



Iktató szám: 154/2013.

Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A KÉPVISELŐ-TESTÜLET**  
**2013. augusztus 26-ai ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a Toronyház u. 11. sz. alatti ingatlan 265,95 m<sup>2</sup> alapterületű részének hasznosítására

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda,  
Kosik Gáborné irodavezető-helyettes, Janitz Gergő Helyiséggazdálkodási csoportvezető  
dr. Szabó József aljegyző

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2013. augusztus 23.  
Humán Ügyek Bizottsága 213. augusztus 23.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Enyedi Mária s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



## BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA POLGÁRMESTER

---

### Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, IX. kerület Toronyház u. 11. sz. alatti ingatlan a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatóságának telephelyeként van bejegyezve.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 150/2009. (V.06.) számú határozatával úgy döntött, hogy hozzájárul a Ferencvárosi Gondozó Szolgálat (ma: Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága) használatában lévő, Budapest IX. kerület Toronyház u. 11. szám alatti ingatlan földszintes épületében lévő 265,95 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoport Bencés Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium (ma: Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium) részére történő bérbeadásához, 2009. május 01. napjától 2014. augusztus 31. napjáig terjedő határozott időre.

A Szent Benedek Bencés Gimnázium és Szakképző Iskola az elkülönített, közös udvarról megközelíthető helyiségcsoportra vonatkozó bérleti szerződésének 2013. augusztus 31. napjával, közös megegyezéssel történő megszüntetését kezdeményezte.

A Ptk. 319. § (1) bekezdés alapján a szerződést kötő felek a szerződést közös megegyezéssel megszüntethetik vagy felbonthatják. A törvény e címben azokat az eseteket szabályozza, amikor a szerződés a teljesítés megtörténte nélkül szűnik meg, vagyis nem a felek teljesítése illetve beszámítás folytán. Az ilyen megszűnések legáltalánosabb esete, hogy a feleknek valamilyen oknál fogva nem áll érdekében a szerződést fenntartani, így közös megegyezéssel azt megszüntetik, illetve felbontják.

Megszüntetés esetén a felek a szerződést a jövőre nézve (ex nunc) szüntetik meg. Ilyen esetben a felek korábbi szolgáltatásait nem követelik vissza, csak az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás értékét kell megtéríteni, illetve amennyiben az ellenszolgáltatás nélkül maradt szolgáltatás pénzzolgáltatás, úgy ez a pénzzolgáltatás visszajár.

A bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése a FESZGYI költségvetése számára bevétel kieséssel jár (a bérleti díj összege 100.000 Ft havonta), míg a helyiség rezi költségei plusz kiadást jelentenek részére. A FESZGYI egyébként a helyiséget nem kívánja a későbbiekben működéséhez használni. Előbbiek alapján a szerződés megszüntetésére vonatkozó kezdeményezés támogatása esetén mindenképpen indokolt lenne a FESZGYI vagyongazdálkodási jogának a megszüntetése és az ingatlan további hasznosítása.

Mivel a bérleti szerződés megkötéséhez is a Tisztelt Képviselő-testület adta a hozzájárulást, így a bérleti szerződés határozott idő előtti megszüntetése vonatkozásában is szükséges a jóváhagyása.

A Klebelsberg Intézményfenntartó Központ (továbbiakban: KLIK) Budapesti IX. Tankerületének igazgatója, Dr. Tolnai Marianna az elhelyezésük ügyében 2013. júniusában írásban kérelemmel fordult az Önkormányzathoz. A Tankerület jelenleg ideiglenesen a Polgármesteri Hivatal Lenhossék utcai épületének IV. emeletén lévő 2 irodában és a Weöres Sándor Általános Iskola és Gimnázium egy kisebb helyiségében működik, innen végzik 13 Ferencvárosban működő köznevelési intézmény irányítását.

A tankerületi igazgató levelében leírta, hogy az általuk végzett munka hosszú távon, az engedélyezett 10 munkatárssal, 3 helyiségben, egymástól távol lévő épületekben nem megoldható, ezért kérte, hogy vizsgáljuk meg az elhelyezésük lehetőségét.

A tankerületi igazgató a Budapest, IX. Toronyház u. 11. sz. alatti ingatlan fentebb említett 265,95 m<sup>2</sup> alapterületű részét megtekintette és tevékenységük végzéséhez alkalmasnak találta.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló **21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelethez** szerinti tárgyi ingatlan határozatlan időtartamra szóló hasznosításáról a Képviselő-testület jogosult dönteni.

