



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 134/2019.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. május 16-i ülésére

Tárgy: Önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2018. évi beszámolója, és 2019. évi üzleti terve

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila, FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: PEB, GB, ESZSB, VVKB 2019.05.16.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az előterjesztés és annak mellékletei áttekintést biztosítanak az önkormányzati tulajdonú gazdasági társaságok 2018. évi tevékenységéről, valamint rálátást adnak a 2019. évi várható gazdálkodásukra.

A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény 153. § (1) bekezdése értelmében minden év május végéig az érintett vállalkozások kötelesek éves beszámolót készíteni, amelyeket a tulajdonosok jóváhagyását követően a Cégbíróságnak és az adóhatóságnak kell megküldeni, egyben gondoskodni kell azok közzétételéről is.

Ferencváros Önkormányzata által alapított gazdasági társaságok tag-/közgyűlésének szerepét a jogszabály értelmében az Önkormányzat Képviselő-testülete tölti be. Ennek megfelelően mellékelten előterjesztem a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft., FESZOFÉ Nonprofit Kft., valamint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2018. évi Éves beszámolóját (mérleg és eredménykimutatását) elfogadásra, valamint javasolom ezen Társaságok 2019. évi üzleti tervének elfogadását.

Valamennyi esetben a beszámolókat és terveket, valamint a könyvvizsgálói jelentéseket az érintett felügyelő bizottságok előzetes tulajdonosi kontrollja alapján az illetékes szakbizottságok megkapták, és napirendre tűzték. A felügyelő bizottságok álláspontjai, határozatai, a végzett munkáról szóló értékeléseik és javaslataik is jelen beszámolók és a testületi döntés részét képezik.

A törvény rendelkezése szerint a társaságok nyereségének felhasználásáról a tag-/közgyűlés, illetve a jogkörében eljáró egyszemélyes tulajdonos, alapító dönt.

A Társaságok 2018. gazdálkodási évi teljesítményét az alábbiakban összefoglalóan ismertetjük:

Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.

Az alaptevékenységben az értékesítés nettó árbevétele 1.120.120 E Ft-ról (2017. év), 1.193.498 E Ft-ra emelkedett a tárgyévre. A személyi jellegű ráfordítások 747.834 E Ft-ról 810.140 E Ft-ra nőttek.

A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai: dr. Kornya László elnök, Szenkovits István tag és Bézsényiné dr. Traub Ildikó tag, megbízatásuk 2019. november 9. napjáig tart.

A Társaság 2018. december 31-i fordulónappal készítette el mérlegét, eredmény-kimutatását, melynek időpontja 2019. január 31. A Társaság 216.516 E Ft eszköz és forrás egyezőséggel és -679 E Ft-os adózott eredménnyel (veszteséggel) zárta az elmúlt évet. A Társaság könyvvizsgálója Boza István (Eng. szám: MKVK-003036), független könyvvizsgálói jelentését, záradékkal 2019. március 29-én adta ki. A FESZ Kft. 2019. évi üzleti tervében 1.000 E Ft nyereséget tervez.

A Társaság Felügyelő Bizottsága 2019. április 15-i ülésén fogadta el a 2018. évi éves beszámolót és a 2019. évi üzleti tervet.

A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. menedzsmentje indítványozza, hogy Dr. Kovács József ügyvezető igazgató urat – tekintettel a 2018. évben végzett tevékenységéért – a tulajdonos Önkormányzat bruttó 2.000.000,- Ft összegű jutalomban részesítse.

FESZOFÉ Nonprofit Kft.

2018-ban a Társaság több mint 50 főt, mint megváltozott munkaképességű munkavállalót foglalkoztatott, továbbá évek óta az ország legnagyobb hajléktalan-közfoglalkoztatója és ezzel a kerület határain is túlmutató minta értékű tevékenységgel lehetőséget biztosított a hajléktalanok rendezett életbe való visszatérésére.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. Felügyelő Bizottságának tagjai: Zólyomi Mátyás elnök, Váli Miklós tag és Nagy Anikó tag, megbízatásuk 2019. november 9. napjáig tart.

A Társaság 2018. december 31-i fordulónappal készítette el mérlegét, eredmény-kimutatását, melynek időpontja 2019. január 31. A Társaság 554.475 E Ft eszköz és forrás egyezőséggel és 12.943 E Ft-os adózott eredménnyel (nyereséggel) zárta az elmúlt évet. A Társaság könyvvizsgálója az AUDIT UNIVERZUM Kft. (Eng. szám: 000927) természetes személy képviselőjeként Horányiné Vatamány Katalin (Eng. szám: MKVK-001186), független könyvvizsgálói jelentését, 2019. március 20-án adta ki.

A FESZOFÉ Kft. menedzsmenete a Felügyelő Bizottsága támogatásával kéri, hogy a tulajdonos a 12.943 E Ft-os adózott eredményt (nyereséget) hagyja a Társaságnál, ezt az összeget – kiegészítve a Társaság saját forrásával – a Társaság székhelyéül szolgáló 1097 Budapest, Gubacsi út 89. sz. alatti – 1971-ben épült – lapostetős épület teljes tetőszerkezetének szükségessé vált felújítására fordíthassák. (A teljes tető felülete mintegy 850 m².)

A FESZOFÉ Kft. 2019. évi üzleti tervében 9.763 E Ft adózás előtti eredményt tervez.

A Társaság Felügyelő Bizottsága 2019. április 25-i ülésén tárgyalta meg és fogadta el a 2018. évi éves beszámolót, és a 2019. évi üzleti tervet.

A FESZOFÉ Kft. Felügyelő Bizottsága indítványozza, hogy Sebők Endre ügyvezető igazgató urat – tekintettel a 2018. évben végzett tevékenységéért – a tulajdonos Önkormányzat bruttó 2.000.000,- Ft összegű jutalomban részesítse.

FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

A FEV IX. Zrt. 2018. december 31-i fordulónappal készítette el mérlegét, eredmény-kimutatását, melynek időpontja 2019. február 28. A Társaság jegyzett tőkéje 558.100 eFt, 2018. évi beszámolója 1.168.460 eFt

eszköz és forrás egyezőséggel, 586 E Ft-os adózott eredményt (nyereséget) tartalmaz. A Társaság könyvvizsgálója Oláh Gábor (Eng. szám: MKVK-000081), független könyvvizsgálói jelentését, záradékkal 2019. február 28-án adta ki.

A Társaság 2019. évre vonatkozóan 420 E Ft nyereséget tervez.

A Társaság Igazgatósága 2019. április 25-i ülésén, majd Felügyelő Bizottsága 2019. április 29-i ülésén tárgyalta meg és fogadta el az éves beszámolót, és a 2019. évi üzleti tervet.

A FEV IX. Zrt. Igazgatóságának tagjai: Vörös Attila elnök, Buzgóné Horváth Eszter tag, Kovács Gergely tag, Klézli Cintia tag (Martos Dániel volt az igazgatóság tagja a beszámolási időszakban) és Hidasi Gábor tag, megbízatásuk 2019. november 9-ig tart.

A FEV IX. Zrt. Felügyelő Bizottság tagjai: dr. Sáska Zoltán Attila elnök, Pethő Sarolta tag, Rátkai Balázs tag, Sajóné Fabók Éva tag, Homa Barbara tag és Jáki Szilvia tag, megbízatásuk 2019. november 9-ig tart.

A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. elkészítette a felelősségi körébe tartozó társaságok 2018. évi Éves Beszámolóiról és 2019. évi Üzleti terveiről készített szakmai véleményét, amelyet 2. számú mellékletként csatolunk az előterjesztéshez.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2019. május 10.

Vörös Attila s.k.
elnök-vezérigazgató

Mellékletek:

1./ Társaságok 2018. éves beszámolója és 2019. évi üzleti terve,

- Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft.
- FESZOFÉ Nonprofit Kft.
- FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt.

2./ A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. tájékoztatása a társaságok beszámolóiról

3./ A FESZOFÉ Kft. ügyvezetőjének kérelme

Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

I.

- a. A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2018. évi éves beszámolóját elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az adózott eredmény -679 E Ft veszteséget mutat.
- b. Felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a 2018. évi éves beszámoló aláírására és annak a Cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére.
- c. A Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét jóváhagyja.
- d. Az ügyvezető igazgatót – tekintettel a 2018. évben végzett tevékenységéért – bruttó 2.000.000,- Ft összegű jutalomban részesíti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve Dr. Kovács József ügyvezető igazgató

Határidő: 2019. május 31.

II.

- a. A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft. 2018. évi éves beszámolóját elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az adózott eredmény 12.943 E Ft nyereséget mutat, a társaság ezt az összeget - kiegészítve a társaság saját forrásával - a társaság székhelyül szolgáló 1097 Budapest, Gubacsi út 89. sz. alatti épület teljes tetőszerkezetének felújítására fordíthatja.
- b. Felhatalmazza az ügyvezető igazgatót a 2018. évi éves beszámoló aláírására és annak a Cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére.
- c. A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Kft. 2019. évi üzleti tervét jóváhagyja.
- d. Az ügyvezető igazgatót – tekintettel a 2018. évben végzett tevékenységéért – bruttó 2.000.000,- Ft összegű jutalomban részesíti.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve Sebők Endre ügyvezető igazgató

Határidő: 2019. május 31.

III.

- a. A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2018. évi éves beszámolóját elfogadja, és tudomásul veszi, hogy az adózott eredmény 586 E Ft-os nyereséget mutat, a társaság ezt az összeget helyezze eredménytartalékba.
- b. Felhatalmazza a vezérigazgatót a 2018. évi éves beszámoló aláírására és annak a Cégbíróságra történő benyújtására és közzétételére.
- c. A FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. 2019. évi üzleti tervét jóváhagyja.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester, illetve Vörös Attila vezérigazgató

Határidő: 2019. május 31.