



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 147/2017.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2017. június 29-i ülésére**

Tárgy: FÖTÁV Zrt. Bp. IX. ker. Magyar Telekom Székház távhőellátás kiépítésére vonatkozó kártalanítási összeg elengedési kérelme

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja: VVKB 06.28.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Vabrik Györgyi s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet
Határozat

<input type="checkbox"/>	normatív
<input type="checkbox"/>	hatósági
<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű
minősített

<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.), mint Beruházó megbízásából a Civil Planning Trade Kft. (1063. Budapest, Kmety György u. 21. V/4.) a Magyar Telekom Székház (Budapest IX. Könyves Kálmán krt. 34.) ingatlan távhőellátás létesítése tárgyában tulajdonosi hozzájárulás kiadása érdekében kérelmet nyújtott be a Városüzemeltetési és Felújítási Irodára.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 13. §(1) bekezdés szerint „Az önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken végzendő nyomvonal jellegű távközlési célú, közmű célú (gáz, víz, csatorna, elektromos) valamint egyéb vezetékek és műtárgyaik létesítési, használatbavételi, fennmaradási, bontási engedélyhez szükséges **tulajdonosi hozzájárulás (nyilatkozat)** kiadására valamint a (5) bekezdés szerinti megállapodás megkötésére a polgármester jogosult.”

A Rendelet 13. §. (5) rendelkezik arról, hogy „Az (1) bekezdés szerinti tulajdonosi hozzájárulás előtt – kivéve ha jogszabály eltérően rendelkezik - a távközlési, közmű és egyéb nyomvonalas vezetékek létesítésért járó **kártalanítási megállapodást** kell kötni a kérelmezővel (a vezeték építetőjével, tulajdonosával). A közterület igénybevételeiről, szolgalmi jog, vezetékjog, használati jog alapításáról kérelemre a külön jogszabályban foglaltak szerinti tartalommal, formában és módon kell megállapodni a kérelmezővel. A kártalanítás feltételeiről és módjáról és mértékéről - az (5/a) bekezdésben foglalt esetek kivételével – a polgármester dönt a Képviselő-testület által meghatározott normatív keretek között.”

A benyújtott kérelem és tervdokumentáció alapján a **kártalanítás összege** (3252,6 m² x 3175.- Ft) **10.327.005.- Ft.**

A **Beruházó** FŐTÁV026/50-1/2017 számú levelében (melléklet), mint Budapest Főváros Önkormányzatának kötelező távhőszolgáltatás feladatainak ellátása tekintetében kizárólagos joggal rendelkező önkormányzati társaság, a jogszabályi indokok részletes felsorolása mellett de különösen Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX törvény 23. § (4) bekezdés 11. pontjában foglaltakra való hivatkozással **kéri a kártalanítási összeg elengedését.**

Az (5/a) foglaltak szerint „A kártalanítás mértéke csökkenthető vagy a teljes egészében el is engedhető, amennyiben a fizetési kötelezettség

*a) az Önkormányzat vagy más, az **államháztartás központi és önkormányzati alrendszerébe tartozó szerv vagy azok szervezetei (pl. költségvetési szerveik, gazdasági társaságaik)** beruházása keretében, vagy általuk finanszírozott beruházás során keletkezett,*

b) az Önkormányzat érdekében, vagy érdekeit szolgáló egyéb beruházás keretében keletkezett.

Beruházó megfelel a Rendelet (5/a) a) pontban foglalt feltételnek, tekintettel arra, hogy Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III.14.) Főv. Kgy. rendelet 26.§ (3) bekezdése alapján

„kizárólagos jogot a Fővárosi Önkormányzat számára törvényben vagy Fővárosi Közgyűlés rendeletében meghatározott közfeladat ellátáshoz kapcsolódóan lehet alapítani.

Az (5/b) bekezdés szerint „A kártalanítás mértékének csökkentéséről vagy elengedéséről amennyiben a csökkentés, vagy elengedés összege:

- a) nem haladja meg az 1 millió forintot, a polgármester
- b) meghaladja az 1 millió forintot, de nem haladja meg 5 millió forintot, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság,
- c) meghaladja az 5 millió forintot, a **Képviselő-testület dönt.**

A kártalanítás elengedéséről, illetve mérsékléséről fenti helyi rendelet 13.§ (5/b) bekezdés c) pontja alapján Tisztelt Képviselő testületnek kell határoznia.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő testületet, hogy a tulajdonosi hozzájáruláshoz a szükséges dokumentumokat kérelmező hiánytalanul benyújtotta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében!

Budapest, 2017. június 08.

dr. Bácskai János s.k.

A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) kérelmének helyt ad, és a Magyar Telekom Székház (Budapest IX. Könyves Kálmán krt. 34.) ingatlan távhőellátás létesítése tárgyában a 10.327.005,- Ft kártalanítási összeget teljes mértékben **elengedi.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap

B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a FŐTÁV Zrt. (székhely: 1116 Budapest, Kalotaszeg u. 31.) kérelmét elutasítja, a 10.327.005,- Ft összegű kártalanítást **nem engedi el.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 15 nap