



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 13/2018.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. január 25-i ülésére

Tárgy: „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzata hibajavítás állami főépítési eljárásban

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

Készítette: Szűcs Balázs főépítész

Előzetesen tárgyalja: VVKB (2018.01.24.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 34/2017. (XII.22.) rendeletet a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról.

A rendelet hatálybalépése előtt észrevétel érkezett, mely szerint a rendelet szövegében a **Vi-1/IX-V/72/A-4 jelű építési övezet jele** három paragrafusban Vi-2 jellel került feltüntetése.

Javítások:

a **Vi-1/IX-V/72/A-4 jelű építési övezet jele** a rendelet

- a 10. § (3) bekezdésében
- a 11. § (8) bekezdésének c) pontjában
- a 13. § (2) bekezdésében

Vi-2/IX-V/72/A-4 jellel került feltüntetésre, mely technikai jellegű elírás, javítása szükséges.

Az övezet megnevezése a rendelet további részeiben és annak mellékleteiben helyesen szerepel.

Eljárás módja:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 42/A. §-a szerinti állami főépítési eljárás.

A Korm. rendelet a településrendezési eszközök készítése, módosítása egyeztetésének és elfogadásának szabályait az alábbiak szerint határozza meg:

32. §

(6a) A településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítési eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása

a) magasabb szintű jogszabályi változás átvezetése, érvényesítése, valamint jogszabályi harmonizáció érdekében történik, a 28. § (4) bekezdésében foglalt eset kivételével;

b) elírás javítása, rajzi feldolgozásból, méretarányból adódó pontatlanság javítása érdekében történik;

c) helyi építési szabályzatban meghatározott szabályozási elem pontosítása érdekében történik, az alábbi esetekben:

ca) szabályozási vonal kialakult állapotnak megfelelő módosítása, vagy szabályozási vonal vonalvezetésének módosítása, amely következtében a szabályozási szélesség nem csökken, vagy a már meglévő közterület szabályozási szélességének csökkentése 10%-nál kisebb mértékű és a megmaradó szabályozási szélesség legalább 12 méter, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé,

cb) övezet, építési övezet határának a módosítása, amely a településszerkezeti terv módosítását nem teszi szükségessé, vagy

cc) építési hely, építési határvonal vagy építési vonal módosítása;

d) helyi építési szabályzatban meghatározott előírás pontosítása érdekében történik az építési helyet meghatározó előírás módosítása; vagy

e) a településképi rendelettel történő összhang megteremtése érdekében történik.

Tájékoztatási kötelezettség teljesítésének eszköze: Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat Képviselő-testületének 9/2017.(III.28.) önkormányzati rendelete a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló rendelete alapján - önkormányzati honlapon történő közzététel.

Véleményt, javaslatot, észrevételt a honlapon történő közzétételtől számított 8 napon belül lehet tenni papír alapon vagy elektronikusan a rendeletben foglaltaknak megfelelően.

A honlapon történő közzététel 2018-01-12-én megtörtént, előzetes egyeztetésünknek megfelelően az Állami Főépítész asszony ennek megfelelően megküldi záróvéleményét.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy döntsön a javaslatok elfogadásáról.

Budapest, 2018. január 17.

dr. Bácskai János polgármester megbízásából

Szűcs Balázs főépítész s.k.

Melléletek:

Módosító rendelet

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló .../2018. (...) önkormányzati rendeletet ugyanazon ülés keretében tárgyalja meg és fogadja el.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 2018. január 25.

Döntési javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete megalkotja a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló/2018. (...) önkormányzati rendeletét.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

dr. Dombóvári Csaba jegyző a kifüggesztésért

Határidő: 15 nap

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (.....) rendelete

a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE”

Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII.22) rendelet módosításáról

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 6. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 9/B.§ (2) bekezdés b) és 13.§ (1) bekezdésében foglalt feladatkörében eljárva, a partnerségi egyeztetésben foglaltak lefolytatásával a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII.22) rendelet módosításáról az alábbiakat rendeli el:

1.§

(1) A Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII.22) rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 10. § (3) bekezdésében szereplő „Vi-2/IX-V/72/A-4” kifejezés „Vi-1/IX-V/72/A-4” kifejezésre módosul.

(2) A Rendelet 11. § (8) bekezdésének c) pontjában szereplő „Vi-2/IX-V/72/A-4” kifejezés „Vi-1/IX-V/72/A-4” kifejezésre módosul.

(3) A Rendelet 13. § (2) bekezdésében szereplő „Vi-2/IX-V/72/A-4” kifejezés „Vi-1/IX-V/72/A-4” kifejezésre módosul.

2.§

Jelen rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Budapest, 2018.

dr. Bácskai János
polgármester

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

Záradék:

A fenti rendelet 2018.-én kihirdetve.

dr. Dombóvári Csaba
jegyző

A rendeletervezet részletes indokolása

Általános indokolás

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete megalkotta a 34/2017. (XII.22.) rendeletet a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendeletet (továbbiakban: rendelet), melyben technikai jellegű elírás történt, annak állami főépítészeti eljárásban történő javítása szükséges.

