaszok és véglegesített szabályozási munkarészek

**4. Jóváhagyott tervdokumentáció készítése**

**2. számú melléklet**

**Példányszámok ütemenként:**

---

1. Program és bizottsági egyeztetési anyag

2 pld.+ CD-n PDF formátumban (1 pld. Megrendelőnek, 1 pld. Költségviselőnek)

---

2. Államigazgatási egyeztetési tervdokumentáció

4 pld. komplett (2 pld. Megrendelőnek, 2 pld. Költségviselőnek)

20 db példány CD-n PDF formátumban

---

3. Véglegesített tervdokumentáció készítése

Államigazgatási egyeztetési anyag +Tervezői válaszok kötetbe fűzve 2 pld

Szabályozási tervlap 4 pld - 1 pld CD-n PDF formátumban

---

4. Jóváhagyott tervdokumentáció

4 pld (2 pld. Megrendelőnek, 2 pld. Költségviselőnek)

2 példány CD-n (a teljes anyag alátámasztó munkarészekkel együtt; bemutató és eredeti)

---

Budapest, 2017. ....

---