

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET,
Határ út- Gubacsi út- illatos út- vasút (a Nyári Pál u. vonalában)
által határolt terület
UNIX telephely és környéke
KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA
SBABÁLYOZÁSI TERV
 M = 1:2000



1. melléklet
 Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
 2017. (...) Jendeleléhez

URBANITÁS
 TERVEZŐ ÉS TANÁCSADÓ KFT.
 SZÉKHELY: 1111 BUDAPEST,
 STOCZEK U. 18. IV. 1.
 TEL: +36-1-464-4220
 E-MAIL: info@urbanitas.hu
 LEVELOZÓ CÍM: Urbanitas Kft., Székhelyi lakcím: 1111 Budapest, Székek u. 18. IV/1.
 2017. 06.

- Jelmagyarázat**
- Kötelező szabályozási elemek**
- A szabályozási terület határa
 - Szabályozási vonal
 - Szabályozási szelvény
 - Építési övezeti határa
 - Építési övezeti, övezeti kile
 - Közüli közterületi terület
 - Közüli közterületi területi övezet
 - Közüli közterületi területi övezet
- Irányadó elemek**
- Javasolt megszüntetés
 - Távlati közhatalmi feladás, átveendő nyomvonal (BFTSZT)
 - Távlati közhatalmi feladás, átveendő nyomvonal felülírás (BFTSZT)
 - Vasúti vevőterület
 - Meghatározott
 - Irányadó telephatár
- Térképi és tájékoztató elemek**
- Közüli közterületi területi határ
 - Jogi telephatár
 - Meghatározott terület
 - Földhivatali nyilvántartás szerinti már létező épület
 - Burkolat szegély
 - Vasútvonal
 - Közüli vasút (villamos) vonal
- Más jogszabályon alapuló szabályozási elemek**
- Régiészeti terület
 - Veszélyes üzem területje (BFTSZT)
 - Veszélyes üzem veszélyesség zónáinak (belső / külső / külső) határa (BFTSZT)
 - Pontszerűen kijelölt terület (BFTSZT)
 - Országos Erdőterületi Adattár szerinti védett erdőterület (BFTSZT)
 - Térképi közterületi terület