



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 101/2017.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐTESTÜLET 2017. április 20-ai ülésére

Tárgy: Javaslat a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató-
és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság
működésével kapcsolatos döntések meghozatalára

Előterjesztő: dr. Bácskai János, polgármester

Készítette: Apollónia Aranka, irodavezető
Polgármesteri és Jegyzői Kabinet

Előzetesen tárgyalja: Gazdasági Bizottság 2017.04.19-én

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Mizsák Ildikó s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű	<input type="checkbox"/>	
minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

1.) A T. Képviselő-testület a 151/2012. (V.03.) számú határozatának 3. pontjával 2012. május 04. napjától határozott időre, 5 évre bízta meg Sebők Endrét a Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (továbbiakban: FESZOFÉ Nonprofit Kft.) ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásával.

A fent hivatkozott képviselő-testületi határozat értelmében Sebők Endre ügyvezető igazgatói feladatainak ellátására kapott megbízatása 2017. május 03. napjáig tart.

A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.) 3:114. §-ában [A vezető tisztségviselői megbízatás időtartama] foglaltak értelmében a vezető tisztségviselői megbízatás öt évre – ha a társaság ennél rövidebb időtartamra jött létre, erre az időtartamra – szól.

A Ptk. 3:112. §-ában [A vezető tisztségviselő önállósága] foglaltak értelmében a társaság ügyvezetését a vezető tisztségviselő – a társasággal kötött megállapodása szerint – megbízási jogviszonyban vagy munkaviszonyban láthatja el.

A munkaviszonyban álló ügyvezető munkaviszonyára a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény (Mt.) rendelkezéseit kell alkalmazni.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. köztulajdonban álló Kft. (munkáltató), ezért a köztulajdonban álló munkáltatóval fennálló jogviszonyra irányadóak az Mt. 204-207. §-ban foglalt speciális rendelkezések is.

Az Mt. 91. pontja, azon belül a 208-211. §-a rendelkezik a vezető állású munkavállalókra vonatkozó eltérő előírásokról.

Az Mt. 208. § (1) bekezdése értelmében vezető állású munkavállaló a munkáltató vezetője, vagyis, ha az ügyvezetői tisztség ellátására adott megbízás alapján az ügyvezető munkaviszonyban látja el az ügyvezetői feladatokat, abban az esetben az ügyvezető vezető állású munkavállalónak is minősül.

Abban az esetben, ha az ügyvezetői tisztség ellátására irányuló feladatokat az ügyvezető munkaviszonyban fogja ellátni, abban az esetben a feleknek munkaszerződést kell létesíteni egymással a vezető állású munkavállalókra vonatkozó eltérő rendelkezésekkel.

A vonatkozó hatályos jogszabályi előírások nem tartalmazzak kötelező rendelkezést a pályázati eljárás lefolytatására, éppen ezért a Képviselő-testület jogosult pályázati eljárás nélkül az ügyvezetői kinevezésről dönteni.

Sebők Endre 2011. január 01. napjától ügyvezető igazgatója a FESZOFÉ Nonprofit Kft-nek. A Kft-t jelentős veszteséggel és kötelezettséggel (mínusz 65 millió Ft) vette át. Vezetésével sikerült első lépésben a Kft. gazdálkodását rentábilissá, majd nyereségesé tenni, miközben a foglalkoztatotti létszám folyamatosan emelkedett.

A Kft-nél nagyarányú racionalizálásba kezdett, többek között a Gubacsi úti épület gázfűtése vegyes tüzelésűvé lett átalakítva, mely egyrészt a havi 300.000 – 400.000 forintos gázzámlát megszüntette, másrészt a fa hulladék felhasználását lehetővé tette, és ezáltal megtakarította a fa hulladék elszállításának költségét.

Nevéhez kapcsolódik a 2012-ben megkezdett hajléktalan közfoglalkoztatási program, ennek keretében az évben 250 fő hajléktalan vállalt munkát, ezt követően a hajléktalan közfoglalkoztatás a Start Minta Program keretében folytatódott tovább.

A FESZOFÉ Nonprofit Kft. a vezetőjének és munkatársainak köszönhetően az ország legnagyobb hajléktalan közfoglalkoztató lett.

„Az utcáról a munka világába” című projekt I., II., III. és IV. üteméből számtalan területünket segítő fejlesztés valósulhatott meg. Növényház, brikettáló, tároló épület, komposztrosta, hulladékaprító gépsor és csarnoképület, virágföld—készítő és csomagoló gépsor, komposztforgató berendezés, valamint a homlokrakodóval és hidraulikus komposztvillával felszerelt traktor.

A startmunka mintaprogramokon való sikeres pályázati részvételnek köszönhetően az elmúlt évben a Belügyminisztériumi támogatás megközelítette az egymilliárd forintot.

Jelenleg a 2014-ben a ferencvárosi minta alapján országosra bővült hajléktalan közfoglalkoztatás program V. üteme zajlik a Kft-nél, mely során több min 1400 hajléktalan vállalt és végez munkát a területben.

