



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám:144/2018.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. június 21-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a történeti városrészek rehabilitációjának 2018. évi évközi értékeléséről

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész (az érintett irodák közreműködésével)

Előzetesen tárgyalja: VVKB 2018.06.20.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

2018. feladatok időközi értékelése a 34/2018. (I.25.) sz. határozat alapján:

2018. január 25-én fogadta el a Képviselő-testület a 2018. évi program javaslatról szóló előterjesztést.

1.) Épület-felújítás

- Tűzoltó u. 33/a. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújításának kivitelezési munkái befejeződtek, a használatbavételi engedély megérkezett, átadás megtörtént.
- Tűzoltó u. 33/b. szám alatti lakóépület rehabilitációs felújítására vonatkozó kivitelezési munkái befejeződtek, a műszaki átadás-átvétel megtörtént.
- Balázs Béla u. 13. épületére az építési engedély rendelkezésünkre áll, a kiviteli tervdokumentáció aktualizálása folyamatban van. Az épület kiürítését 2018. február 1-én megkezdjük.

2.) Rehabilitációs pályázat (elsősorban EU-s):

Új pályázat nem jelent meg.

3.) Intézmény

- Ifjú munkás u. 1. szám alatti Kosztolányi Dezső általános Iskola épületének gyógytestnevelési-erőnléti teremmel való bővítése megvalósult a „1717/2017. (X.3.) sz. Kormány határozat alapján, a Belügyminisztérium támogatásának keretében. Használatba vételi engedély megérkezett és az átadás megtörtént
- A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KNP Kft. Mester u. 45. szám alatti épületére és az Epres Óvoda Epreserdő u. 10. szám alatti épületére a feltételes közbeszerzési eljárás lezajlott, a KEHOP 5.2.9 számú „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című pályázaton az Önkormányzat sikeresen vett részt, a munkaterület átadások megtörténtek, a munkák megkezdődtek.

4.) Közterület-felújítások, közös zöld, belső kertek kiépítése

- Viola u. 27-29. sz. mögötti közös zöld és KRESZ-pálya elkészült
- Tűzoltó u. 50-56. sz. és Üllői út 89. sz. mögötti közös zöldterület, átjáró elkészült, az üzemeltetésével kapcsolatban folynak egyeztetések
- TÉR_KÖZ pályázat keretében a Bakáts projekt terveinek készítése folyamatban van
- Sobieski u. 30-32. sz. mögötti közös zöldterület elkészült
- Vajda László téren új kültéri fitness park létesült
- Zombori utcai játszótér kivitelezési munkálatai megkezdődtek
- József Attila lakótelepen leromlott állapotú járdák, burkolt felületek javítási munkálatai 16 helyszínen befejeződtek

5.) Befektetői építés, felújítás

- Csarnok tér 2. szálloda megkezdték, hamarosan elkészül
- Balázs B. u. 16. megkezdték
- Lenhossék u.11. megkezdték, szinte elkészült
- Lenhossék u.13. megkezdték
- Lenhossék u. 30. - Vendel u. 20. megkezdték
- Márton u. 3/b. elkészült
- Márton u. 14/b. megkezdték

- Márton u. 33. megkezdtek
- Thaly K. u. 26-30. megkezdtek
- Thaly K. u. 41. megkezdtek
- Tűzoltó u. 49-53 megkezdtek, szinte elkészült
- Viola u. 27-29. elkészült
- Lónyay u. 26. a Vevő részére birtokba lett adva
- Balázs Béla u. 23. a Vevő részére birtokba lett adva, építési engedély kiadva
- Balázs Béla u. 24-26/a-26/b-28/a-28/b a Vevő részére birtokba lett adva, bontás megtörtént
- Vaskapu u. 47-49. a Vevő részére történő átadás megtörtént, bontási engedély kiadva
- Vaskapu u. 32-34. adásvételi szerződést megkötöttük, az épületek kiürítését 2018. március 20-án megkezdtek
- Gát u. 7. adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését 2018. május 4-én megkezdtek
- Gát u. 19. adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését 2018. május 4-én megkezdtek
- Márton u. 37. adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítését 2018. május 4-én megkezdtek
- Gát u. 34. adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítése befejeződött, Vevő részére történő átadása 2018. június 4-én megtörtént
- Márton u. 9. adásvételi szerződést megkötöttük, az épület kiürítése befejeződött, Vevő részére történő átadása 2018. május 2-án megtörtént.

A Képviselő-testület 2018. januári ülésén döntött a

- Viola u. 37/A. (hrsz.: 37419) szám alatti
- a Viola u. 37/B. (hrsz.: 37418) szám alatti
- a Tűzoltó u. 33/C. (hrsz. 37414) szám alatti
- a Balázs Béla u. 27/B. (hrsz.: 37764) szám alatti
- a Thaly K. u. 11. (Gát u. 1.) (hrsz. 37731) szám alatti
- a Gát u. 8-10. (hrsz. 37717) szám alatti
- a Lenhossék u. 10. (Gát u. 13.) (hrsz. 37725) szám alatti
- a Lenhossék u. 5. (Gát u. 15.) (hrsz. 37749) szám alatti
- a Lenhossék u. 12. (Gát u. 16.) (hrsz. 37722) szám alatti
- a Gát u. 22. (hrsz. 37753) szám alatti
- a Gát u. 23. (hrsz. 37745) szám alatti
- a Gát u. 24-26. (hrsz. 37754) szám alatti
- a Márton u. 8/A. (Gát u. 28.) (hrsz. 37755) szám alatti
- a Márton u. 8/B. (hrsz. 37756) szám alatti, valamint
- a Haller u. 4. (hrsz. 37939) szám alatti felépítményes ingatlan Önkormányzat tulajdonában álló 9556/10000-ed tulajdoni hányadának értékesítéséről nyilvános egy fordulós pályázat lefolytatásával.

Budapest, 2018. június 14.

Dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.