



ORGANIZÁCIÓS JELMAGYARÁZAT

- Felvonulási és munkaterület elhatárolása 2,00m magas városképi kerítéssel, kapuval
- Biztonsági védőkorlát munkaterület elhatárolására
- Közúti forgalom
- Autóbusz forgalom
- Autóbusz megálló
- Parkoló
- Munkahelyi forgalom
- Gyalogos forgalom
- Aluljárós gyalogos forgalom
- Kerékpáros forgalom
- UNI-CITY

Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó Déli (Kőbánya-Kispest - Népliget állomások közötti) vonalszakasz állomási felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése

PÖTTYÖS UTCA ÁLLOMÁS  
KIVITELI TERV  
ORGANIZÁCIÓ  
Felvonulási területek

Felszín organizációs helyszínrajza

03			
02			
01	2019.04.12	A felvonulási terület módosult és kiegészült	Megrendelő
00	2019.03.22	ELSŐ KIADÁS	
Módosítás dátuma:	Módosítás tartalma:	Módosított kezdeményezte:	
Megrendelő, kivitelező: STRABAG Építőipari Zrt.	Beruházó, üzemeltető: BKV Zrt.	Mémők, Műszaki Ellenőr: Budapest Közút Zrt. Metró Mémők Igazgatóság	Generáltervező: FOMTERV TT Zrt.
Szaktervező: FOMTERV TT	Vincze Gábor Tervező asszisztens Fischer Antal Belső ellenőr	Al-Ghassan Abdurahman Tervező asszisztens Fischer Antal Irodavezető	Papp Zoltán Felsőtervező Kovács László FOMTERV TT Generáltervező
Tervszám: 92.19.001	Tervméret: 0,26 m <sup>2</sup>	Méretarány: M 1:500	
Tender: Co5/AV/KV/06/POT/ORG/01/R001/01/19/04/12	Tervfajta: Helyszín:	Szakág: Szabvány/alkalmazás:	Rajzszám: Működés: Év: Hónap: Nap:





STRABAG Építőipari Zrt.  
HX Direkción; FF terület

**STRABAG**

**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
1092 Budapest, Ráday utca 26.  
Dr. Bácskai János polgármester úr

Telefon: 06-1 215-1077

Ügyintéző: Mészáros László  
Fax: +36 1 358 5458  
Mobil: +36 30 682-0705

[laszlo.meszaros@strabag.com](mailto:laszlo.meszaros@strabag.com)

Iktatószám: M3D-KI-0099/2019

Dátum: 2019.04.17.

**Tárgy:** „Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó déli (Kőbánya-Kispest – Népliget állomások közötti) vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése” – POT állomások felvonulási területei

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2019.04.10.-én az Önök, a BKV Zrt. Metrófelújítási Projektigazgatóság, valamint a Strabag Építőipari Zrt., mint a Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó déli (Kőbánya-Kispest – Népliget állomások közötti) vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivitelezője közötti, a Pöttyös utcai állomás megvalósításához szükséges felvonulási területek tárgyában tartott egyeztetésre, az egyeztetés során felmerült kérdésekre, illetve kérésekre válaszolva az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket.

Az egyeztetésen elhangzottak alapján a tervezett felvonulási terület kialakítását ismételtelen felülvizsgáltuk, melynek eredményeképpen a felvonulási területek kialakításánál fő hangsúlyt helyeznénk a pavilonok működőképességének fenntartására, így a Pöttyös utca, az Üllői úti aluljáró, valamint a szerviz út felől is a gyalogosok számára közlekedési útvonalat alakítanánk ki a pavilonok megközelíthetősége érdekében.

Az eredeti forgalomtechnikai és organizációs tervekben, a Pöttyös utca növénykazettás része is felvonulási területként szerepelt, azonban ezt a területet áthelyezzük a metró csarnok és a kutyafuttató közé.

Mivel a kutyafuttató területe a későbbiek folyamán az állomási csatorna közmű kiváltások miatt csak kisebb területi korlátozás mellett tud működni, ezért a kutyafuttató területének nagy részét hosszabb távra nem vennénk igénybe, figyelembe véve az itt élő kutyatulajdonosok igényeit is.