Hivatkozott rendelet 10.§ (2) – (3) bekezdése alapján:

*„(2) Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani 25 millió Ft értékhatár felett az Önkormányzat versenyeztetési eljárásáról szóló önkormányzati rendeletben foglaltak szerint lehet.*

*„(3) Nem kötelező versenyeztetni, ha a hasznosítás az államháztartási körbe tartozó szervezet, vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik.”*

Hivatkozott rendelet 10.§ (10) bekezdése alapján:

*„ (10) Önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak közfeladat ellátására, és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet.”*

A KLIK közfeladatott ellátó, államháztartási körbe tartozó szervezet, így részére versenyeztetés nélkül és ingyenesen lehetséges az érintett ingatlan használatba adása. Mivel az ingatlan alkalmas a KLIK Budapesti IX. Tankerületének megfelelő színvonalú elhelyezésre, és az oktatási intézmények irányításnak megfelelő körülmények és elhelyezkedés melletti ellátása Önkormányzatunknak, mint működtetőnek is érdeke, így javaslom, hogy határozatlan időre adjuk a KLIK használatába a Szent Benedek Bencés Gimnázium és Szakképző Iskola által leadni kívánt az ingatlanrészt a Budapesti IX. Tankerület elhelyezése céljából. Előbbi javaslat támogatásával az ingatlan rezsiköltségeinek viselése nem Önkormányzatunkat, vagy intézményünket terhelné.

Az ingatlanhasználat kérdésével egyidejűleg dönteni lenne szükséges a KLIK Budapesti IX. Tankerülete által jelenleg használt eszközök használatának további biztosításáról is. Előbbieket jegyzékét az 1. számú melléklet tartalmazza. Az ingóságok a Hivatal leltárában szerepelnek, azonban azok használatának további biztosítása a működés zavartalanságát nem érintené.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Toronyház u. 11. sz. alatti ingatlan 265,95 m<sup>2</sup> alapterületű részének hasznosítása ügyében, illetve a KLIK Budapesti IX. Tankerületének elhelyezése és működéséhez szükséges eszközök biztosítása ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2013. augusztus 21.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. hozzájárul a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága használatában lévő Budapest IX. kerület Toronyház u. 11. szám alatti ingatlan 265,95 m<sup>2</sup> alapterületű részének vonatkozásában a Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégiummal 2014. augusztus 31. napjáig kötött, határozott idejű bérleti szerződés közös megegyezéssel, 2013. augusztus 31. napjával történő megszüntetéséhez.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. augusztus 26.

2. a Budapest, IX. kerület Toronyház u. 11. sz. alatti ingatlan korábban Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium által használt 265,95 m<sup>2</sup> alapterületű részére vonatkozóan a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága vagyongazdálkodói jogát 2013. október 01-től megszünteti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. október 01.

3. a Budapest, IX. kerület Toronyház u. 11. sz. alatti ingatlan korábban Szent Benedek Gimnázium, Szakképző Iskola és Kollégium által használt 265,95 m<sup>2</sup> alapterületű részét közfeladata ellátása céljából 2013. október 1. napjától kezdődően határozatlan időre a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ ingyenes használatába adja a Budapesti IX. Tankerület elhelyezésnek biztosítása céljából.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. október 01.

4. 2013. október 1. napjától kezdődően jóváhagyja a Klebelsberg Intézményfenntartó Központ részére a Budapesti IX. Tankerület általa jelenleg használt, az ...../2013 számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti, a Polgármesteri Hivatal leltárban szereplő ingóságok ingyenes használatának biztosítását.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2013. október 01.

<b>Eszköz megnevezése</b>	<b>Azonosító</b>
Hűtőszekrény (Zanussi)	IV/3/026
Polc (fali, fekete)	IV/4/162
Forgószék (barna)	X/1/089
Ügyfélszék (zöld)	X/1/027
Ügyfélszék (zöld)	-
Ügyfélszék (zöld)	-
Görgős konténer (barna)	323000072
Görgős konténer (barna)	X/1/078
Fogas (fém)	IV/1/014
Móricz Zsigmond festmény	3250000010001
Ferencváros címeres kép	-
Szekrény (kétajtós + üvegajtós)	3230000590002
Számítógépasztal (barna)	X/1/049
Forgószék (szürke)	X/1/037
Asztal (bordó, fém lábakkal)	X/1/022
Asztal (bordó, fém lábakkal)	X/1/088
Asztal (bordó, fém lábakkal)	X/1/024
Forgószék (szürke)	-
Asztal (bordó, fém lábakkal)	X/1/021
Szekrény (tolóajtós, polcos)	X/1/091
Szekrény (egy ajtós, polcos)	X/1/090
Görgős konténer	X/1/102
Ferencváros zászló	-
Számítógép	3110-1901
Monitor	3113-1258