



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 153/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. június 29-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. ker. UNIX telephely és környéke Kerületi Építési Szabályzata - 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § - véleményezési szakasz – javaslat a beérkezett véleményekre vonatkozó válaszok elfogadásával kapcsolatos döntés meghozatalára

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2017.06.28.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített **többség szükséges.**

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselőtestülete 106/2017.(IV.20.) sz. határozatával a tárgyi Kerületi Építési Szabályzatról szóló előterjesztés alapján úgy döntött, hogy a Budapest, IX. kerület, **UNIX telephely és környéke** (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatának rendelet tervezetét elfogadja, kifüggesztésével egyetért és a Kerületi Építési Szabályzatnak *a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. 38. §-ban foglalt véleményezési szakaszát megkezdi.

A Budapest, IX. kerület, UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) készülő Kerületi Építési Szabályzatának a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. § - véleményezési szakasza lezárult.

A beérkezett vélemények közül az alábbiakban szerepeltek szakmai, illetve jogszabályi alapú észrevételek:

Kp/74-7/2017/X	MEDICOR Elektronika Zrt.
Kp/74-11/2017/X	Budapest Főváros Önkormányzata Városfejlesztési Főpolgármester-helyettes
Kp/74-12//2017/X	Budapest Főváros Kormányhivatala, Kormány megbízott Népegészségügyi Főosztály, Közegészségügyi Osztály I.
Kp/74-13/2017/X	Budapest Főváros XX. Kerület Pesterzsébet Önkormányzatának Polgármestere
Kp/74-14/2017/X	Veres Expo Kiállításszervező és Kivitelező Kft.
Kp/74-15/2017/X	Nemzeti Adó- és Vámhivatal, Bevetési Igazgatóság Kutyakiképzési és Fegyverzeti Osztály, Osztályvezető
Kp/74-16/2017/X	Weybridge Estates Kft.
Kp/74-17/2017/X	Pest Megyei Kormányhivatal, Érdi Járási Hivatal Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
Kp/74/-18/2017/X	JUROTISU Perforáltlemez-, Fémszövet- és Rácstechnikai Kft.
Kp/74-20/2017/X	Budapest Szerviz Kft.
Kp/74-21/2017/X	Budapest Főváros Kormányhivatala, Állami Főépítész
Kp/74-22/2017/X	Közép- Duna- Völgyi Vízügyi Igazgatóság
Kp/74-25/2017/X	Budapest Főváros Kormányhivatala, III. kerületi Hivatala Közlekedés Felügyeleti Főosztály, Útügyi Osztály

A jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező összefoglalóban és válaszokban a jogszabályon alapuló és szakmai észrevételek részletesen ismertetésre kerültek, valamint ezek figyelembe vételének módja a tervben, a 2. és 3. számú mellékletek tartalmazzák észrevételek

alapján módosított rendeletervezetet és a Szabályozási Tervet, a 4. számú melléklet pedig a fentiekben felsorolt észrevételeket tartalmazó véleményeket.

A beérkezett vélemények elsősorban a rendelet előírásaival és a szabályozási tervvel kapcsolatos specifikus jogi észrevételeket és kiegészítő javaslatokat valamint szakmai felvetéseket tartalmaznak. A partnerségi egyeztetés során a Határ út mellett vasúti területtel közbezárt zárvány gazdasági terület tulajdonosai fogalmaztak meg a terv alátámasztó közlekedési munkarészeivel kapcsolatos véleményt, amely a tulajdonosok észrevételei szerint módosult. A fővárosi TSZT-ben előírányzott vasútvonal tájékoztató nyomvonalát a KÉSZ-ben kötelező feltüntetni, ennek törlésére, módosítására jelen tervezési folyamatban nincsen lehetőség.

Fentiek alapján a Budapest, IX. kerület, UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat jóváhagyásához szükséges, hogy a Ferencvárosi Önkormányzat eddigi településfejlesztési elhatározásaival összhangban a beérkezett véleményekre adott válaszok elfogadására vonatkozóan döntést hozzon, és annak alapján a módosított véglegesített tervdokumentáció az Állami Főépítész részére megküldésre kerüljön.

Budapest, 2017. június 20.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Mellékletek:

- 1. számú melléklet: Budapest, IX. kerület, UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat – a beérkezett vélemények és válaszok összefoglalása*
- 2. számú melléklet: Budapest, IX. kerület, UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat – módosított rendeletervezet a beérkezett vélemények alapján*
- 3. számú melléklet: módosított Szabályozási tervlap*
- 4. számú melléklet: észrevételeket tartalmazó vélemények*
- 5. számú melléklet: hatásvizsgálati lap*

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata településfejlesztési elhatározásaival és a Budapest, IX. kerület, UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatával kapcsolatosan eddig hozott határozataival összhangban, valamint a/2017. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező, Budapest, IX. kerület, UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatának a Trk. 38.§ szerinti véleményezése összefoglalója alapján úgy dönt, hogy:

- a) a Budapest, IX. kerület, UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján lefolytatott - egyeztetési eljárásában beérkezett valamennyi véleményt a/2017. számú előterjesztés 1. számú mellékletét képező válaszoknak megfelelően fogadja el.
- b) a Budapest, IX. kerület, UNIX telephely és környéke (a Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat elfogadásához kezdeményezi az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (OTÉK) 7. §-ának (2) bekezdésében foglaltak alóli felmentést.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 30 nap