Fentiekén túl az eredményes gazdálkodásnak köszönhetően a Kft. gépjárműparkja kis kivétellel 5 év alatt teljesen lecserélésre kerül, továbbá az Önkormányzattal használatba kapott helyiségek mind megújultak és fel lettek újítva plusz önkormányzati forrás igénybevétele nélkül.

A Kft. dolgozói számára minden évben karácsonyi támogatást biztosítanak, valamint 2011 óta háromszor volt béremelés szintén plusz önkormányzati támogatás igénybevétele nélkül.

Fentiekre figyelemmel javaslom a T. Képviselő-testület részére, hogy a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság jelenlegi ügyvezetői igazgatóját Sebők Endrét bízva meg újabb 5 éves határozott időtartamra az ügyvezetői feladatok ellátásával.

2. Az ügyvezető igazgató megválasztásáról szóló döntés az Alapító Okirat módosítását is jelenti, vagyis az Alapító Okiratban szükséges átvezetni Sebők Endre ügyvezető igazgató vezetői megbízásának időtartamát a képviselő-testületi döntésnek megfelelően. Tekintettel arra, hogy az Alapító Okiratot fentiek tekintetében módosítani szükséges, javaslom a T. Képviselő-testület részére, hogy ezzel egyidejűleg döntsön a 1095 Budapest, Gát u. 25. fsz. 1. szám alatti helyiségcsoport FESZOFÉ Nonprofit Kft. telephelyeként történő átvezetéséről.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést megtárgyalni és a határozati javaslatokat elfogadni szíveskedjenek.

Budapest, 2017. április 10.

dr. Bácskai János h.
polgármester
Kállay Gáborné s.k.
alpolgármester

1. Határozati javaslat:

- 1.) A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy Sebők Endrét 2017. május 04. napjától 2022. május 03. napjáig tartó, 5 éves határozott időtartamra a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezető igazgatói munkakör ellátásával megbízza, munkabérét bruttó ,- Ft összegben állapítja meg.

Határidő: 2017. április 20.

Felelős: dr. Bácskai János, polgármester

- 2.) A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete felkéri a Polgármestert, hogy az ügyvezetői megbízással kapcsolatos munkáltatói intézkedések megtételéről gondoskodjon.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: dr. Bácskai János, polgármester

2. Határozati javaslat:

- 1.) A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete hozzájárul, hogy a FESZOFÉ Ferencvárosi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság a Budapest, IX. kerület Gát u. 25. fszt. I. szám alatti helyiségcsoportot az Alapító Okiratában telephelyként jelölje meg.

Határidő: 2017. április 20.

Felelős: dr. Bácskai János, polgármester

- 2.) A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy tulajdonosi jogkörében a FESZOFÉ Ferencvárosi Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát 2017. május 04. napjától a .../2017. számú előterjesztés melléklete szerint módosítja és felhatalmazza a Polgármestert a Módosító Okirat és az egységes szerkezetbe foglalt Alapító Okirat aláírására.

Határidő: 2017. április 30.

Felelős: dr. Bácskai János, polgármester

Melléklet:

1. Alapító Okiratot módosító Okirat.
2. Alapító Okirat egységes szerkezetben.

MÓDOSÍTÓ OKIRAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete/2017. (.....) határozatával a FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság Alapító Okiratát az alábbiak szerint módosítja:

1. Az Alapító Okirat 2. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„ A társaság székhelye: 1097 Budapest, IX. Gubacsi út 89.

A társaság telephelyei: 1097 Budapest, IX. Illatos u. 6.
1098 Budapest, IX. Toronyház u. 3.
1097 Budapest, IX. Ecseri 25. fsz.1.
1097 Budapest, IX. Ecseri 25. fsz.1.
1097 Budapest, IX. Osztag u.13. fsz.1.
1092 Budapest, IX. Hőgyes Endre u. 6. pince 1.
1095 Budapest, Gát u.25. fsz.1.”

2. Az Alapító Okirat 7.1. pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

„A közhasznú társaság Alapító által kijelölt ügyvezetője 2017. május 4. napjától 2022. május 3. napjáig:

Neve: Sebők Endre

Anyja neve: Sós-kúti Éva

Lakcíme: 1091 Budapest, Üllői út 87. I./4.

Adóazonosító jele: 8376851659 ”

3. Jelen Módosító Okirat 2017. május 04. napján lép hatályba.

4. Az Alapító Okirat jelen Módosító Okirattal nem érintett részei változatlan tartalommal maradnak hatályban.

Budapest, 2017. május 4.

.....
dr. Bácskai János
polgármester

2. számú melléklet

ALAPÍTÓ OKIRATA

A FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaságnak

- Jelen alapító okirat a 2017. április 20. napján kelt, módosításokkal érintett rendelkezéseket *dőlt, félkövér* betűvel jelzi. -

2017. április 20.

ALAPÍTÓ OKIRAT

Alapító a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény (a továbbiakban: Áht.), a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.), valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Ksztv.) rendelkezései alapján egyszemélyes közhasznú társaságot hoz létre.

I.

A TÁRSASÁG NEVE, SZÉKHELYE, ALAPÍTÓJA, CÉLJA:

1. A társaság neve: FESZOFÉ Ferencvárosi Szociális Foglalkoztató- és Ellátó Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített neve: FESZOFÉ Nonprofit Kft.

2. A társaság székhelye: 1097 Budapest, IX. Gubacsi út 89.

A társaság telephelyei: 1097 Budapest, IX. Illatos u. 6.
1098 Budapest, IX. Toronyház u. 3.
1097 Budapest, IX. Ecseri 25 fsz. 1.
1097 Budapest, IX. Osztag u 13. fsz. 1.
1092 Budapest, IX. Hógyes Endre u. 6. pince 1.
1095 Budapest, Gát u. 25. fszt. 1.

3. A társaság alapítója:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata
Statisztikai számjele: 15735722-8411-321-01
Adószáma: 15735722-2-43
Székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
Képviseli: dr. Bácskai János polgármester

II.

A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE, MŰKÖDÉSI IDEJE:

4. A társaság tevékenységi köre:

4.2. A társaság további **közhasznú tevékenységi körei:**

- Növénytermelési szolgáltatás;
 - Munkaerő- közvetítés;
 - Szociális ellátás elhelyezés nélkül;
 - Hulladékgyűjtés-, kezelés;
 - Szennyződésmentesítés;
 - Máshova nem sorolt egyéb közösségi társadalmi tevékenység;
- 4.1. A társaság közhasznú tevékenysége: Szociális ellátás elhelyezés nélkül, rehabilitációs foglalkoztatás.*

- Környezetvédelem;
- Munkaerőpiacon hátrányos helyzetű rétegek képzésének, foglalkoztatásának elősegítése és kapcsolódó szolgáltatások;
- Rehabilitációs foglalkoztatás;
- Környezetvédelem;
- Hátrányos helyzetű csoportok társadalmi esélyegyenlőségének elősegítése

4.3. A társaság **vállalkozási tevékenységi körei:**

TEÁOR 13.96 Műszaki textiláru gyártása
 TEÁOR 14.13 Felsőruházat gyártása (kivéve: munkaruházat)
 TEÁOR 14.14 Alsóruházat gyártása
 TEÁOR 14.19 Egyéb ruházat, kiegészítők gyártása
 TEÁOR 58.14 Folyóirat, időszaki kiadvány kiadása
 TEÁOR 58.19 Egyéb kiadói tevékenység
 TEÁOR 18.12 Nyomás (kivéve: napilap)
 TEÁOR 17.23 Irodai papíráru gyártása
 TEÁOR 18.14 Könyvkötés, kapcsolódó szolgáltatás
 TEÁOR 18.13 Nyomdai előkészítő tevékenység
 TEÁOR 43.11 Bontás
 TEÁOR 43.12 Építési terület előkészítése
 TEÁOR 42.13 Híd, alagút építése
 TEÁOR 42.22 Elektromos, híradás-technikai célú közmű építése
 TEÁOR 43.91 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés
 TEÁOR 43.99 Egyéb speciális szaképítés mns
 TEÁOR 43.21 Villanyszerelés
 TEÁOR 43.22 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés
 TEÁOR 43.29 Egyéb épületgépészeti szerelés
 TEÁOR 43.31 Vakolás
 TEÁOR 43.32 Épületasztalos-szerkezet szerelése
 TEÁOR 43.33 Padló-, falburkolás
 TEÁOR 43.34 Festés, üvegezés
 TEÁOR 49.41 Közúti árúszállítás
 TEÁOR 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
 TEÁOR 70.22 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
 TEÁOR 71.12 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
 TEÁOR 73.11 Reklámügynöki tevékenység
 TEÁOR 80.10 Személybiztonsági tevékenység
 TEÁOR 81.21 Általános épülettakarítás
 TEÁOR 81.22 Egyéb épület-, ipari takarítás
 TEÁOR 82.92 Csomagolás
 TEÁOR 82.91 Köetelésbehajtás
 TEÁOR 10.89 Mns egyéb élelmiszer gyártása

- 4.5. A társaság hozzájárul a társadalom és az egyén közös szükségleteinek kielégítéséhez azáltal, hogy közhasznú szolgáltatásait bárki igénybe veheti, továbbá a társadalom és az egyén szükségleteinek kielégítéséhez megfelelő erőforrásokkal rendelkezik és megfelelő társadalmi támogatottsága is kimutatható. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységét csak közhasznú céljainak vagy az alapító okiratban meghatározott alapcél szerinti tevékenységének megvalósítása érdekében, azokat nem veszélyeztetve végez. A társaság a gazdálkodása során elért eredményét nem osztja fel, azt a jelen létesítő okiratban meghatározott közhasznú tevékenységre fordítja. A közhasznú szervezet a vezető tisztségviselőt, a támogatót, az önkéntest, valamint e személyek közeli hozzátartozóját - a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével- cél szerinti juttatásban nem részesítheti. A társaság bármely cél szerinti juttatását - a létesítő okiratban meghatározott szabályok szerint - pályázathoz kötheti. Ebben az esetben a pályázati felhívás nem tartalmazhat olyan feltételeket, amelyekből - az eset összes körülményeinek mérlegelésével - megállapítható, hogy a pályázatnak előre meghatározott nyertese van (színlelt pályázat). Színlelt pályázat a cél szerinti juttatás alapjául nem szolgálhat. A társaság váltót, illetve más hitelviszonyt megtestesítő értékpapírt nem bocsáthat ki. A társaság gazdasági-vállalkozási tevékenységének fejlesztéséhez közhasznú tevékenységét veszélyeztető mértékű hitelt nem vehet fel. A társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt.
- 4.4. *A társaság a jelen szabályozás alapján a nyilvántartásba vétellel egyidejűleg arra figyelemmel kéri a közhasznú szervezetté minősítését, hogy Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésében meghatározott, a helyi önkormányzat által ellátandó feladatot is ellát. Ez a feladat a hajléktalanná vált személyek ellátásának és rehabilitációjának, valamint a hajléktalanná válás megelőzésének biztosítása, valamint egyéb szociális ellátások biztosítása.*
- 4.6. A társaság vállalja, hogy törvényi kötelezettségének megfelelően a *Ferencváros* megnevezésű időszakos lapban közzétéve gondoskodik a tevékenységének és gazdálkodásának legfontosabb adatai nyilvánosságra hozataláról, azaz gondoskodik a nonprofit társaság működésének, szolgáltatásai igénybevétele módjának, beszámolóinak közzétételéről. Valamint társaság vállalja, hogy a jelen pontban rögzített módon az alapító okiratba foglalt közhasznú tevékenységével és gazdálkodásával kapcsolatos legfontosabb adatait rendszeresen nyilvánosságra hozza.
- 4.7. A nonprofit korlátolt felelősségű társaság határozatlan időtartamra jön létre.
- 4.8. A társaság más társasági formába csak nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

III.

A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE, AZ ALAPÍTÓ TÖRZSBETÉTJE:

- 5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely kizárólag pénzbeli betétből áll.
- 5.2. Az Alapító törzsbetétjének értéke és annak a törzstőke hányadában való kifejezése:

Egyedüli tag	Törzsbetét összege	Hányada a törzstőkéből
Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzat	3.000.000,- HUF	100%

Az Alapító törzsbetétként **3.000.000,- Ft** összeget a társaság rendelkezésére bocsátotta (számlájára befizette). A társaság fennállása alatt az Alapító a törzsbetétet a társaságtól nem követelheti vissza és nem tarthat igényt a társaság mérleg szerinti nyereségére sem.

IV.

A TÁRSASÁG ALAPÍTÓJÁNAK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI:

- 6.1. A társaságnál a taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az egyedüli tag (Alapító) dönt. Figyelemmel arra, hogy a cég önkormányzati költségvetési szerv egyszemélyes gazdasági társasága, az Alapító - a megválasztással, illetve kinevezéssel kapcsolatos ügyek kivételével - a hatáskörébe tartozó döntés meghozatalát megelőzően köteles a vezető tisztségviselők, valamint a felügyelő bizottság (felügyelő szerv) véleményét megismerni (ülést összehívni vagy írásos véleményt beszerezni). Halaszthatatlan döntés esetében a vélemény beszerzése rövid úton (távbeszélő, fax, e-mail) is történhet, azonban az így véleményt nyilvánító személy nyolc napon belül köteles véleményét írásban is a döntést hozó rendelkezésére bocsátani. Az Alapító a társaság működésével és gazdálkodásával összefüggő kérdéskörben az alapító vezető szervének üléseire a felügyelő bizottság elnökét és tagjait - véleményezési joggal - köteles az ügyvezető meghívni. A véleményezési jog gyakorlása az ügyvezetőt is megilleti. Az Alapító a beszámolóról a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének birtokában dönthet. Az írásos vélemény vagy az ülésről készült jegyzőkönyv, illetve annak kivonata nyilvános, azt az egyedüli tag határozatával együtt - a döntés meghozatalától számított harminc napon belül - a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni.
- 6.2. Ülés összehívása esetén - annak ideje, helye és napirendje közlésével - az Alapító képviselője nyolc nappal korábban írásban (levél, fax) küld meghívót a vezető tisztségviselőknek, ill. felügyelő bizottsági tagoknak.
- 6.3. A közhasznú tevékenység lényeges kérdéseiről szóló határozatok és jegyzőkönyvi részletekbe történő betekintést bárki kérheti a társaság ügyvezetőjétől a társaság székhelyén, továbbá ezen adatokat az önkormányzat hirdetőtábláján kell megjeleníteni. A betekintés a társaság ügyvezetőjének vagy más munkatársának jelenlétében történik, a megtekintett okiratokról feljegyzés, vagy a betekintő személy költségére másolat készíthető.
- 6.4. A gazdálkodó szervezet legfőbb szerve köteles szabályzatot alkotni a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselői, felügyelő bizottsági tagjai és más, a legfőbb szerv által meghatározott vezető állású munkavállalói javadalmazása módjának, mértékének főbb elveiről, annak rendszeréről. A szabályzatot az elfogadásától számított harminc napon belül a cégbíróságon letétbe kell helyezni. A szabályzatban foglaltak alapján a legfőbb szerv kizárólagos hatáskörébe tartozik a szabályzattal érintett személyi kör javadalmazásának (így különösen díjazásának, munkabérének, végkielégítésének, egyéb juttatásainak) megállapítása.
- 6.5. A gazdálkodó szervezet és az Alapító között létrejövő szerződést közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba kell foglalni és a szerződés aláírásától számított harminc napon belül a cégbíróságon a cégiratok közé letétbe kell helyezni. Ez a

rendelkezés nem irányadó abban az esetben, ha a társaság és a tag a társaság tevékenységi körébe tartozó, a létesítő okirat által meghatározott szokásos nagyságrendű szerződést köt.

- 6.6. A gazdálkodó szervezet köteles az okirat aláírásától számított harminc napon belül a cégbírósághoz - letétbe helyezés céljából - benyújtani azt az okiratot is, amely bárki javára ingyenesen vagyont juttat, feltéve, hogy annak összege az egymillió forintot meghaladja. Az összeghatár szempontjából a két éven belül ugyanannak a személynek vagy szervezetnek nyújtott juttatásokat össze kell számítani.
- 6.7. Az Alapító pótbefizetésre nem vállal kötelezettséget.
- 6.8. Az Alapító mellékszolgáltatás teljesítésére nem köteles.
- 6.9. A társaság tevékenységéből származó, mérleg szerinti nyereség az Alapító részére nem osztható fel. A társaság teljes nyeresége a társaság közhasznú feladatainak ellátásához használandó fel.
- 6.10. A társaságnak a közhasznú tevékenységéből, illetve a vállalkozási tevékenységéből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.
- 6.11. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik:
 - a számviteli törvény szerinti beszámoló elfogadása,
 - a Ksztv. 30. § (1) bekezdése szerinti közhasznúsági jelentés elfogadása,
 - pótbefizetés elrendelése és visszatérítése,
 - üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése,
 - ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása, valamint az ügyvezető feletti megbízási jogok gyakorlása,
 - a felügyelő bizottság tagjainak megválasztása, visszahívása, díjazásuk megállapítása,
 - könyvvizsgáló megválasztása és visszahívása, díjazásának megállapítása,
 - olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság saját tagjával, ügyvezetőjével, vagy azok közeli hozzátartozójával (Ptk. 8:1. § (1) 1. pont) köt, az ügyvezető és a felügyelő bizottsági tagok ellen kártérítési igények érvényesítése,
 - a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakításának elhatározása, valamint más gazdasági társaságba tagként való belépésről való döntés,
 - az alapító okirat módosítása,
 - mindazon ügyek, amelyeket a törvény vagy az alapító okirat egyébként a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.
- 6.12. A jóváhagyó hatáskört az Alapító képviselőjében a Polgármester a felügyelő bizottság egyidejű tájékoztatása mellett gyakorolja.
- 6.13. A könyvvizsgáló szervezetre, illetve a könyvvizsgáló személyére az ügyvezető a felügyelő bizottság egyetértésével tesz javaslatot az alapító számára.
- 6.14. A döntéshozó szerv határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek a közeli hozzátartozója a határozat alapján kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt. Nem minősül előnynek a közhasznú szervezet cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatás.

A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE:

- 7.1. A közhasznú társaság Alapító által kijelölt ügyvezetője **2017. május 4.** napjától **2022. május 3.** napjáig:

Neve: Sebők Endre
Anyja neve: Sóskúti Éva
Lakcíme: 1091 Budapest, Üllői út 87. I./4.
Adóazonosító jele: 8376851659

- 7.2. A társaság Alapítója kijelenti, hogy az általa kijelölt ügyvezető nem tagja az önkormányzati képviselőtestületnek, ill. személyével szemben egyéb összeférhetlenségi ok sem áll fenn. Az ügyvezető a társasággal kötött megbízási szerződés keretében látja el feladatát.
- 7.3. A megbízási jogviszony létesítése, megszüntetése, időtartama, a megbízáskor a megbízási díj és az egyéb járandóságok megállapítása az egyszemélyes társaság tagja hatáskörébe tartozik. Az egyéb megbízási jogokat az Alapító képviseletében a Polgármester gyakorolja.
- 7.4. Az ügyvezetőre alkalmazandók a Ptk.-ban és az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvényben (továbbiakban: Civil tv.) szabályozott kizáró okok.

A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet más közhasznú szervezet vezető tisztségviselője az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy évig

- a) amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
b) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
c) amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
d) amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.

A vezető tisztségviselő, illetve az ennek jelölt személy köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél is betölt.

- 7.5. Az ügyvezető nem szerezhethet társasági részesedést a társasággal azonos tevékenységet folytató más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társasággal azonos tevékenységet is végző más gazdálkodó szervezetben, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. Az ügyvezető és közeli hozzátartozója nem köthet a saját nevében vagy javára a társaság tevékenységi körébe tartozó ügyleteket, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul. A társaság ügyvezetője és közeli hozzátartozója ugyanannál a társaságnál a felügyelő bizottság tagjává nem választható meg. Ha ezen szabályok megszegésével az ügyvezető a társaságnak kárt okoz, akkor a kár megtérítésére vonatkozó igényt a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül lehet érvényesíteni.
- 7.6. A jelen okirattal létrehozott egyszemélyes nonprofit társaságnál az Alapító az ügyvezető hatáskörét nem vonhatja el, de részére írásban utasítást adhat. Ezekben az

esetekben az Alapító döntése mentesíti a vezető tisztségviselőt a Ptk. 3:24.§, 3:117.§ és 3:118 §-ban meghatározott felelősség alól.

- 7.7. Az alapító okirat módosításának, a cégjegyzékbe bejegyzett jogoknak, tényeknek és adatoknak, ezek változásának, valamint törvényben előírt más adatoknak a cégbírói bejelentése az ügyvezető kötelezettsége. Az ügyvezető a Ptk. 3:24. §-ban foglaltaknak megfelelően a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felel azokért a károkért, amelyek a bejelentett adat, jog vagy tény valótlanágából, illetve a bejelentés késedelméből vagy elmulasztásából származnak.
- 7.8. Az ügyvezető a gazdasági társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni. Az ügyvezető köteles az Alapító kérésére a társaság ügyeiről felvilágosítást adni, a társaság üzleti könyveibe és irataiba való betekintést bárki számára lehetővé tenni. Az írásban benyújtott iratbetekintési jog gyakorlása iránti kérelemnek a társasághoz érkezését követően 3 napon belül eleget kell tenni akként, hogy az ügyvezető az iratbetekintési jogot a társaság székhelyén munkanapokon, munkaidőben, reggel 8.00. és délután 16.30. közötti időpontban biztosítja. Ha az ügyvezető a kérelemnek nem tesz eleget, az Alapító kérelmére a cégbíró kötelezi a társaságot a felvilágosításra, illetve a betekintés biztosítására. A jog gyakorlása nem sértheti a társaság üzleti érdekeit, illetve üzleti titkait.
- 7.9. A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja. Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjára nézve a társaság munkavállalóit képviselői joggal nem ruházhatja fel.

7.10. Megszűnik az ügyvezető megbízatása:

- a) a megbízás időtartamának lejártával;
- b) visszahívással;
- c) törvényben meghatározott kizáró vagy összeférhetlenségi ok bekövetkeztével;
- d) lemondással;
- e) elhalálozással;
- f) törvényben meghatározott esetben.

7.11. Az ügyvezető a tisztségéről bármikor lemondhat a Társasághoz címzett, az Alapítóhoz intézett nyilatkozattal, de ha azt a társaság működőképessége megkívánja, a lemondás csak annak bejelentésétől számított 60 napon belül válik hatályossá, kivéve, ha a társaság Alapítója az ügyvezető megválasztásáról már ezt megelőzően gondoskodott. A lemondás hatályossá válásáig az ügyvezető a halaszthatatlan döntések meghozatalában, illetve az ilyen intézkedések megtételében köteles részt venni.

7.12. Az ügyvezető felelősségére és a kár megtérítésére a Ptk. 3:24.§, 3:117.§ és 3:118 §-ában foglaltakat kell megfelelően alkalmazni.

7.13. Az ügyvezető köteles tagjegyzéket vezetni.

A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

- a) a tag nevét (cégét), székhelyét és törzsbetétjét;
- b) a törzstőke mértékét;
- c) az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.

- 7.14. Az ügyvezetőnek a tagjegyzéken át kell vezetnie a tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, felosztását, a társaság tulajdonába kerülését vagy bevonását.
- 7.15. Az ügyvezető köteles a tagjegyzéket, illetve a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozás esetén a hatályos tagjegyzéket a cégbíróságnak benyújtani. A tagjegyzéket a társaság székhelyén bárki megtekintheti, ha érdekeltségét valószínűsíti.
- 7.16. Az ügyvezető a tagjegyzéken kívül gondoskodni köteles olyan nyilvántartás vezetéséről is, amelyből a döntésre jogosult szerv döntésének tartalma, időpontja és hatálya, illetve a döntést támogatók és az ellenzők számaránya (ha lehetséges személye) megállapítható. Alapító a döntéseit írásban közli az érintettekkel, ill. az Alapító önkormányzati hirdetőtábláján hozza nyilvánosságra.
- 7.17. Társaság az ügyvezetőt, valamint e személy hozzátartozóját – a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető szolgáltatások kivételével – cél szerinti juttatásban nem részesítheti.
- 7.18. A társaság ügyvezetése a számviteli törvény szerinti éves beszámolót, valamint a felügyelő bizottság éves jelentését legkésőbb minden év április 30. napjáig köteles a tulajdonosnak átadni.

VI. A CÉGJEGYZÉS

- 8.1. A képviselőre jogosult személy cégjegyzési joga önálló. A cégjegyzés akként történik, hogy a cég kézzel vagy géppel írt, előírt, előnyomott vagy nyomtatott neve fölé a képviselőre jogosult személy nevét cégjegyző által hitelesített módon önállóan aláírja. A Társaság képviselőre - ennek megfelelően - az ügyvezető igazgató önállóan, egyedül jogosult.

VII. A FELÜGYELŐ BIZOTTSÁG

- 9.1. A felügyelő bizottsági tagok jogviszonyának létesítéséről és javadalmazásának megállapításáról az Alapító dönt. A felügyelő bizottság tagjainak száma 3 fő.
- 9.2. Az Alapító a felügyelő bizottság tagjainak 2019. november 9. napjáig az alábbi személyeket jelöli ki:

Név: Zólyomi Mátyás
Anyja neve: Vékássy Ilona
Lakcíme: 1205 Budapest, Asztalos Sándor u. 17.
M megbízatása: 2014. 11. 10. – 2019. 11. 09.-ig tart

Név: Váli Miklós
Anyja neve: Horváth Katalin
Lakcíme: 1095 Budapest, Soroksári út 38-40.
M megbízatása: 2014. 11. 10. – 2019. 11. 09.-ig tart

Név: Nagy Anikó
Anyja neve: Tódor Elvira

Lakcíme: 1182 Budapest, Szamos u. 3/A.
Megbízata: 2014. 11. 10. – 2019. 11. 09.-ig tart

- 9.3. A Ksztv. 2.§ 29. pontja alapján a felügyelő bizottság tagjai és elnöke vezető tisztségviselőknek minősülnek, ennél fogva irányadóak rájuk a Ksztv., valamint a Ptk. alapján a vezető tisztségviselőkre vonatkozó szabályok.

Nem lehet a felügyelő bizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki

- a) a Társaság alapítója, tagja, illetve a Társaság vezető tisztségviselője;
- b) a Társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik;
- c) a Társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást, illetve;
- d) az a)-c) pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

A felügyelőbizottság tagja az a nagykorú személy lehet, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben nem korlátozták.

- 9.4. A felügyelő bizottsági taggá megválasztott személy az új tisztsége elfogadásától számított tizenöt napon belül, azokat a gazdasági társaságokat, közhasznú szervezeteket, amelyeknél már felügyelő bizottsági tag, írásban tájékoztatni köteles.
- 9.5. A felügyelő bizottság az Alapító részére ellenőrzi a társaság ügyvezetését. A felügyelő bizottság a vezető tisztségviselőktől jelentést, tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalótól, illetve a többi munkavállalótól tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, amelyet 3 munkanap alatt kell teljesíteni, továbbá a társaság irataiba, számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe betekinthez, a társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. Ha a felügyelőbizottság ellenőrző tevékenységéhez szakértőket kíván igénybe venni, a felügyelőbizottság erre irányuló kérelmét az ügyvezetés köteles teljesíteni.
- 9.6. A felügyelő bizottság köteles megvizsgálni az alapító részére készült valamennyi lényeges üzletpolitikai jelentést, valamint minden olyan előterjesztést, amely a társaság Alapítójának kizárólagos hatáskörébe tartozó ügyre vonatkozik és ezekkel kapcsolatos álláspontját az Alapítóval ismertetni. A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény szerinti beszámolóról és az adózott eredmény felhasználásáról az Alapító csak a felügyelő bizottság írásbeli jelentésének birtokában határozhat. A felügyelő szerv tagja a Társaság vezető szervének ülésén tanácskozási joggal részt vehet, illetve részt vesz, ha jogszabály vagy az alapító okirat így rendelkezik.
- 9.7. Ha a felügyelő bizottság megítélése szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, az alapító okiratba, illetve az alapító határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság érdekeit, haladéktalanul értesíti az Alapítót e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében. Ha a felügyelő bizottság a közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről kötött szerződés megszegését észleli, köteles haladéktalanul értesíteni az Alapítót. A felügyelő szerv köteles az intézkedésre való jogosultságának megfelelően a döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet

tájékoztatni és annak összehívását kezdeményezni, ha arról szerez tudomást, hogy a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult vezető szerv döntését teszi szükségessé vagy a vezető tisztségviselők felelősségét megalapozó tény merült fel. A döntéshozó szervet vagy az ügyvezető szervet a felügyelő szerv indítványára - annak megtételétől számított harminc napon belül - intézkedés céljából össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a döntéshozó szerv és az ügyvezető szerv összehívására a felügyelő szerv is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi ellenőrzést ellátó szervet.

- 9.8. A felügyelő bizottság testületként jár el. A felügyelő bizottság tagjai sorából elnököt (szükség esetén elnökhelyettest vagy elnökhelyetteseket) választ. A felügyelő bizottság határozatképes, ha mindhárom tag jelen van; határozatait egyszerű szótöbbséggel hozza.
- 9.9. A felügyelő bizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A felügyelő bizottság tagját e minőségében az alapító nem utasíthatja.
- 9.10. A felügyelő bizottság üléseit az elnök hívja össze és vezeti. Az ülés összehívását - az ok és a cél megjelölésével - a felügyelő bizottság bármely tagja írásban kérheti az elnöktől, aki a kérelem kézhezvételétől számított nyolc napon belül köteles intézkedni a felügyelő bizottság ülésének harminc napon belüli időpontra történő összehívásáról. Ha az elnök a kérelemnek nem tesz eleget, a tag maga jogosult az ülés összehívására.
- 9.11. A felügyelő bizottság egyebekben az ügyrendjét maga állapítja meg, amelyet az Alapító hagy jóvá.
- 9.12. Ha a felügyelő bizottság tagjainak száma az alapító okiratban meghatározott létszám alá csökken, vagy nincs, aki az ülést összehívja, a gazdasági társaság ügyvezetése a felügyelő bizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót.
- 9.13. A felügyelő bizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között. Az ellenőrzés megosztása nem érinti a felügyelő bizottsági tag felelősségét, sem azt a jogát, hogy az ellenőrzést más, a felügyelő bizottság ellenőrzési feladatkörébe tartozó tevékenységre is kiterjessze.
- 9.14. Egyebekben a felügyelő bizottsági tagság keletkezésére és megszűnésére a Ptk. rendelkezéseit megfelelően alkalmazni kell.
- 9.15. A felügyelő bizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a gazdasági társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a jogi személlyel szemben korlátlanul és egyetemlegesen.

