



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 136/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület  
2018. június 21-i ülésére**

**Tárgy:** Fogászati rendelő kialakítása a József Attila lakótelepen

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Humánszolgáltatási Iroda (jelenlegi rendelőkről tájékoztatás)  
Vagyongazdálkodási Iroda (Toronyház u. 3. tervezéséről és költségéről tájékoztatás)  
Városüzemeltetési és Felújítási Iroda (Toronyház u. 11. tervezéséről és költségéről tájékoztatás)

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2018. június 20..

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Riskó György s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 1097 Budapest, Gyáli út 17-19. sz. alatti szakorvosi rendelő jelenleg állami tulajdon, vagyonekezelője az Állami Egészségügyi Ellátó Központ.

A szakorvosi rendelőben a kerületi egészségügyi alapellátás biztosítása érdekében egy felnőtt háziorvosi rendelő és 3 fogorvosi rendelő nyújt ellátást. Ezen orvosi rendelők itteni elhelyezése több évtizeddel ezelőtt történt, gyakorlatilag az épület fennállásától. Az alapellátás működtetését önkormányzatunk 1992-ben vette át az Egyesített Szent István és Szent László Kórház-rendelőintézetétől (a továbbiakban: ESZSZK), mely akkori tulajdonosa a Fővárosi Önkormányzat volt.

A rendelők bérleti jogviszonyának rendezésére vonatkozóan a Fővárosi Közgyűlés Egészségügyi és Sport Bizottsága ingyenes használati jogot biztosított 616/2001. (IX.06.) Eü.Biz. határozatával. Az ESZSZK tulajdonosa a jogszabály erejénél fogva 2011-ben megváltozott. A tulajdonos jelenleg a Magyar Állam, az ingatlan vagyonekezelői joga az Állami Egészségügyi Ellátó Központé. Az Állami Egészségügyi Ellátó Központ a jogfolytonosság alapján továbbra is biztosítja ezen közfinanszírozott, egészségügyi alapellátások biztosítása érdekében az orvosi rendelők térítésmentes használatát, a rendelők alapterületével arányos rezsiköltségek (fűtés, villany, víz, stb.) megtérítése mellett.

A jelenlegi épület teljes kapacitása nem kihasznál, műszakilag jelentős felújításra szorul (folyamatos beázások, nyílászárók rossz állapota, elektromos vezetékek, stb.).

A szakorvosi rendelő műszaki állapota több mint kifogásolható. A fogorvosi rendelők nyílászárói gyakorlatilag javíthatatlanok, folyamatosan beáznak, ezáltal az elektromos hálózat is balesetveszélyes, a betegek mosdói sem felelnek meg a higiénés előírásoknak. Ezen állapotokon a fogorvosoknak nem áll módjában javítani, részben a költségek milliós nagyságrendje, valamint ezen ingatlan állami tulajdonlása miatt.

Az általuk ellátott körzetek 95 %-ban jelenleg a József Attila-lakótelep területét fedik le. A három fogorvos körzetéhez tartozó 19 év feletti lakosság szám megközelítőleg 12.000 fő.

A fogorvosok elhelyezése megoldható lenne az önkormányzati tulajdonú Toronyház utca 3. szám alatti ingatlanban a jelenleg üresen álló utcai bejáratú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, fszt. IV. szám alatti helyiség, valamint a FESZOFÉ Nonprofit Kft. által használt utcai bejáratú, 95,27 m<sup>2</sup> alapterületű, fszt. III. szám alatti helyiség összenyitásával (1. számú melléklet).

Az összenyitás során egy 141,24 m<sup>2</sup> alapterületű, három fogászati kezelőből, röntgenhelyiségből, akadálymentes wc-ből, valamint váróból és személyzeti helyiségekből álló, a kor követelményeinek megfelelő rendelőcsoport alakítható ki.

A kialakítás során elbontásra kerülnek és megújulnak a jelenlegi válaszfalak, nyílászárók, gépészeti és elektromos rendszerek, valamint a burkolatok és a festett, mázolt felületek.

A kivitelezés várható költsége előzetes tervezői költségbeclés alapján mintegy nettó 30 MFt, melynek fedezete a 4122. számú költségvetési sorról biztosított.

A Toronyház utca 3. fszt. III. szám alatti helyiséget a FESZOFÉ Nonprofit Kft. Közterületi ágazat József Attila-lakótelepi csoportja használja. Ezen helyiség 20-30 jellemzően megváltozott munkaképességű embernek és az általuk használt eszközöknek nyújt telephelyet. Az ő elhelyezésük megoldható lenne a jelenleg üresen álló Toronyház utca 11. szám alatti, 158 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú helyiség használatba adásával (2. számú melléklet), a helyiségcsoport felújításának és átalakításának becsült költsége bruttó 20 MFt, melynek fedezete a 4122. számú költségvetési sorról biztosított.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó 7/2006. (III.10. ) sz. rendeletének 21. § (1) bekezdése alapján:

„A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

a) **az önkormányzat által alapított**

aa) alapítványoknak,

ab) **gazdasági társaságoknak,**

ac) közhasznú társaságoknak

a Képviselőtestület minősített többséggel hozott döntése alapján,”

A hivatkozott rendelet 24. § (4) bekezdése alapján:

„Az önkormányzati intézmények, önkormányzat által alapított alapítványok, gazdasági és közhasznú társaságok – a FB Kft-t kivéve - bérleti és megszerzési díjat nem fizetnek.”

Budapest, 2018. június 12.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Budapest, IX. Toronyház utca 11. szám alatti, udvari bejáratú 158 m<sup>2</sup> alapterületű helyiséget megszerzési és bérleti díj fizetése nélkül határozatlan időre bérbe adja a FESZOFÉ Nonprofit Kft. részére.
2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon az önkormányzati költségvetés terhére a Toronyház u. 11. szám alatti, udvari bejáratú 158 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség felújításáról, átalakításáról.
3. a Toronyház u. 3. szám alatti épületben lévő 141,24 m<sup>2</sup> alapterületű helyiségcsoportban fogászati rendelőt alakít ki.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 200 nap