

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43) képviselőjében **dr. Bácskai János** polgármester (a továbbiakban: **Önkormányzat**)

másrészről

Ferencvárosi Szociális és Gyermejjóléti Intézmények Igazgatósága (székhely: 1096 Budapest, Lenhossék utca 7-9.; törzskönyvi azonosítószám: 509471, adószám: 15509471-2-43, KSH statisztikai számjel: 15509471-8899-322-01) képviselőjében **Gedeon Andor** (a továbbiakban: FESZGYI.),

harmadrészről

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (székhely: 1097 Budapest, Vágóhid utca 35-37., törzskönyvi azonosítószám: 801940, adószám: 15801948-2-43, KSH statisztikai számjel: 15801948-8411-322-01) képviselőjében **Czakóné Dobó Krisztina** (a továbbiakban: FIÜK),

negyedrésztől

Ferencvárosi Napfény Óvoda (székhely: 1098 Budapest, Napfény utca 4., törzskönyvi azonosító szám: 679495, adószám: 16926044-1-43, KSH statisztikai számjel: 16926044-8510-322-01) képviselőjében Bakonyi Ágnes óvodavezető (a továbbiakban: Óvoda),
a továbbiakban együttesen: Felek között, az alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

A megállapodás megkötését megelőző előzmények:

Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában állnak a 38236/294 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Napfény utca 4. szám és a 38236/127 helyrajzi számú, természetben a 1090 Budapest, Toronyház utca 11. (1098 Budapest, Csengettyű utca 038236/127 hrsz. „felülvizsgálat alatt”) szám alatti ingatlanok.

A 38236/127 helyrajzi számú, természetben a 1090 Budapest, Toronyház utca 11. szám alatt található telken a FESZGYI feladatának ellátása során az ingatlant minden tartozékával és a hozzá tartozó telekterülettel használja.

A 38236/294 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Napfény utca 4. szám alatt található telken a Ferencvárosi Napfény Óvoda működik, a FIÜK feladatának ellátása során az Óvoda üzemeltetése, működtetése kapcsán az ingatlant minden tartozékával és a hozzá tartozó telekterülettel használja.

A megállapodás tárgya:

1. Az Önkormányzat mint tulajdonos, továbbá a FESZGYI, az Óvoda és a FIÜK mint ingatlan használók a jelen megállapodásban a 38236/294 és a 38236/127 helyrajzi számú ingatlanok fent leírtaktól eltérő használati rendjét kívánják szabályozni.
2. Az Önkormányzat mint a FESZGYI, az Óvoda és a FIÜK fenntartója megállapítja, hogy az 1. pontban meghatározott két helyrajzi számon található ingatlant egy kerítés választja el. A

kerítés jelenlegi állapota balesetveszélyes, így a fenntartó Önkormányzat annak elbontásáról gondoskodik.

3. A kerítés elbontásával egyidejűleg az Önkormányzat új kerítés építését is kezdeményezi azzal a változtatással, hogy a jelenlegi kerítés helyéhez képest a 38236/294 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Napfény utca 4. szám alatt található telek javára és a 38236/127 helyrajzi számú, természetben a 1090 Budapest, Toronyház utca 11. szám alatt található telek terhére az új, épített kerítés vonala eltolásra kerül, 201,97 m² telekterület nagyságban és 3,5 méter szélességben. A változtatást ábrázoló, kerítés elhelyezésére vonatkozó vázrajz a megállapodás elválaszthatatlan részét képezi.
4. A FESZGYI, az Óvoda és a FIÜK akként nyilatkoznak, hogy a tervezett változtatással kapcsolatban észrevételük, ellenvetésük nincs, azt elfogadják. FIÜK kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen megállapodás és annak melléklete szerint megnövelt telekterületet is üzemelteti, működteti.
5. Jelen megállapodást Felek a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018. (V.24.) számú határozata alapján, **határozatlan** időtartamra kötik.
6. Felek a megállapodás teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, esetleges vitáikat közvetlen tárgyalás útján rendezik. A jelen megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.
7. Felek jelen megállapodást annak közös átolvasása és értelmezése után, mint akaratuknak mindenben megfelelőt, ... (azaz...) példányban és 2 (azaz kettő) oldal terjedelemben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2018. május

dr. Bácskai János
polgármester
Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata

Czakóné Dobó Krisztina
intézményvezető
Ferencvárosi Intézményüzemeltetési
Központ

Gedeon Andor
intézményvezető
Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti
Intézmények Igazgatósága

Bakonyi Ágnes
óvodavezető
Ferencvárosi Napfény Óvoda

