



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 107/2018.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület  
2018. május 24-i ülésére**

**Tárgy:** A Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány közérdekűvé nyilvánítása és részére nem lakás céljára szolgáló helyiség biztosítása

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Humánszolgáltatási Iroda, Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági Bizottság 2018. május 23.  
Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság 2018. május 23.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bőjte Bernadett s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány (továbbiakban: Alapítvány, székhely: 2030 Érd, Fenyőfa utca 20., nyilvántartási szám.: 13-01-0003728, adószám: 18657937-1-13, képviselőre jogosult: Szczerba Karola Zsuzsanna) 2015-ben alakult, a legfőbb célja az emberek testi, szellemi és lelki fejlődésének elősegítése mellett az egyének életminőségének javítása. Egyrészt a sérült családtag széleskörű elfogadásában igyekeznek támogatni az érintett családokat, másrészt az érintettek segítségét nyújtanak ahhoz, hogy képességeihez mérten a társadalom hasznos tagjává válhasson.

Az Alapítvány tagjait lelkes konduktorok alkotják, akik a mozgásukban korlátozott egyének és családjaik számára szeretnének segítséget nyújtani a következő módokon:

1. Felnőttek számára:

- Sclerosis Multiplex-ben, Stroke-ban, Parkinson kórban, illetve gerincbetegségekben szenvedő felnőttek mozgását, életminőségét javító, szinten tartó foglalkozásokat biztosítása.

2. Gyermek számára:

- Központi idegrendszeri (CP) alapon sérült gyermekek számára mozgásos, mentális és szociális fejlesztések.

- Viselkedés és figyelemzavarban szenvedő gyermekek fejlesztése mozgásos, zenés foglalkozások keretein belül.

3. Csecsemők számára:

A megszokottól eltérő, visszamaradott fejlődésű csecsemőknek és kisgyermeknek korai fejlesztése. Ezekben a foglalkozásokon a babák anyukájukkal együtt vesznek részt, a konduktor feladatsort vezet a kisgyermek életkorának megfelelően, közben tanítja a szülőket a megfelelő mozgásminták elsajátítására és hasznos tanácsokkal látja el őket, hogy a tanultakat a hétköznapiak során felhasználhassák.

Az Alapítvány kiemelt céljai közé tartozik az érintett szülők megsegítése, ezért szakszerű felügyeletbe ágyazott fejlesztő foglalkozásokat szeretnének meghirdetni, amelyek 1,5 órás időtartamúak.

Előzetesen egyeztettek több kerületi intézménnyel is, ahol jelezték, hogy tevékenységük hiánypótló, és nagy szükség lehet Ferencvárosban az intézmények keretein kívüli fejlesztési lehetőségek bővítésére.

Az Alapítvány kuratóriumának elnöke, Szczerba Karola Zsuzsanna kérelemmel fordult Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatához, melyben kéri tevékenységének közérdekűvé nyilvánítását, illetve a Liliom utca 8. fszt. I/TB2. sz. alatti helyiség kedvezményes bérleti díjon történő megszerzését tevékenysége Ferencvárosban történő folytatásához.

A Ferencvárosi Önkormányzat Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére, elidegenítésére és megszerzésére vonatkozó szabályokról szóló 7/2006. (III.10.) sz. rendeletének 20. § (5) bekezdése alapján:

„Határozott idejű bérleti szerződést kell kötni

a) legfeljebb 10 évre

- az életvédelem céljára kijelölt
- a kulturális tevékenység céljára pályázat útján bérbe adott (33/A.§)
- vállalkozásfejlesztési tevékenység céljára pályázat útján bérbe adott (33/B.§)
- **a közérdekűnek nyilvánított (21.§ (1) b) pontja) vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek bérbe adott helyiségekre.**”

Fenti rendelet 21. §-a szerint:

„(1) A vagyonrendeletben meghatározott forgalmi értékhatárig pályázat nélkül adható bérbe helyiség

b) a Gazdasági Bizottság döntése alapján, ha a tevékenység folytatását a Képviselőtestület minősített többséggel közérdekűnek nyilvánítja, vagy kiemelten közhasznú tevékenységet folytató szervezeteknek.

(2) Az (1) bekezdés b) pont és c) pont esetében a megszerzési díjat - figyelembe véve a kérelmező által folytatni kívánt tevékenységet, a fizetési kötelezettségének eddigi, határidőben történő teljesítését, a

*szolgáltatókkal kötött szerződések meglétét – a Gazdasági Bizottság el is engedheti, a bérleti díjat mérsékelheti.”*

A 24/A.§ (1) bekezdése alapján:

*„E rendelet 21.§ (1) bekezdés b) pontja alapján a bérlővel a bérleti szerződés akkor köthető meg – a 20.§ (2) bekezdésben foglaltak mellett – ha a bérlő Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával együttműködési megállapodást köt a bérbeadás időtartamára.”*

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 10. § (2) bekezdése szerint:

(1) *„Az önkormányzati vagyont elidegeníteni vagy hasznosítani nettó 25 millió Ft. értékhatár felett – a (2/a) és (3) bekezdésben foglalt kivételekkel - az e rendeletben foglalt versenyeztetési szabályok szerint lehet..”*

Az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Liliom utca 8. fszt. I/TB2. (hrsz.: 37891/0/A/1) sz. alatti 145 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú és fekvésű üres helyiség forgalmi értéke az elkészített értékbecslés alapján a 25 millió Ft-ot nem éri el, ezért lehetséges annak pályázaton kívüli bérbeadása.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a közelmúltban a Liliom utca 8. fszt. I/TB2. sz. alatti helyiségben csőtörés történt, mely miatt a helyiség a jelenlegi állapotában használhatatlan. Az okozott károk elhárítása jelenleg folyamatban van. Az Önkormányzat a helyiséget a bérbeadást megelőzően helyreállítja és azt követően bérbeadhatóvá válik.

A Képviselő-testület 265/2012. (VI.07.) számú, illetve 124/2015. (IV. 23.) számú határozataival módosított 51/2011. (III.02.) számú határozatában döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek bérbeadása esetén megajánlható minimális bérleti díjtételről. A szóban forgó ingatlan ajánlott – piaci - díjtétele 114.792 Ft/hó + ÁFA. A helyiség után az önkormányzat 27.550 Ft/hó összegű közös költséget fizet a társasháznak.

Az Alapítvány képviselője az Önkormányzat tulajdonában lévő Budapest, IX. Liliom utca 8. fszt. I/TB2. sz. alatti helyiséget megtekintette és azt – a helyreállítási munkálatok befejezését követően - elképzelésüknek megfelelőnek találta.

Az Alapítvány kérelme szempontjából pozitív döntés esetén együttműködési megállapodás kerülne megkötésre, melynek tervezetét jelen előterjesztés melléklete tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány ügyében szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2018. május 16.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

Melléklet: együttműködési megállapodás tervezete

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. a Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány tevékenységét közérdekűnek nyilvánítja,
2. a Gazdasági Bizottság hatáskörét eseti jelleggel elvonja és a Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány részére együttműködési megállapodás megkötését követően, megszerzési díj fizetése nélkül, határozott időre, ..... napjáig szólóan biztosítja a Budapest, IX. Liliom u. 8. fszt I/TB2. sz. alatti, 145 m<sup>2</sup> alapterületű, udvari bejáratú helyiséget, a bérleti díjat ..... Ft/hó + ÁFA összegben határozza meg, mely minden év május 1-jén 4%-kal emelkedik.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

Határidő: 90 nap

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS -tervezet-

amely létrejött egyrészről a

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43) képviselőjében **dr. Bácskai János** polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

**Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány** (székhely: 2030 Érd, Fenyőfa u. 20. , nyilvántartási szám: adószám: 18657937-1-13 képviselőjében Szczerba Karola Zsuzsanna kuratóriumi elnök (a továbbiakban: **Alapítvány, Önkormányzat és Alapítvány a továbbiakban együttesen Felek**) között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

1. Jelen együttműködési megállapodás célja, hogy Felek a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. 23. § (5) bekezdése szerinti kerületi önkormányzati feladatok eredményes ellátása érdekében rendszeres kapcsolatot alakítsanak ki.
2. Önkormányzat vállalja, hogy a jelen megállapodásban foglalt feladatok ellátásának támogatásaként az Alapítvány részére kedvezményes bérleti díj ellenében helyiséget biztosít a ..... szám alatt határozott időre, ..... napjáig, a Képviselő-testület ..... számú határozata alapján.
3. Alapítvány vállalja, hogy
  - a) kedvezményes feltételek mellett biztosít a rászorulóknak, illetve családjaik számára szolgáltatásokat- ezenfelül a ferencvárosi lakosok a fejlesztő foglalkozásokat a kerületen kívüli lakosokkal szemben 60%-os kerületi kedvezménnyel vehetik igénybe;
  - b) lehetőségeihez mérten a ferencvárosi lakosok fejlesztését nagyobb arányban végzi;
  - c) az önkormányzati szervezésű nagyszabású rendezvényeken (évi 2 alkalommal) a gyermekmegőrzők, játszóházak mellett a mozgásukban korlátozott gyermekek számára, előre regisztrált módon, programtól függően min. 5- max. 15 fő számára félnapos szakszerű felügyeletet biztosít, azzal a céllal, hogy az érintett szülők, hozzátartozók aktívan részt tudjanak venni a programokon, ezzel is elősegítve a társadalmi integráció megvalósulását.
  - d) a szeptembertől júniusig tartó időszakban a Ferencvárosban található önkormányzati fenntartású óvodákban (9 intézmény) az Alapítvány havonta ingyenes 45-60 perces fejlesztő foglalkozást tart, foglalkozásonként 30 gyermek számára.
  - e) az Önkormányzatot, mint támogatóját, minden rendezvényén, programján feltünteti, kiadványaiban, honlapján nevesíti, honlapján tájékoztatást ad az Önkormányzat támogatásáról, és minden egyéb fórumon (szórólap, újság, televízió, egyéb) feltünteti a kerület a helyi önkormányzat jelképeiről valamint a „Ferencváros” név használatáról szóló 6/2015. (II.24.) sz. önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdésében meghatározott emblémáját és az önkormányzat nevét, támogató szerepkörét.
- 4.) Alapítvány a jelen megállapodásban vállalt tevékenységéről minden tárgyévét követő év január 31. napjáig **írásban** beszámol az Önkormányzat felé. A beszámoló benyújtását követő 60 napon belül Önkormányzat írásban nyilatkozik a beszámoló elfogadásáról. Amennyiben a beszámoló hiányos vagy egyéb okból nem alkalmas a tevékenység objektív és átlátható ellenőrzésére, úgy Önkormányzat az Alapítványt határidő tűzésével hiánypótlásra hívja fel. Rendkívüli felmondásra okot adó körülmény, ha az Alapítvány beszámolóját az Önkormányzat nem fogadta fogadja el, ha az Alapítvány nem tett eleget a jelen megállapodásban vállalt kötelezettségeinek, valamint ha az Alapítvány a beszámoló benyújtására vagy a hiánypótlásra vonatkozó kötelezettségét elmulasztja, és ezáltal lehetetlenné teszi azt, hogy a tevékenységét Önkormányzat ellenőrizhesse.

- 5) Jelen megállapodást Felek határozott időre, annak aláírása napjától ..... **napjáig** terjedő időtartamra kötik.
- 6) Jelen megállapodás – a 5. ponttól eltérően – szintén megszűnik, amennyiben a Felek között a Liliom u. 8 szám alatti bérleményre kötött bérelti szerződés megszűnik, annak megszűnése napján.
- 7.) Felek a szerződés teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Felek az együttműködési megállapodást közös elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben és ... (azaz...) példányban jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018.

dr. Bácskai János  
polgármester  
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros  
Önkormányzata

Szcszerba Karola Zsuzsanna  
kuratóriumi elnök  
Tetőtől Talpig Fejlesztő Alapítvány