



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám:106/2019.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. április 25-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat az M3 rekonstrukcióval kapcsolatos egyes döntések meghozatalára

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (04.24.), RÖNK (04.24.)

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

<b>Rendelet</b>	<input type="checkbox"/>	
<b>Határozat</b>	<input type="checkbox"/>	<b>normatív</b>
	<input type="checkbox"/>	<b>hatósági</b>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<b>egyéb</b>

<b>A döntéshez egyszerű minősített</b>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<b>többség szükséges.</b>

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

A közösségi közlekedés fejlesztését szolgáló beruházás, az **M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója** három ütemben valósul meg.

A kerületünket érintő déli vonalszakasz felújítására kiírt közbeszerzési eljárás eredményesen lezárult, a nyertes vállalkozóval a szerződéskötés megtörtént 2019. február 15-én. A STRABAG európai építőipari konszern magyarországi leányvállalata a STRABAG Építőipari Zrt. nyerte el az M3 metróvonal déli szakaszának felújítási munkáit. A felújítás 2019. április 6-án megkezdődött.

A felújítási munkálatok megvalósításához szükség van az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületekre. A területhasználat kapcsán több egyeztetés is történt, melynek eredményeképpen alakult ki az alábbiakban vázolt és az *1. és 2. számú mellékletben (rajz)* jelölt **felvonulási területek kialakítására** megfogalmazott igény. A felvonulási területek kialakítására vonatkozó indoklásokat a *3. számú és a 4. számú melléklet* tartalmazza.

A benyújtott kérelmében a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) a Budapest IX. kerület Önkormányzatának tulajdonát képező az alábbiakban megjelölt területekre:

- (38299/5) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Pöttyös utcai metrófelszín 1100 m<sup>2</sup>-es területre forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára,
- (38299/5) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Üllői út (szerviz út) 179. szám előtti 250 m<sup>2</sup>-es területre forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára,
- Ecseri úti metrófelszín (38299/3) hrsz.-ú és az Ecseri út (szervizút) (38236/202) hrsz.-ú közterületre forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára 977 m<sup>2</sup>-es területre,

2019. május 1. – 2020. július 31.-ig közötti időszakra vonatkozóan kért közterület használati hozzájárulást, díjmentesen.

A **Pöttyös utca metrófelszín** területén a munkálatok teljes idejére az aszfaltos terület nagy részét igénybe kívánja venni Kivitelező. Ezen az aszfaltos területen 4 db fa pavilon áll. A felvonulási területet úgy alakítja ki Kivitelező, hogy a pavilonok megközelítése biztosított legyen. A 2 db egybe épített beton alappal rendelkező pavilon nem érintett a felvonulási terület kialakításában, azok nem zavarják a munkálatokat.

További felvonulási területi igényként a metró megálló és a Kutyaftató közötti zöld terület merült fel. A terület kialakítás indoklását a *3. számú melléklet* tartalmazza.

A teherforgalom az Üllői úti szervizúton fog megvalósulni.

Az Üllői úti szervizút egyirányú. Kivitelező jelezte, hogy a teherforgalom számára a Pöttyös utca felőli irányból az Üllői út szervizút kétirányúsítását kéri. A szellőző melletti útpálya területére szüksége van a szellőző felújítása és daru állítás miatt. A szerviz út a Csárdás köz irányából a szellőzőig zsákutca lesz.

Az **Ecseri úti metrófelszín** területén a munkálatok teljes idejére a SPAR melletti parkoló területének nagy részét igénybe kívánják venni felvonulási terület kialakítása céljára, azzal, hogy a SPAR mögötti szerviz út felől az újonnan kialakított elektromos töltőállomás megközelítését biztosítják. A terület kialakítás indoklását a *4. számú melléklet* tartalmazza. A szervizút menti parkolóhelyek továbbra is a lakosság rendelkezésére fognak állni.

A 181-es busz megállója körül kialakítandó felvonulási területet közműkiváltás és lépcső felújítás, mozgólépcső építés céljára kéri a Kivitelező. Ezen időszakra - mely várhatóan a nyár folyamán kezdődik meg - 181-es busz végállomása áthelyezésre fog kerülni a Dési Huber utcára.

A pavilonok működését, megközelítését nem fogják érinteni a munka-és felvonulási területek kialakításai, azok lehatárolása egy kb. 2 méter széles gyalogosfolyosó biztosításával fog történni.

Az Üllői úton a metró pótló buszok esetében 2 hónapos moratórium lép életbe, ami azt jelenti, hogy 2 hónapig, amíg a metró pótló buszok és az útpálya változott forgalma nem áll be nem lehet kivitelezési munkálatokat folytatni, ezen időszak alatt a megállók melletti közműkiváltások kivitelezése nem lehetséges.

A kivitelező STRABAG Építőipari Zrt. becsatolta a használni kívánt területekre vonatkozó vázlatrajzot, mely jelen előterjesztés *1. számú és 2. számú mellékletét* képezi.

A forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a döntéshozatal a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság hatáskörébe tartozik.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban:Rendelet) 4.§ (1) -(2) szerint:

„(1) A polgármester dönt a nem díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a pavilonállítást, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére - kérelmek ügyében és jogosult a közterület-használatra vonatkozó szerződések megkötésére.”

„(2) A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 4.§ (4) bekezdése szerint:

„ Közterület-használati hozzájárulás csak ideiglenes jelleggel – maximum 1 évre – adható. Kivételesen indokolt esetben ennél hosszabb időtartam is megállapítható a Képviselő-testület döntése alapján.”

Tekintettel arra, hogy a közterület-használati kérelem egy évnél hosszabb időre vonatkozik, a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik a kérelem elbírálása.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy Kivitelező rendelkezik a Budapest Közút Zrt. ideiglenes forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – időszakos útlezárás, valamint felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül - szerinti II. - III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj, 196 Ft/m<sup>2</sup>/nap, illetve 230 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

A Kivitelező a közterület-használati kérelemében kérte a **teljes díjmentesség megállapítását**. A díjmentesség indoklását az 5. számú és a 6. számú mellékelt tartalmazza.

A Rendelet 15.§ (5) bekezdése alapján:

„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül

a) a közterület használati díjat mérsékelheti

aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,

**ab) 50 % feletti mértékben a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság;**”

A kérelem a közösségi közlekedés fejlesztését szolgáló beruházás megvalósítására vonatkozik, melyet szíveskedjenek figyelembe venni a döntés meghozatalánál.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület, hogy az előterjesztést megtárgyalni, a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április 17.

dr. Bácskai János s.k.  
polgármester

## I. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület úgy dönt, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (38299/5) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület **Pöttyös utcai metrófelszín 1100 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával nem járó felvonulási terület kialakítása céljára**, a (38299/5) hrsz.-ú közterületre, a Budapest IX. kerület **Üllői út (szerviz út) 179. szám előtti 250 m<sup>2</sup>-es területre forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára**, továbbá a (38299/3) hrsz.-ú közterületre a Budapest IX. kerület **Ecseri úti metrófelszín és a (38236/202) hrsz.-ú közterületre az Ecseri út (szervizút) összesen 977 m<sup>2</sup>-es területére forgalmi rend megváltoztatásával járó felvonulási terület kialakítása céljára** az M3-as metróvonal infrastruktúra rekonstrukciója érdekében kért közterület-használathoz 2019. május 1. – 2020. július 31.-ig **hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj bruttó 196,- Ft/m<sup>2</sup>/nap, valamint 230,- Ft/m<sup>2</sup>/nap.

### II/A. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület eseti jelleggel magához vonja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének 15.§ (5) bekezdésének ab) pontjában meghatározott hatáskörét és úgy dönt, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) részére a fizetendő közterület-használati díjat ... **% -kal csökkenti.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap

### II/B. HATÁROZATI JAVASLAT

A Képviselő-testület eseti jelleggel magához vonja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének 15.§ (5) bekezdésének ab) pontjában meghatározott hatáskörét és úgy dönt, hogy a STRABAG Építőipari Zrt. (székhelye: 1117 Budapest, Gábor Dénes utca 2. - Infopark D épület) részére a fizetendő közterület-használati **díj csökkentéséhez nem járul hozzá.**

Felelős: dr. Bácskai János polgármester  
Határidő: 15 nap