



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám:141/2019.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. június 27-i ülésére

Tárgy: A Képviselő-testület KT 129/2019. (IV.25.) számú határozatának módosítása (STRABAG Zrt.)

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja: VVKB (06.26.), RÖNK (06.26.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) a KT 129/2019. (IV.25.) sz. határozat alapján a Budapest Pöttyös utcai metrófelszín 1100 m²-es területére, valamint a Budapest IX. kerület Üllői út (szerviz út) 179. szám előtti 250 m²-es területre kapott közterület használati engedélyt felvonulási terület kialakítása céljára. A STRABAG Építőipari Zrt. a közterület használati megállapodást nem kötötte meg, a közterületet nem használta.

KT 129/2019. (IV.25.) sz. határozat:

„Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a határozat mellékletét képező térképen szaggatott vonallal jelölt és kiemelt - (38299/5) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín 1100 m²-es területére forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára, azzal a feltétellel, hogy a megállóhoz történő átjárást biztosítja a gyalogosforgalom részére, a (38299/5) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Üllői út (szerviz út) 179. szám előtti 250 m²-es területre forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója érdekében kért közterület-használathoz 2019. május 1-jétől 2020. július 31-ig hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díj bruttó 196,- Ft/m²/nap, valamint 230,- Ft/m²/nap.”

A STRABAG Építőipari Zrt. kérelmet nyújtott be, melyben előadta, hogy a felvonulási terület területét és időtartamát módosítani szeretné a következők szerint: a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín 1100 m²-es területét 430 m²-re kéri csökkenteni, a Budapest IX. kerület Üllői út (szerviz út) 179. szám előtti 250 m²-es területet jelenleg nem kívánja igénybe venni, és az időszak végét 2020. július 31.-ről 2019. december 31.-re kéri módosítani. Fentiek alapján szükség van a KT 129/2019. (IV.25.) számú határozat módosítására.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az igénybe venni kívánt területről készült organizációs rajz az előterjesztés mellékletét képezi (1. számú melléklet). Az előterjesztés további mellékletét képezi a budapesti (38299/5) hrsz.-ú, érintett földrészlet megjelöléséről szóló ortofotó (2. számú melléklet).

A terület csökkentési kérelmét a STRABAG Építőipari Zrt. a lehetőségekhez mérten legoptimálisabb gyalogos, autós illetve tömegközlekedés figyelembe vételével indokolja.

A Képviselő-testület döntésével összhangban a STRABAG Építőipari Zrt. gyalogosok részére a megállóhoz történő átjárást optimálisabb munkaszervezéssel biztosítja. A szervízúton a főszellőző körüli területet egyelőre azért nem kívánja igénybe venni, mert a vele járó forgalmi rend változás nagyban megnehezítené a helyi lakók közlekedését, ezért csupán a lehető legrövidebb időtartamra fog a jövőben kérelmet benyújtani ezen területre.

A STRABAG Építőipari Zrt. a József Attila Városrészi Önkormányzat rendkívüli ülésén - a 2019. április 24-i jegyzőkönyv szerint -, valamint az előzetes egyeztetéseken tájékoztatást adott arról, hogy az általuk igényelt felvonulási terület mellett a BKV Zrt.-nek munkaterület kialakítására is szüksége lesz közműkiváltások elvégzésére. A Pöttyös utcai metrófelszín 550 m²-es területére a BKV Zrt. nyújtott be közterület használati kérelmet munkaterület kialakítása céljára, melynek elbírálása Polgármester Úr hatáskörébe tartozik.

A teherforgalom az Üllői úti szervízúton fog megvalósulni. Az Üllői úti szervízút egyirányú. Kivitelező jelezte, hogy a teherforgalom számára a Pöttyös utca felőli irányból az Üllői út szervízút kétirányúsítását kéri. Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Zrt. rendelkezik a Budapest Közút Zrt. ideiglenes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül - szerinti II. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 230,-Ft/m²/nap.

A STRABAG Építőipari Zrt. által fizetendő közterület használati díj összege a 2019. június 28. – 2019. december 31. közötti időszakra a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín 430 m²-es területe után összesen bruttó 18.494.300,-Ft.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2019. június 13.

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület a KT 129/2019. (IV.25.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - az előterjesztés 1. sz. mellékletét képező térképen szaggatott vonallal jelölt és kiemelt - (38299/5) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín 430 m²-es aszfaltos és zöldterület területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára, azzal a feltétellel, hogy a megállókhöz történő átjárást biztosítja a gyalogosforgalom részére, az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója érdekében kért közterület-használathoz 2019. június 28. - 2019. december 31. napjáig hozzájárul, melyre a fizetendő közterület-használati díj bruttó 230,- Ft/m²/nap.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 15 nap