



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 146/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. június 27-i ülésére**

**Tárgy:** A Budapest, IX. Illatos út 3-5. sz. alatti, 38207/9 hrsz-ú ingatlan 2007 m<sup>2</sup> alapterületű részének bérbeadására kiírt pályázat elbírálása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság, 2019. június 26.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Riskó György s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	normatív hatósági egyéb
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2019. március 28-i ülésén az alábbi 77/2019. (III.28.) sz. határozatot hozta:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy  
1./ a Budapest IX. Illatos út 3-5. (hrsz.: 38207/9) szám alatti ingatlan a 73/2019. számú előterjesztés mellékletét képező vázrajzon szereplő 2007 m<sup>2</sup> alapterületű részét nyilvános pályázat lefolytatásával 5 éves időtartamra határozott időre bérbe adja,  
2./ a Budapest IX. Illatos út 3-5. (hrsz.: 38207/9) szám alatti ingatlan 1./ pont szerinti alapterületű részének minimális ajánlati bérleti díját 400 Ft/m<sup>2</sup>/hó + ÁFA, azaz 802.800 Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg,  
3./ felkéri a Polgármestert, hogy a pályázatot lebonyolítsa, a beérkezett ajánlatokat értékelje - amennyiben szükséges hiánypótlási felhívásokat küldjön ki - és azokat elbírálás céljából terjessze a Képviselő-testület elé.”

Fenti határozat 1. pontjának megfelelően 2019. május 13. – 2019. június 03. között nyilvános pályázatot írtunk ki az ingatlan bérbeadására vonatkozóan.

A pályázati felhívás 2019. május 16. – 2019. június 03. közötti időszakban került kifüggesztésre a Polgármesteri Hivatal hirdetőtábláin, továbbá megjelent az Önkormányzat internetes honlapján, az ingatlan.com ingatlanhirdetési portálon, valamint a HVG hetilap 2019. május 16-i, május 23-i, és a Magyar Hírlap napilap 2019. május 20-i, és május 27-i számaiban.

Pályázati ajánlati dokumentációt 1 személy vásárolt.

A pályázati határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett, határidőn túli elkészett ajánlat nem volt. Az ajánlatot közjegyző jelenlétében felbontottuk, és megállapításra került, hogy a hiteles aláírási címpéldányt a pályázó nem nyújtotta be.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. önkormányzati rendelet 20/F. §-ának megfelelően az ajánlatok bontására meghívást kaptak az ajánlattevők, a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság elnöke, a Gazdasági Bizottság elnöke, a Pénzügyi és Ellenőrzési Bizottság elnöke és a Főépítész.

A pályázati kiírás szerint a pályázat elbírálása során alkalmazandó értékelési szempontok az alábbiak:

1. a pályázat során megajánlott bérleti díj havi összege
2. az ingatlanon végezni kívánt tevékenység

### **Ajánlattevő:**

neve:	Megaplex Kft.
székhelye:	1095 Budapest, Soroksári út 150.
ajánlott bérleti díj havi összege:	301.050 Ft + ÁFA
ingatlanon végezni kívánt tevékenység:	önkiszolgáló gépjárműmosó

Pályázó a hiánypótlási felhívásnak eleget tett, a hiányzó dokumentumot határidőben csatolta, így pályázata érvényes.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy jelen előterjesztésben szereplő, Budapest, IX. Illatos út 3-5. szám alatti ingatlan 2007 m<sup>2</sup> alapterületű részének bérbeadására kiírt pályázatot elbírálni szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 18.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Bp. IX., Illatos út 3-5. (hrsz.: 38207/9) szám alatti ingatlan 2007 m<sup>2</sup> alapterületű részének bérbeadására kiírt pályázatot eredménytelennek nyilvánítja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 90 nap