Megvizsgáltuk a metrócsarnok előtti terület gyalogosok számára folyamatos áthaladását biztosító közlekedési folyosó lehetőségét is. Ennek érdekében a pavilonok megközelíthetőségének biztosítása céljából a Pöttyös utca felől a tehergépjármű kaput megszüntetnénk és csak a szerviz út felől lehetne az állomási épületet megközelíteni. Itt kívánjuk megegyezni, hogy amennyiben az egyeztetésen elhangzott igényük szerint a szerviz út felől átjárást biztosítanánk a gyalogosok számára, az megítélésünk szerint komoly baleseti kockázatokat vonna maga után a várható a teherforgalom mellett, továbbá a megfelelő forgalmi folyosó kialakítása miatt a felvonulási terület olyan mértékű korlátozására lenne szükség, mellyel már a metró csarnok épület felújítása is jelentős nehézségekbe ütközne és az állomási anyag kiszolgálás is ellehetetlenülne.

STRABAG Építőipari Zrt.  
Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)  
1117 Budapest

Tel. +36 1 358 5000  
Fax. +36 1 358-5467  
[www.strabag.hu](http://www.strabag.hu)

Cégjegyzékszám: 01 10 0419557  
Adószám: 10776458-4-43  
Csoportos besz.: 17780072-5-43

Az állomás felújítás része az állomási főszellőző átépítése is. A főszellőző kivezetése az Üllői út 179. szám előtt található. A szellőző kivezetés a park része és jelentős törzsátmérővel rendelkező egészséges fák veszik körül. Cégünk elkötelezett a környezetvédelem mellett és a fenntartható környezet élenjáró képviselője, ezért a fák esetleges kivágása még csak elképzelés szintjén sem merül fel. Mivel azonban a főszellőző átépítése szerződéses kötelezettségünk, ezért az építkezés kiszolgálásához a szerviz út teljes lezárása szükséges úgy, hogy a gyalogosok és a kerékpárosok számára közlekedési utat biztosítunk. A gépjármű forgalom a szerviz úton a Pöttyös utca felől az Üllői út 179. közötti szakaszon két irányúsításra kerül, a Csárdás köz felől pedig zsákutcaként fog üzemelni, így az ott lakók az ingatlanaikat zavartalanul megtudják megközelíteni gépjárműveikkel.

Megjegyezni kívánjuk, hogy az organizációs tervek készítése során törekedtünk arra, hogy a szükséges kiszolgáló területek, felvonulási területek a lehető legkisebb kellemetlenségeket okozzák az ott és a környéken élők számára.

A fentebb leírtak figyelembevételével kérjük kérelmünk kedvező és pozitív elbírálását, hogy az Önök kerületéhez tartozó Pöttyös utcai metróállomás is a lehető leghamarabb átépüljön és az ott lakók kényelmi és komfort érzetét a legmagasabb szinten kiszolgálja.

Segítségüket előre is köszönjük.

Üdvözlettel:

**STRABAG**

STRABAG Építőipari Zrt.  
1117 BUDAPEST  
GÁBOR DÉNES U. 2.  
(Infopark D épület)  
25.



Márkus György  
területi igazgató  
STRABAG Építőipari Zrt.



STRABAG Építőipari Zrt.  
HX Direkció; FF terület

**STRABAG**

**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
1092 Budapest, Ráday utca 26.  
Dr. Bácskai János polgármester úr

Telefon: 06-1 215-1077

Ügyintéző: Mészáros László  
Fax: +36 1 358 5458  
Mobil: +36 30 682-0705  
[laszlo.meszáros@strabag.com](mailto:laszlo.meszáros@strabag.com)

Iktatószám: M3D-KI-0100/2019  
Dátum: 2019.04.17.

**Tárgy:** „Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó déli (Kőbánya-Kispest – Népliget állomások közötti) vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivitelezése és kiegészítő tervezése” – ECS állomások felvonulási területei

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozva a 2019.04.10.-én az Önök, a BKV Zrt. Metrófelújítási Projektigazgatóság, valamint a Strabag Építőipari Zrt., mint a Budapesti M3 metróvonal rekonstrukciójához tartozó déli (Kőbánya-Kispest – Népliget állomások közötti) vonalszakasz állomásai felújítási munkáinak kivitelezője közötti, az Ecseri utcai állomás megvalósításához szükséges felvonulási területek tárgyában tartott egyeztetésre, az egyeztetés során felmerült kérdésekre, illetve kérésekre válaszolva az alábbiakról tájékoztatjuk Önöket.

