



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 129/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Képviselő-testület  
2018. június 21. napi ülésére

**Tárgy:** Nem lakás céljára szolgáló helyiség kulturális célú tevékenység folytatására történő kijelölése

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda  
Humánszolgáltatási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** GB 2018. 06. 20.  
KEN 2018. 06. 20.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

|                  |                                     |                 |
|------------------|-------------------------------------|-----------------|
| <b>Rendelet</b>  | <input checked="" type="checkbox"/> |                 |
| <b>Határozat</b> | <input type="checkbox"/>            | <b>normatív</b> |
|                  | <input type="checkbox"/>            | <b>hatósági</b> |
|                  | <input type="checkbox"/>            | <b>egyéb</b>    |

|  |                                     |                           |
|--|-------------------------------------|---------------------------|
| <b>A döntéshez egyszerű minősített</b> | <input type="checkbox"/>            |                           |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>többség szükséges.</b> |

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

|             |                                     |
|-------------|-------------------------------------|
| <b>igen</b> | <input checked="" type="checkbox"/> |
| <b>nem</b>  | <input type="checkbox"/>            |

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A 2000-es évek közepén lefolytatott kulturális pályázatok eredményeképpen számos – jellemzően Ráday utcában elhelyezkedő – helyiséget használnak különböző szervezetek, mely tevékenység nagyban hozzájárul Ferencváros kulturális sokszínűségéhez.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a 2013. óta üresen álló, korábban eredménytelenül pályáztatott Budapest IX. kerület Ráday u. 52. fszt. II. szám alatti, utcai bejáratú, 44 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség.

A Képviselő-testület a 200/2016.(VI.16.) számú határozatával fogadta el a Ferencvárosi Gyermekek és Ifjúsági Konceptiót 2016-2020 és az 54/2017.(II.16.) számú határozatával a Kulturális Konceptiót 2017-2022.

Mindkét koncepcióban megfogalmazott célok között szerepel, hogy a gyermek és ifjúsági korosztály igényeire, a szakmai és civil szervezetek kezdeményezéseire építkező kulturális, programok, rendezvények jöjjenek létre. A kulturális céllal hasznosított helyiségekben folyó munka elősegíti a közösségi szerveződést, a közösségi együttlét élményének és szerepének megélését, valamint a diákoktól a szépkorúakig aktívabb részvételét a kulturális tevékenységben. Fentiek mellett cél, hogy jöjjenek létre olyan alkotóműhelyek és szervezetek közötti szakmai párbeszéd, amelyek a kulturális tevékenységek biztosítását és szervezését biztosítják a kerületi lakosság valamennyi korosztálya számára.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A szóban forgó helyiség ajánlott – piaci – díjtétele 109.450 Ft/hó + ÁFA. A helyiség után az önkormányzat 13.134 Ft/hó összegű közös költséget fizet a társasháznak.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006.(III.10.) rendeletének 33/A.§-a kimondja:

**„1./ A Képviselő-testület jelöli ki a kulturális tevékenység céljára bérbeadható helyiségeket, állapítja meg a bérleti díjat és a bérbeadás idejét.**

**2./ Az (1) bekezdés alapján kijelölt helyiségek pályázat útján történő bérbeadásáról a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság dönt.**

**3./ A kulturális tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontot a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság határozza meg.**

**4./ A pályázat nyerteséről a benyújtott ajánlatok elbírálásával a Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság dönt.**

**5./ A pályázat nyertesével a 24/a § (1) bekezdésben foglaltakat követően lehet bérleti szerződést kötni.”**

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztés tárgyát képező helyiség kulturális célra történő hasznosítása ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2018. június 11.

**dr. Bácskai János s.k.**  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Budapest IX., Ráday u. 52. fszt. II. szám alatti, 44 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiséget megszerzési díj fizetése nélkül, .....Ft/hó + ÁFA bérleti díj fizetési kötelezettséggel, .....-ig szóló határozott idejű bérleti joggal kulturális célú tevékenység folytatására kijelöli.

Határidő: 90 nap

Felelős: dr. Bácskai János polgármester