



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 125/2018.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. június 21-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a Kalotherm Zrt. díjcsökkentési kérelmének elbírálására

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (06.20.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>minősített</b>	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. alatti üresen álló saroktelken 64 lakásos társasházat épít.

A Kalotherm Zrt. forgalmi változás nélküli építési felvonulási terület kialakítására irányuló közterület-használati hosszabbítási kérelmet nyújtott be a 2018. július 01. – 2018. december 31. közötti időszakra, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti 140 m<sup>2</sup> közterületre. Kp/3705-5/2018/XXX sz. kérelméhez a Polgármester úr 2018. április 20. napján hozzájárult.

2018. április 26.-án benyújtott kérelmében kérte a **teljes díjmentességet, vagy díjkedvezmény megállapítását**, hivatkozva a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) **15.§ (2)** bekezdésben foglaltakra, valamint a Képviselő-testület 226/2017. (VI.29.) sz. határozatára, melyben 2017. július 01. – 2018. június 30.-ig terjedő időszakra 50% díjkedvezményt kapott.

A Rendelet 15.§ (2) bekezdése alapján:

*„A közterület-használati díjat a Képviselő-testület csökkentheti, illetve elengedheti, ha az igénybe vett közterületen a közterület-használat jogosultja a közterület-használati díjat jelentős mértékben meghaladó értékű, a közterületek fejlesztését szolgáló közcélú beruházást végez, vagy a közterület-használat a kerület fejlődését jelentősen előmozdító beruházással függ össze.”*

Tájékoztatásuk szerint a társasház teljes építési költsége: 1.950.000.000,- Ft + ÁFA, míg az építési telken belüli a 37341/3 hrsz. önkormányzati tulajdonú közös zöld területen végzendő parkosítási, kertészeti munka értéke: 28.590.000,- Ft + ÁFA.

Az előző díjcsökkentési kérelmük indokaiként a következőket adták elő:

- évek óta üresen álló telken építi a 64 lakásos társasházat, igazodva a környéken folyó fejlesztési célokhoz, rehabilitációs törekvésekhez.: „a beruházó jelentős többletköltséget is vállalva a múlt század eleji stílust visszaállítva építi meg a külső homlokzatot”.
- a ház alatt épülő 2 szintes, 82 férőhelyes mélygarázs csökkenti a jelenleg is meglévő parkolási gondokat.
- a társasház udvarán - mely önkormányzati tulajdonú – 28.590.000,- Ft + ÁFA értékben létesít 300 m<sup>2</sup> zöldfelülettel parkot, melyet a környék lakossága is igénybe vehet.

Jelen kérelmük hivatkozása a Képviselő-testület fent megjelölt, díjcsökkentésről szóló határozata.

A Lenhossék u. 30.-Vendel u. 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz. 37341/2) lakóépület és iroda projekt befejezési határideje várhatóan 2018. december 30. A Kalotherm Zrt. az udvar átépítését, parkosítását a 2019. év tavaszán vállalja elkészíteni.

Jelen előterjesztés tárgya a közterület-használati díj mértékének 2018. július 1. és 2018. december 31. közötti időszakra vonatkozó megállapítása. Ezen időszakra vonatkozóan a közterület-használat díja kedvezmény nélkül 5.048.960,- Ft lenne.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2018. június

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## A. / HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2018. július 01. – 2018. december 31.-ig díjmentesen hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (a 2017. évi kérelemhez benyújtott) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb 2019. május 31-ig megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, a Kalotherm Zrt. a közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb 2019. június 30-ig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## B. / HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért közterület-használathoz 2018. július 01. – 2018. december 31.-ig .....% díjkedvezménnyel hozzájárul azzal a feltétellel, hogy a Kalotherm Zrt. saját költségére a Budapest IX. Lenhossék utca 30. Vendel utca 20/A, 20/B szám alatti (Hrsz: 37341/2) lakóépület és iroda építésének kiviteli terve Tájépítész munkarészben (a 2017. évi kérelemhez benyújtott) foglaltak szerinti műszaki tartalommal és minőségben az épület udvarát legkésőbb 2019. május 31-ig megépíti. Amennyiben ezen határidőre a beruházást nem készíti el, a Kalotherm Zrt. a közterület-használat díját köteles Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni legkésőbb 2019. június 30-ig.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

## C. / HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Kalotherm Építőipari Zrt. (székhelye: 1078. Budapest, Nefelejcs u. 42.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37340) és a (37367) hrsz. közterületekre, a Budapest IX. kerület Lenhossék u. 30. – Vendel u. 20/a. szám előtti gyalogjárda összesen 140 m<sup>2</sup>-es területére, forgalmi rend megváltozással nem járó felvonulási terület kialakítása céljára kért **közterület-használati díj csökkentéséhez nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap