



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 143/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2019. június 27-i ülésére

Tárgy: A Köztes Átmenetek Nonprofit Kft által bérelt nem lakás céljára szolgáló helyiség határozott idejű bérleti szerződésének meghosszabbítása

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2019.06.26.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2018. január 25-i ülésén az alábbi 11/2018. (I.25.) számú határozatot hozta:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX., Balázs Béla u. 32/B. fszt. III. szám alatti, 242 m² alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül, bruttó 50.000 Ft/hó bérleti díj fizetési kötelezettséggel, 2019. június 30-ig szóló határozott idejű bérleti joggal kulturális célú tevékenység folytatására kijelöli.”

A Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság a KEN 11/2018. (II.01.) számú határozatával pályázati felhívást írt ki a fenti helyiség kulturális tevékenység céljára történő hasznosítására, majd a KEN 24/2018. (III.07.) számú határozatával a pályázatot elbírálta és úgy döntött, hogy a helyiséget a Köztes Átmenetek Nonprofit Kft. részére 2019. június 30. napjáig szólóan bérbe adja bruttó 50.000 Ft/hó összegű kedvezményes bérleti díj ellenében.

A cég képviseletében Varga Dániel ügyvezető 2019. májusában kérelmet nyújtott be az Önkormányzathoz a helyiség kedvezményes bérleti díjjal történő további használatának érdekében.

Kérelmében az alábbiakat adta elő:

„A Középső-Ferencváros szívében, a Balázs Béla és a Sobieski János utca sarkán 2018 májusában megnyílt KONKÁV közösségi tér és prevenciós műhely az első naptól kezdve nagy sikerrel, sok látogatóval működik. A pincében kapott helyet a Köztes Átmenetek kiállítás állandó tárlata, mely folyamatosan fogadja a látogatókat, jellemzően hetente 2-3 csoportot, de 2018 novemberében például a Madách Gimnázium témahetének keretében 6 napon át naponta 2 osztállyal dolgoztunk egyszerre két helyszínen, 3-3 órában. Érkeznek hozzánk a kerület iskoláiból, de a város más részeiről is, illetve rendszeresen fogadunk szakmai szervezeteket, vidékről is.

Nem csak a prevenciós szolgáltatásunk, a Köztes Átmenetek kiállítás működik magas kihasználtsággal, de a közösségi tér is folyamatosan tele van. Naponta 15-20 gyerek jön be hozzánk, a nyitás óta már több mint százan regisztráltak. Jó a kapcsolatunk a családokkal, ill. a családsegítővel is. Rendszeres az együttműködésben, jó partneri viszonyban vagyunk a kerületi KEF-fel, a H52-vel, illetve a többi közösségi térrel is.

A jelenlegi bérleti szerződésünk 2019. június 30-ig biztosítja a helyiség bérleti jogát. A KONKÁV közösségi tér és prevenciós műhely funkciók kihasználtsága, a szolgáltatások iránti igény alapján úgy érezzük, hogy szeretnénk és szükséges is lenne tovább folytatni a szakmai munkánkat, ezért tisztelettel kérem a bérleti szerződés változatlan feltételek melletti meghosszabbítását.”

A cég az Önkormányzattal kötött együttműködési megállapodásban vállalt feladatait teljesítette, az abban foglaltaknak eleget tett.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvénynek a nemzeti vagyon kezeléséről, hasznosításáról szóló 11. § (10) bekezdése kimondja:

*„A nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó szerződés csak természetes személlyel vagy átlátható szervezettel köthető. **A hasznosításra irányuló szerződés határozatlan vagy legfeljebb 15 éves határozott időre köthető, amely időszak egy alkalommal legfeljebb 5 évvel meghosszabbító** abban az esetben, ha a hasznosításra jogosult valamennyi kötelezettségét szerződésszerűen, késedelem nélkül teljesítette. E bekezdés szerinti korlátozás nem vonatkozik az állammal, költségvetési szervvel, önkormányzattal vagy önkormányzati társulással kötött szerződésre.”*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) sz. rendeletének 15. § (4) bekezdése az Önkormányzat tulajdonát képező forgalomképes üzleti vagyonról az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(4) A hasznosításáról–az (5) bekezdésben, valamint a 15/A. §-ban foglaltak kivételével –
a) legfeljebb 1 éves időtartam esetén a polgármester,
b) 1 éves időtartamot meghaladó, legfeljebb 5 éves időtartam esetén a Gazdasági Bizottság
c) öt évet meghaladó illetve határozatlan időtartam esetén a Képviselő-testület dönt.”

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozata alapján tárgyi helyiség után fizetendő minimális – piaci – bérleti díj 197.353 Ft/hó + ÁFA.

Tekintettel arra, hogy a Balázs Béla u. 32/B. szám alatti ingatlan 100%-ban önkormányzati tulajdonú lakóépület, ezért a helyiség után közös költség fizetési kötelezettség nem áll fenn.

Az Alapítvány a helyiség után jelenleg 40.945 Ft/hó + ÁFA összegű bérleti díjat fizet, tartozása, elmaradása nincs.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Köztes Átmenetek Nonprofit Kft. kérelme ügyében dönten szíveskedjen.

Budapest, 2019. június 10.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és úgy dönt, hogy az együttműködési megállapodás módosítását/megkötését követően - hozzájárul a Köztes Átmenetek Nonprofit Kft. által bérelt Budapest, IX. Balázs Béla u. 32/B. fszt. III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének napjáig szóló meghosszabbításához, a bérleti díjat Ft/hó + ÁFA összegben állapítja meg.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 60 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és úgy dönt, hogy nem járul hozzá a Köztes Átmenetek Nonprofit Kft. által bérelt Budapest, IX. Balázs Béla u. 32/B. fszt. III. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti szerződésének meghosszabbításához.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap