



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 105/2019.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2019. április 25-i ülésére

**Tárgy:** Javaslat önkormányzati tulajdonban lévő ingatlanok használatba adására

**Előterjesztő:** dr. Bácskai János polgármester

**Készítette:** Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:** VVKB (04.24.), GB (04.24.)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bőjte Bernadett s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Képviselő testület!

A KKBK Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Zrt. (KKBK) az alábbi kéréssel fordult az Önkormányzatunkhoz.

A Nemzetközi Sportszövetségek Globális Szervezetének (GAISF) döntése értelmében a 2019-es 1. World Urban Games (továbbiakban: WUG) játékokat Budapest rendezheti meg 2019. szeptember 13-15. között.

Budapest mellett további közel 50 város pályázott a játékok megrendezésére, amelynek helyszínéről 2018 novemberében döntöttek GAISF tanácsülésén. Az utolsó előtti fordulóra négy nagyváros, Budapest, Barcelona, Los Angeles és Tokió maradt versenyben. A döntő ülésen Los Angeles és Budapest programját ítélték a legjobbaknak. A GAISF Los Angelesselel kezdte meg a tárgyalásokat, de sok vitás kérdésben nem született megegyezés. A World Urban Games egy új generációs multisport-esemény, egyfajta "fiatalos sportfesztivál a város szívében". Olyan sportágak tartoznak ide, mint a BMX, a görkorcsolya, a gördeszka, a 3x3 kosárlabda, a parkour vagy a breaktánc. A nemzetközi szövetség tavaly novemberben kezdte meg az egyeztetéseket Los Angelesselel az első, idei rendezvényről, de aztán hosszas mérlegelés után arra az álláspontra jutott, hogy a Budapest által kínált program jobban illeszkedik a GAISF és a World Urban Games jövőképehez. Így a világ első World Urban Games - nemzetközi extrém sport fesztiváljának Ferencváros adna otthont.

A WUG koncepciója, hogy az utcai sportok világversenyét urbánus környezetben rendezze meg. A 3 napos esemény több eseményelemből áll:

- 1.) a versenysportágak hivatalos versenyéből
- 2.) bemutatósportokhoz kapcsolódó események
- 3.) fesztiválhoz és családi programok megszervezéséhez köthető, a lakosság és a versenyre hazánkba látogató nemzetközi vendégek számára elérhető kisebb események megszervezése és lebonyolítása

A GAISF örömmel fogadta el a KKBK javaslatát, amely alapján a WUG-t Ferencvárosban, a Soroksári út, Kvassay Jenő út és Nagyvásártelep által határolt területen rendezné meg. A háromnapos esemény a sporton és családi fesztiválon túl, így rendezze a jelenleg „barnamező” területet, megtisztítja és használható parkká teszi a közel 6,5 hektárt. A területhasználatra legkésőbb 2019. június végétől kerülne sor, a területen ideiglenes építmények elhelyezésére kerül sor. *Az előterjesztés mellékletét képezi a területi lehatárolás.*

A területhasználatlalt érintett önkormányzati ingatlanok:

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET (m <sup>2</sup> )
38043	kivett közterület	11805
38080/8	kivett közút	1802
38090/2	kivett beépítetlen terület	1715
38045/2	kivett közút	2123
38045/3	kivett közút	4241
38045/4	kivett közút	1219
38045/5	kivett közút	749
38045/6	kivett közút	864
38086/149	kivett közút	2767
38086/150	kivett közút	343

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról szóló 3/2016. (I.29.) számú önkormányzati rendelet (**Kr.**) 14.§ (1) bekezdés n) pontja alapján nem kell közterület-használati díjat fizetni a kormányzati rendezvényekkel összefüggő közterület-használat esetén. A Kr. 1. számú mellékletében foglaltak szerint a sportrendezvény, sportesemény díjmentes.

A Kr. 4.§ (2) bekezdése alapján a közterület-használat ügyében a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság jogosult dönteni.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú önkormányzati rendelet (**Vr.**) 10.§ (10) bekezdés alapján az önkormányzati vagyont ingyenesen használatba adni csak közfeladat ellátására, és a közfeladat ellátásához szükséges mértékben lehet.

A Vr. 15.§ (4) bekezdés a) pontja alapján a forgalomképes vagyon legfeljebb egy éves időtartamú hasznosításáról a Polgármester dönt.

A fent leírtak megvalósításához kérem a Képviselő-testület döntését az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok használatba adása érdekében. A területhasználat részleteinek (pl. forgalomtechnika, az igénybevétel tényleges időtartama) egyeztetésére a KKBK képviselőivel a későbbiekben kerül sor.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2019. április

**dr. Bácskai János s.k.**

polgármester

**Melléklet:** Területi lehatárolás

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

- 1) eseti jelleggel magához vonja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról szóló 3/2016. (I.29.) számú önkormányzati rendelet 4.§ (2) bekezdésében foglalt és a Polgármester a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) számú önkormányzati rendelet 15.§ (4) bekezdés a) pontjában foglalt hatáskörét és a KKBK - Kiemelt Kormányzati Beruházások Központja Zrt. (1027 Budapest, Horvát u. 12-26.) részére 2019. július 01. és 2019. szeptember 30. közötti időtartamban, a 2019-es 1. World Urban Games játékok megrendezése érdekében térítésmentesen biztosítja a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő alábbi ingatlanokat a .../2019. számú előterjesztés mellékletét képező lehatárolás alapján:

HRSZ	MŰVELÉSI ÁG	TERÜLET (m <sup>2</sup> )
38043	kivett közterület	11805
38080/8	kivett közút	1802
38090/2	kivett beépítetlen terület	1715
38045/2	kivett közút	2123
38045/3	kivett közút	4241
38045/4	kivett közút	1219
38045/5	kivett közút	749
38045/6	kivett közút	864
38086/149	kivett közút	2767
38086/150	kivett közút	343

*Határidő: 2019. május 15.*

*Felelős: dr. Bácskai János polgármester*

- 2) felkéri a Polgármestert a területhasználatról szóló megállapodás előkészítésére és megkötésére.

*Határidő: 2019. június 30.*

*Felelős: dr. Bácskai János polgármester*