Részletes indoklás

Az 1. §-hoz

A Vi-1/IX-V/72/A-4 jelű építési övezet jele a rendelet 10. § (3) bekezdésében, a 11. § (8) bekezdésének c) pontjában és a 13. (2) bekezdésében Vi-2/IX-V/72/A-4 jellel került feltüntetésre, mely technikai jellegű elírás, annak állami főépítészeti eljárásban történő javítása szükséges.

A 2. §-hoz

A rendelet hatályba lépéséről rendelkezik

HATÁSVIZSGÁLATI LAP

1. Társadalmi hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának társadalomra gyakorolt közvetlen hatásai nincsenek.

2. Gazdasági, költségvetési hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának költségvetési hatása nincs.

3. Környezeti hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtásának nincs a környezetre gyakorolt közvetlen hatása.

4. Egészségügyi követelmények, következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi követelményei nincsenek, egészségügyi következményekkel nem jár.

5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak végrehajtása részére többletfeladatot nem jelentenek.

6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42/A. §-a alapján a településrendezési eszköz egyeztetése állami főépítészeti eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz módosítása elírás javítása érdekében történik.

7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendeletben foglaltak végrehajtáshoz szükséges tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

<p>Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a 34/2017. (XII.22.) rendelete a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról</p>	<p>A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének/2018 (.....) önkormányzati rendelete a 34/2017. (XII.22.) rendelet módosításáról</p>
<p>HATÁLYOS SZÖVEG</p>	<p>JAVASOLT SZÖVEG</p>
<p>10. §</p> <p>(3) A Szabályozási területen a Vi-1/IX-V/49-1; Vi-1/IX-V/49-2; Vi-1/IX-V/49-3; Vi-2/IX-V/72/A-4; Vi-2/IX-V/72/B-1; Vi-2/IX-V/72/C III. párkánymagasságú kategóriába sorolt területeken, új beépítésű területen a megengedett legnagyobb párkánymagasság nem haladhatja meg az egymással szemközti utcai homlokzatok közötti távolság értékét, ha</p> <p>a) a beépítési mód zárt sorúan kerül meghatározásra és megvalósításra és</p> <p>b) a jellemző beépítési magasság a 12,5 métert meghaladja.</p>	<p>10. §</p> <p>(3) A Szabályozási területen a Vi-1/IX-V/49-1; Vi-1/IX-V/49-2; Vi-1/IX-V/49-3; Vi-1/IX-V/72/A-4; Vi-2/IX-V/72/B-1; Vi-2/IX-V/72/C III. párkánymagasságú kategóriába sorolt területeken, új beépítésű területen a megengedett legnagyobb párkánymagasság nem haladhatja meg az egymással szemközti utcai homlokzatok közötti távolság értékét, ha</p> <p>a) a beépítési mód zárt sorúan kerül meghatározásra és megvalósításra és</p> <p>b) a jellemző beépítési magasság a 12,5 métert meghaladja.</p>
<p>11. §</p> <p>(8) Új épület létesítése, illetve épületbővítés esetén telken belül új felszíni parkoló nem alakítható ki, kivétel ez alól:</p> <p>c) a Vi-2/IX-V/72/A-4 és a Vi-2/IX-V/72/B-1 jelű övezetekben felszínen elhelyezhető az épület</p>	<p>11. §</p> <p>(8) Új épület létesítése, illetve épületbővítés esetén telken belül új felszíni parkoló nem alakítható ki, kivétel ez alól:</p> <p>c) a Vi-1/IX-V/72/A-4 és a Vi-2/IX-V/72/B-1 jelű övezetekben felszínen elhelyezhető az épület rendeltetésszerű használatához szükséges</p>

<p>rendeltetészerű használatához szükséges parkolóférőhelyek maximum 10 %-a</p> <p style="text-align: center;">13. §</p> <p>(2) A Szabályozási Területen az alábbi jelentős változással érintett területfelhasználási egységbe eső övezetekben új beépítés esetén többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre: Vi-1/IX-V/49-1; Vi-1/IX-V/49-2; Vi-1/IX-V/49-3; Vi-2/IX-V/72/A-4; Vi-2/IX-V/72/B-1; Vi-2/IX-V/72/C.</p>	<p>parkolóférőhelyek maximum 10 %-a</p> <p style="text-align: center;">13. §</p> <p>(2) A Szabályozási Területen az alábbi jelentős változással érintett területfelhasználási egységbe eső övezetekben új beépítés esetén többlet csapadékvíz csak késleltetett módon kerülhet elvezetésre: Vi-1/IX-V/49-1; Vi-1/IX-V/49-2; Vi-1/IX-V/49-3; Vi-1/IX-V/72/A-4; Vi-2/IX-V/72/B-1; Vi-2/IX-V/72/C.</p>
--	---