



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 12/2018.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. január 25-i ülésére

Tárgy: **Javaslat a KEHOP-5.2.9. számú, „Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című felhívásra benyújtott, az „Önkormányzati Épületek Épületenergetikai Fejlesztése Ferencvárosban” című pályázattal kapcsolatos döntések meghozatalára**

Előterjesztő: **dr. Bácskai János, polgármester**

Készítette: **Jogi és Pályázati Iroda, Városüzemeltetési és Felújítási Iroda**

Előzetesen tárgyalja: **ESZSB, PEB 2018.01.24-i ülésén**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizaák Ildikó s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input checked="" type="checkbox"/>	
minősített	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

***Tisztelt Képviselő-testület!***

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium Környezeti és Energiahatékonysági Operatív Programok Irányító Hatósága által 2016. márciusában kiírt „KEHOP-5.2.9 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című felhívásra Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata pályázatot nyújtott be „**Önkormányzati Épületek Épületenergetikai Fejlesztése Ferencvárosban**” címmel.

A benyújtott pályázat célja a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató KNP Kft. (FESZ KNP Kft.) és a Budapest IX. kerület Epreserdő u. 10. szám alatti Epres Óvoda épületének energetikai felújítása (hőszigetelés, nyílászárócsere, napelemes rendszer elhelyezése, kazáncsere).

A megjelent felhívás alapján a pályázat benyújtásának feltétele az épületenergetikai fejlesztéseket érintő kivitelezési munkálatokkal kapcsolatos feltételes közbeszerzési eljárás lefolytatásának dokumentálása és annak csatolása a benyújtott anyaghoz. A pályázati felhívás által előírt feltételes közbeszerzési eljárás vonatkozó elemeit a nyertes kivitelezővel megkötött Vállalkozási Szerződés 1.1. pontja tartalmazza.

A FESZ KNP Kft. épületének energetikai felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatokat a közbeszerzési eljárás során a **Laterex Építő Zrt.** nyerte el. A döntés alapján **2017. február 03.-án Vállalkozási szerződés** került megkötésre a Vállalkozó és az Önkormányzat között, a szerződött összeg nettó 134.975.275 forint.

Az Epres Óvoda épületének energetikai felújítására vonatkozó kivitelezési munkálatokat a közbeszerzési eljárás során a **Hajdú-Építő Kft.** nyerte el. A döntés alapján **2017. február 03.-án Vállalkozási szerződés** került megkötésre a Vállalkozó és az Önkormányzat között, a szerződött összeg nettó 37.562.201 forint.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium 2017. december 4-én értesítette Önkormányzatunkat, hogy a „KEHOP-5.2.9 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című pályázat keretében **209.033.533 forint** támogatásban részesítette az „**Önkormányzati Épületek Épületenergetikai Fejlesztése Ferencvárosban**” című pályázatunkat. A **Támogatási Szerződés megkötése 2018. január 9-én történt meg.**

Az Önkormányzat 2018. január 12. napján kelt levelében tájékoztatta a vállalkozókat, hogy az Önkormányzat 2018. január 9-én megkötötte a KEHOP-5.2.9-16-2017-00150 azonosító számú projekt támogatási szerződést, egyúttal tájékoztatta a vállalkozókat a Vállalkozási szerződés hatályba lépésének napjáról. A vállalkozók a levelet 2018. január 16. napján vették kézhez, így a **vállalkozási szerződések hatálybalépésének napja mindkét esetben 2018. január 16.**

**Az ajánlattétel és a kivitelezési szerződések hatályba lépése között 16 hónap telt el.**

Az Önkormányzat 2018. január 16. napján kelt levelében értesítette a vállalkozót arról, hogy a munkaterület átadását a Laterex Építő Zrt. esetében 2018. január 19-én 9 órára, a Hajdú-Energia Kft. esetében 2018. január 19-én 9.30 órára tűzte ki.

A Laterex Építő Zrt. a szerződés hatálybalépését megelőzően írásban több alkalommal jelezte az Önkormányzat felé, hogy a szerződés megkötését követően az építőiparban bekövetkezett drasztikus anyagár-, és munkabér költség növekedése okán a még hatályba nem lépett szerződést nem tudja teljesíteni a szerződésben meghatározott áron. **A Vállalkozó 2018. január 18-án hivatkozva a korábban leírtakra kezdeményezte a Vállalkozási Szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetését.**

**A Hajdú-Építő Kft. 2018. január 18-án szintén kezdeményezte a szerződés megkötését követően az építőiparban bekövetkezett drasztikus anyagár-, és munkabér költség növekedésére hivatkozva a Vállalkozási Szerződés közös megegyezéssel történő felbontását.**

A Városüzemeltetési és Felújítási Iroda megvizsgálta a vállalkozók indokait. A kapcsolódó beruházásra a tervezői költségvetéseket frissítette, melyből kiderült, hogy **mindkét beruházás esetében a becsült kivitelezési összeg megközelítőleg 30%-kal növekedett a 16 hónap alatt**, amely az ajánlat megtétele és a Vállalkozási Szerződés hatályba lépése között telt el. **A piaci árváltozások következtében sok esetben nem lehet a korábbi vállalási árakon a kivitelezést megvalósítani.** A kivitelezés alatt lévő létesítmények többségénél a megrendelő és kivitelező együttes felelőssége a piaci áremelkedések korrekt kezelése.

**Mindkét fél számára elfogadható és leggyorsabb jogszerű megoldás az lenne, ha a felek közös megegyezéssel a szerződést megszüntetnék.** Ebben az esetben az Önkormányzatnak lehetősége lenne a közbeszerzési eljárást ismételt kiírni.

A Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal történt egyeztetés alapján „KEHOP-5.2.9 Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára” című konstrukció keretein belül **lehetőség van a közbeszerzések ismételt kiírására.** Így a pályázat megvalósítását nem veszélyezteti a Vállalkozási Szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetése.

Mindezek alapján kérem a T. Képviselő-testületet, hogy a KEHOP-5.2.9 Pályázathoz kapcsolódó Laterex Építő Zrt.-vel és a Hajdú-Energia Kft.-vel kötött Vállalkozási Szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetését támogatni szíveskedjen.

**Budapest, 2018. január 22.**

**dr. Bácskai János s.k.**  
polgármester

## **Határozati javaslat:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete

1.) egyetért a "Pályázatos épületenergetikai felhívás a közép-magyarországi régió települési önkormányzatai számára" című KEHOP-5.2.9 pályázat tárgyában kiírt közbeszerzési eljárás eredményeképpen a Laterex Építő Zrt.-vel és a Hajdú-Energia Kft.-vel kötött Vállalkozási Szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetésével.

A Vállalkozási Szerződések közös megegyezéssel való megszüntetésével Felek jogviszonyukat véglegesen lezárták tekintik, egymással szemben követelésük nincs.

2.) felkéri a Polgármestert, hogy a Vállalkozási Szerződések közös megegyezéssel történő megszüntetéshez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 15 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester