



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 117/2019.

**ELŐTERJESZTÉS  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. május 16-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a Budapest, IX. kerület Börzsöny utca 11-13. számú társasház felújításával kapcsolatos döntések meghozatalára

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** GB (05.15.), PEB (05.15.), RÖNK (05.16.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Szathmáryné s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest IX. kerület Börzsöny u. 11-13. szám alatti 38236/335 helyrajzi számú épület (a továbbiakban: épület) társasház, a tulajdonviszonyok az alábbiak:

Budapest Főváros Önkormányzata	3006/10,000 tulajdoni hányad
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat	3791/10.000 tulajdoni hányad
Tan Kapuja Buddhista Egyház	3203/10.000 tulajdoni hányad

Az épületen belül, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzat (a továbbiakban: Önkormányzat) tulajdonában lévő területen Rendőrőrs működik, melynek helyiségei vizesednek, az esőzések következtében beáznak.

Az épületről készült szakvélemény megállapítja, hogy a tetőterasz- és lapostető-szigetelése nem megfelelő, annak részleges javítása nem megoldható. A szakvélemény alapján javasolt elvégzendő munkák:

- a közös tulajdont érintő szigetelési munkálatok lapos tető-, és tetőterasz szigetelés, burkolás és bádoggal felújítás és korlát cseréje,
- a Rendőrőrs helyiségeiben a nyílászárók cseréje és a belső helyreállítási munkák (festés, egyéb felújítás)

A fentiek alapján fent leírt – a közös tulajdont is érintő - munkák elvégzése elengedhetetlenül szükséges ahhoz, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő irodahelyiségek beázása megszűnjön.

Tekintettel arra, hogy az előzetes egyeztetések alapján nem garantálható a tulajdonostársak pénzügyi szerepvállalása, valamint figyelemmel az önkormányzat érdekkörére, valamint arra, hogy a munkálatok elvégzése elkerülhetetlen és azonnali beavatkozást igényel javasolom, hogy az Önkormányzat vállalja a munkálatok teljes költségének viselését.

A tervezett munkák előzetes becsült nettó költsége 30.000.000 Ft, melynek fedezete az Önkormányzat 2019. évi költségvetéséről szóló 4/2019. (II.26.) számú rendeletében a „3114 ingatlanokkal kapcsolatos egyéb költségek” költségvetési soron rendelkezésre áll.

Javasolom, hogy a munkák elvégzése érdekében ezen összeg kerüljön átadásra a Társasház részére elszámolási kötelezettség mellett.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. május

**dr. Bácskai János s.k.**  
polgármester

## Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- a) a „3114 ingatlanokkal kapcsolatos egyéb költségek” költségvetési sor terhére - a Budapest Főváros Önkormányzata és a Tan Kapuja Buddhista Egyház tulajdonostársakat terhelő költségek *szükség szerinti* átvállalásával együtt – mindösszesen maximum bruttó 30.000.000 Ft-ig biztosítja a Budapest IX. kerület Börzsöny u.11-13. szám alatti társasházban lévő, Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő, jelenleg a IX. kerületi Rendőrkapitányság által bérelt helyiségek beázásának megszüntetése és a belső helyreállítás érdekében szükséges a .../2019. számú előterjesztésben bemutatott munkálatok elvégzésének fedezetét;
- b) felkéri a Polgármestert az a) pontban foglaltak végrehajtása érdekében a Társasház közgyűlésén való részvételre és az a) pontban foglaltakról szóló tulajdonosi döntés meghozatalára;
- c) felhatalmazza a Polgármestert az a) pontban meghatározott összegű fedezet biztosításáról szóló, a Bp. IX. Börzsöny u.11-13. sz. Társasházzal kötendő pénzeszköz átadás-átvételi megállapodás jóváhagyására és aláírására;

*Felelős: Dr. Bácskai János polgármester*

*Határidő: 2019. május 31.*