A megbeszélésen elhangzottak alapján a tervezett felvonulási terület kialakítását ismételtelen felülvizsgáltuk, melynek eredményeképpen a felvonulási terület zöldkazettában történő elhelyezését a fák pozíciója, az ebből fakadó fakivágás szükségessége, a terület rendkívül nehéz megközelíthetősége (egyik oldalon üzletsor, a többi oldalon pedig járdák), a gyalogosforgalom folyamatos keresztezése, illetve zavarása miatt nem tartjuk megoldhatónak. Ezt erősíti meg az a tény is, hogy közvetlenül az Üllői útról történő behajtás a gyalogosforgalom keresztezése mellett is csak a buszsáv használatával lenne megoldható, ami nem csak a buszsáv, hanem a közvetlen közelben elhelyezett M3 Metrópótló autóbuszok buszmegállójának zavartalan használatában is fennakadásokat okozna.

Felvonulási területként, illetve az esetlegesen hiányzó parkoló helyek bérlési lehetősége miatt kompromisszumos megoldásként feltérképeztük az Üllői út X. kerületi oldalán üzemeltetett parkoló használatának lehetőségét is, azonban a parkoló tulajdonosának tájékoztatása alapján ott a Magyar Posta Zrt. és a BIF Zrt. a szomszédos irodákban dolgozó közép-, és felsővezetői létszámának biztosít parkolóhelyet, ezért nem megoldható a terület felvonulási területként történő használata, illetve a korábban tervezett felvonulási területünkkel elfoglalandó parkolóhelyek innen történő pótlása sem.

Álláspontunk szerint fenti területekkel szemben a korábban igényelt területre vonatkozóan benyújtott organizációs terv és a jóváhagyott forgalomtechnikai terv figyelembe veszi a környező üzletek zavartalan működését, illetve azok folyamatos megközelíthetőségét, minimalizálja a gyalogosforgalom zavarását és a buszforgalmi útvonal minimális módosításával lehetővé teszi, hogy a felvonulási terület gépjárművekkel történő megközelítése ne okozzon fennakadást a

STRABAG Építőipari Zrt.  
Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)  
1117 Budapest

Tel. +36 1 358 5000  
Fax. +36 1 358-5467  
[www.strabag.hu](http://www.strabag.hu)

Cégjegyzékszám: 01 10 0419557  
Autószám: 10776456-4-43  
Csoportos esz.:17780072-5-43

tömegközlekedésben. Ennek ellenére az organizációs tervet az egyeztetésen elhangzottak figyelembevételével átdolgoztuk, s így már a felvonulási területként használandó parkoló mellé települt elektromosautó töltő folyamatos hozzáférhetőségét, valamint a lakóingatlan bejáratok úttestről történő megközelíthetőségét is biztosítani tudjuk.

Megjegyezni kívánjuk, hogy az organizációs tervek készítése során törekedtünk arra, hogy a szükséges kiszolgáló területek, felvonulási területek a lehető legkisebb kellemetlenségeket okozzák az ott és a környéken élők számára.

A fentebb leírtak figyelembevételével kérjük kérelmünk kedvező és pozitív elbírálását, hogy az Önök kerületéhez tartozó Ecseri utcai metróállomás is a lehető leghamarabb átépüljön és az ottlakok kényelmi és komfort érzetét a legmagasabb szinten kiszolgálja.

Segítségüket előre is köszönjük.

Üdvözlettel:

**STRABAG**  
STRABAG Építőipari Zrt.  
1117 BUDAPEST  
GÁBOR DÉNES U. 2.  
(Infopark D épület)  
25.

*Márkus György*

Márkus György  
területi igazgató  
STRABAG Építőipari Zrt.





STRABAG Építőipari Zrt.  
HX Direkción; FF terület

**STRABAG**

**BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA**  
1092 Budapest, Ráday utca 26.  
**Dr. Bácskai János** polgármester úr  
részére  
Telefon: 06-1 215-1077

Ügyintéző: Mészáros László

Fax: +36 1 358 5458  
Mobil: +36 30 682-0705  
[laszlo.meszáros@strabag.com](mailto:laszlo.meszáros@strabag.com)

Iktatószám: M3D-KI-0097/2019  
Dátum: 2019.04.16.

**Tárgy: M3 metróvonal rekonstrukció – Budapest IX. kerület Pöttyös utcai munkaterület – 1107 Budapest, Üllői út 128. szám előtti terület közterület használati díjfizetés alóli mentesség kérelme**

Tisztelt Polgármester Úr!

Az M3 metróvonal Déli szakaszának állomási rekonstrukciós munkáinak elvégzésére Cégünk kivitelezésében kerül sor. A felújítási munkák kiterjednek a Pöttyös utca metróállomás utastéri és üzemi tereinek valamint a közműcsatlakozások átépítésére. A metróállomások rekonstrukciós munkái 2019. áprilisában indulnak és várhatóan 2020. júliusában fognak befejeződni.

