



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 147/2017.**

**ELŐTERJESZTÉS  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. június 29-i ülésére**

**Tárgy:** FŐTÁV Zrt. Bp. IX. ker. Magyar Telekom Székház távhőellátás kiépítésére vonatkozó kártalanítási összeg elengedési kérelme

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB 06.28.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Vabrik Györgyi s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Rendelet**  
**Határozat**

|                                     |          |
|-------------------------------------|----------|
| <input type="checkbox"/>            | normatív |
| <input type="checkbox"/>            | hatósági |
| <input checked="" type="checkbox"/> | egyéb    |

**A döntéshez egyszerű**  
**minősített**

|                                     |                    |
|-------------------------------------|--------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | többség szükséges. |
| <input type="checkbox"/>            |                    |

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

|      |                                     |
|------|-------------------------------------|
| igen | <input checked="" type="checkbox"/> |
| nem  | <input type="checkbox"/>            |

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.), mint Beruházó megbízásából a Civil Planning Trade Kft. (1063. Budapest, Kmety György u. 21. V/4.) a Magyar Telekom Székház (Budapest IX. Könyves Kálmán krt. 34.) ingatlan távhőellátás létesítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében kérelmet nyújtott be a Városüzemeltetési és Felújítási Irodára.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §(1) bekezdés szerint „Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken végzendő nyomvonal jellegű távközlési célú, közmű célú (gáz, víz, csatorna, elektromos) valamint egyéb vezetékek és műtárgyaik létesítési, használatbavételi, fennmaradási, bontási engedélyhez szükséges **tulajdonosi hozzájárulás (nyilatkozat)** kiadására valamint a (5) bekezdés szerinti megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.”

A Rendelet 13. §. (5) rendelkezik arról, hogy „Az (1) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulás előtt – kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik - a távközlési, közmű és egyéb nyomvonalas vezetékek létesítésért járó **kártalanítási megállapodást** kell kötni a kérelmezővel (a vezeték építetőjével, tulajdonosával). A közterület igénybevételeiről, szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog alapításáról kérelemre a külön jogszabályban foglaltak szerinti tartalommal, formában és módon kell megállapodni a kérelmezővel. A kártalanítás feltételeiről és módjáról és mértékéről - az (5/a) bekezdésben foglalt esetek kivételével – a polgármester dönt a Képviselő-testület által meghatározott normatív keretek között.”

A benyújtott kérelem és tervdokumentáció alapján a **kártalanítás összege** (3252,6 m<sup>2</sup> x 3175.- Ft) **10.327.005.- Ft.**

A **Beruházó** FŐTÁV026/50-1/2017 számú levelében (melléklet), mint Budapest Főváros Önkormányzatának kötelező távhőszolgáltatás feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaság, a jogszabályi indokok részletes felsorolása mellett de különösen Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontjában foglaltakra való hivatkozással **kéri a kártalanítási összeg elengedését.**

*Az (5/a) foglaltak szerint „A kártalanítás mértéke csökkenthető vagy a teljes egészében el is engedhető, amennyiben a fizetési kötelezettség*

*a) az Önkormányzat vagy más, az **államháztartás központi és önkormányzati alrendszerébe tartozó szerv vagy azok szervezetei (pl. költségvetési szerveik, gazdasági társaságaik)** beruházása keretében, vagy általuk finanszírozott beruházás során keletkezett,*

*b) az Önkormányzat érdekében, vagy érdekeit szolgáló egyéb beruházás keretében keletkezett.*

Beruházó megfelel a Rendelet (5/a) a) pontban foglalt feltételnek, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 26.§ (3) bekezdése alapján

*„kizárólagos jogot a Fővárosi Önkormányzat számára törvényben vagy Fővárosi Közgyűlés rendeletében meghatározott közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan lehet alapítani.*

Az (5/b) bekezdés szerint „A kártalanítás mértékének csökkentéséről vagy elengedéséről amennyiben a csökkentés, vagy elengedés összege:

- a) nem haladja meg az 1 millió forintot, a polgármester
- b) meghaladja az 1 millió forintot, de nem haladja meg 5 millió forintot, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság,
- c) meghaladja az 5 millió forintot, a **Képviselő-testület dönt.**

A kártalanítás elengedéséről, illetve mérsékléséről fenti helyi rendelet 13.§ (5/b) bekezdés c) pontja alapján Tisztelt Képviselő testületnek kell határoznia.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a tulajdonosi hozzájáruláshoz a szükséges dokumentumokat kérelmező hiánytalanul benyújtotta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2017. június 08.

dr. Bácskai János s.k.

### **A. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) kérelmének helyt ad, és a Magyar Telekom Székház (Budapest IX. Könyves Kálmán krt. 34.) ingatlan távhőellátás létesítése tárgyában a 10.327.005,- Ft kártalanítási összeget teljes mértékben **elengedi.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

### **B. HATÁROZATI JAVASLAT**

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) kérelmét elutasítja, a 10.327.005,- Ft összegű kártalanítást **nem engedi el.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap