



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 104/2018.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2018. május 24-i ülésére

Tárgy: Ingatlan használati megállapodás megkötése a Ferencvárosi Napfény Óvoda 1098 Budapest Napfény utca 4. szám alatt (38236/294 hrsz) telek javára

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda, Jogi és Pályázati Iroda

Előzetesen tárgyalja: RÖNK (05.24.), ESZSB (05,23.), GB (05.23)

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Riskó György s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képezi a 38236/294 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Napfény utca 4. szám és a 38236/127 helyrajzi számú, természetben a 1090 Budapest, Toronyház utca 11. (1098 Budapest, Csengettyű utca 038236/127 hrsz. „felülvizsgálat alatt”) szám alatti ingatlanok.

A 38236/127 helyrajzi számú, természetben a 1090 Budapest, Toronyház utca 11. szám alatt található telken a **Ferencvárosi Szociális és Gyermekegészségügyi Intézmények Igazgatósága** (a továbbiakban: FESZGYI) feladatának ellátása során az ingatlant minden tartozékával és a hozzá tartozó telekterülettel használja.

A 38236/294 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Napfény utca 4. szám alatt található telken a Ferencvárosi Napfény Óvoda működik, a **Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ** (a továbbiakban: FIÜK) feladatának ellátása során az Óvoda üzemeltetése, működtetése kapcsán az ingatlant minden tartozékával és a hozzá tartozó telekterülettel használja.

Az ingatlanokat egy kerítés választja el, melynek elbontása indokolt, melyről az Önkormányzat gondoskodik. A kerítés elbontásával egyidejűleg az Önkormányzat új kerítés építését is kezdeményezi azzal a változtatással, hogy a jelenlegi kerítés helyéhez képest a 38236/294 helyrajzi számú, természetben a 1098 Budapest, Napfény utca 4. szám alatt található telek javára és a 38236/127 helyrajzi számú, természetben a 1090 Budapest, Toronyház utca 11. szám alatt található telek terhére az új, épített kerítés vonala eltolásra kerül, 201,97 m² telekterület nagyságban és 3,5 méter szélességben.

A fentieket rendezendő a Felek között megállapodás kerülne megkötésre mely jelen előterjesztés mellékletét képezi.

Fentiekre tekintettel kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatot elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2018. május 22.

Tisztelettel:

dr. Bácskai János s.k.
polgármester

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendelet 14.§ (6) bekezdés c) pontja alapján úgy dönt, hogy a 104/2018. számú előterjesztés melléklete szerinti használati megállapodást tervezetként jóváhagyja és felkéri a Polgármestert a végleges megállapodás aláírására.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester
Határidő: 30 nap