Hivatkozva a 2019.04.16-án elektronikusan a Vagyongazdálkodási Osztály részére megküldött közterület használati kérelemre, az állomás felújítás kivitelezésének lebonyolításához szükséges, építési kerítéssel körbezárt munkaterület, a Pöttyös utcai metró állomás előtti területen és az Üllői út 179. szám előtti park és szervízút területén kerülne kialakításra.

A területet várhatóan a projekt befejezéséig szeretnénk igénybe venni. Az igénybe venni kívánt terület helyét és méretét igyekeztünk a legoptimálisabban megválasztani, tekintettel a működő pavilonokra, a környék gyalogos forgalmára, a zöldterületek minimális megzavarására, valamint az építési tevékenységgel járó jelentősebb szállítási, anyagdeponálási tevékenységekre.

Az előzőekben leírt szempontok miatt, a felvonulási terület kialakítása jelentős költségekkel jár esetünkben, így ezúton kérjük, hogy a fentiekben leírtak figyelembevételével, szíveskedjenek a közterület-használati díj megfizetése alóli mentességet adni a részünkre.

Üdvözlettel:

  
**STRABAG**  
STRABAG Építőipari Zrt.  
1117 BUDAPEST  
GÁBOR DÉNES U. 2.  
(Infopark D épület)  
25.  
Márkus György  
területi igazgató  
STRABAG Építőipari Zrt.

STRABAG Építőipari Zrt.  
HX Direkción; FF terület

STRABAG

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET  
FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA  
1092 Budapest, Ráday utca 26.  
Dr. Bácskai János polgármester úr  
részére  
Telefon: 06-1 215-1077

Ügyintéző: Hécezi Miklós

Fax: +36 1 358 5458  
Mobil: +36 30 682-0702  
[miklos.hecezi@strabag.com](mailto:miklos.hecezi@strabag.com)

Iktatószám: M3D-KI-0096/2019  
Dátum: 2019.04.16.

Tárgy: M3 metróvonal rekonstrukció –Budapest IX. kerület Ecseri utcai munkaterület – 1107 Budapest, Ecseri út és Dési Huber utca közötti terület közterület használati díjfizetés alóli mentesség kérelme

Tisztelt Polgármester Úr!

Az M3 metróvonal Déli szakaszának állomási rekonstrukciós munkáinak elvégzésére Cégünk kivitelezésében kerül sor. A felújítási munkák kiterjednek a Ecseri utca metróállomás utastéri és üzemi tereinek valamint a közműcsatlakozások átépítésére.

A metróállomások rekonstrukciós munkái 2019. áprilisában indulnak és várhatóan 2020. júliusában fognak befejeződni.

Hivatkozva a 2019.04.16-án elektronikusan a Vagyongazdálkodási Osztály részére megküldött közterület használati kérelemre, az állomás felújítás kivitelezésének lebonyolításához szükséges, építési kerítéssel körbezárt munkaterület, az Ecseri utcai metró állomás melletti parkoló területen kerülne kialakításra.

A területet várhatóan a projekt befejezéséig szeretnénk igénybevenni. Az igénybe venni kívánt terület helyét és méretét igyekeztünk a legoptimálisabban megválasztani, tekintettel a működő elektomos autós töltőre, a lakóingatlanok közszolgálati szervek által is szükséges megközelíthetőségére, a környék gyalogos forgalmára, a zöldterületek minimális megzavarására, valamint az építési tevékenységgel járó jelentősebb szállítási, anyagdeponálási tevékenységekre.

Az előzőekben leírt szempontok miatt, a felvonulási terület kialakítása jelentős költségekkel jár esetünkben, így ezúton kérjük, hogy a fentiekben leírtak figyelembevételével, szíveskedjenek a közterület-használati díj megfizetése alóli mentességet adni a részünkre.

Üdvözlettel:

  
Márkus György  
területi igazgató  
STRABAG Építőipari Zrt.

  
STRABAG Építőipari Zrt.  
1117 BUDAPEST  
GÁBOR DÉNES U. 2.  
(Infopark D épület)  
25.

STRABAG Építőipari Zrt.  
Gábor Dénes u. 2. (Infopark D épület)  
1117 Budapest

Tel. +36 1 358 5000  
Fax. +36 1 358-5467  
[www.strabag.hu](http://www.strabag.hu)

Oldal 1 / 1

Cégjegyzékszám: 01 10 0419557  
Adószám: 10776458-4-43  
Csoportos assz.:17780072-5-43