VIII. A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA:

10.1. A társaság Alapító által kijelölt könyvvizsgálója a 2016 június 1. napjától kezdődően, a 2018. május 31. napjáig:

Név: AUDIT Univerzum Könyvvizsgáló, Adó és Gazdasági Tanácsadó Kft.

Székhelye: HU-2083 Solymár, Terstyánszky u. 10.

Cégjegyzékszám: 13-09-076214

Adószám: 12288111-2-13

Kamarai nyilvántartó szám: 000927

Könyvvizsgálatért személyében felelős

Név: Horányiné Vatamány Katalin

Lakcím: 2083 Solymár, Terstyánszky u. 10.

Kamarai nyilvántartási szám: 001186

10.2. A könyvvizsgáló betekinthez a Társaság irataiba, számveteli nyilvántartásaiba, könyveibe, a vezető tisztségvetelőktől, a felügyelő bizottság tagjaitól, illetve a Társaság munkavállalótól felvilágosítást kérhet, a Társaság bankszámláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, szerződéseit megvizsgálhatja.

10.3. A könyvvizsgáló Társaság ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.

10.4. Ha a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, a személyi összeférhetetlenségi előírásokat a könyvvizsgálói tevékenységet végző személyen kívül a gazdálkodó szervezet valamennyi tagjára, vezető tisztségvetelőjére és vezető állású munkavállalójára is alkalmazni kell.

10.5. A könyvvizsgálatért felelős személy a társaság részére más megbízás alapján munkát nem végezhet, és a könyvvizsgáló gazdálkodó szervezet, csak akkor láthat el más feladatot is, ha a megbízás tárgya nem érinti a könyvvizsgálónak a Ptk. -ban megjelölt feladatainak ellátását.

10.6. Ha ez szükséges, a könyvvizsgálót tanácskozási joggal az Alapító, illetve a felügyelő bizottság ülésére is meg lehet hívni, illetve a könyvvizsgáló maga is kezdeményezheti ezen üléseken való részvetelét. Ez utóbbi esetben a könyvvizsgáló kérelme csak különösen indokolt esetben utasítható vissza. A felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni. A felügyelőbizottság köteles napirendre tűzni a könyvvizsgáló által megtárgyalásra javasolt ügyeket. Az állandó könyvvizsgálót a társaság legfőbb szervének a társaság beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló ezen az ülésen köteles részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.

10.7. Ha az állandó könyvvizsgáló a társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely a vezető tisztségvetelők vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az ügyvezetésnél kezdeményezni az Alapító döntéshozatalához szükséges intézkedések megtételét.

10.8. Ha Alapító a jogszabályok által megkívtánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.

- 10.9. A könyvvizsgálói megbízás az Alapító döntése alapján visszahívással, a könyvvizsgálóval kötött szerződésben szereplő időtartam lejártával, törvényben szabályozott kizáró ok beálltával, illetve a könyvvizsgáló részéről a szerződés felmondásával szűnik meg. A könyvvizsgáló újraválasztható.
- 10.10. A könyvvizsgáló felelősségére, a könyvvizsgálóra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Polgári Törvénykönyvben meghatározott felelősségi szabályok az irányadók.

Nem lehet könyvvizsgáló:

- a.) a társaság alapítója; tagja
- b.) a társaság vezető tisztségviselője;
- c.) a társaság felügyelő bizottságának tagja, valamint
- d.) aki a Társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik;
- e.) aki a Társaság cél szerinti juttatásából részesül - kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatásokat, és a társadalmi szervezet által tagjának a tagsági jogviszony alapján nyújtott, létesítő okiratnak megfelelő cél szerinti juttatást,
- f.) az a)-e.) pontokban felsoroltak közeli hozzátartozója; élettársa;
- g.) társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

A könyvvizsgáló külön nyilatkozni köteles arról, hogy a Ptk.-ban, illetve a Civil tv.-ben meghatározott összeférhetlenségi okok vele szemben nem állnak fenn.

IX.

A TÖRZSTŐKE FELEMELÉSÉNEK ÉS LESZÁLLÍTÁSÁNAK SZABÁLYAI:

- 11.1. Ha az Alapító a törzstőke felemelését határozta el, a felemelt törzstőkét új törzsbetétek befizetésével kell fedezni. Alapító a törzstőke felemelését a társaság törzstőkén felüli vagyonából nem rendelheti el. A törzstőke új törzsbetétek befizetésével felemelhető.
- 11.2. Alapító a törzstőkét leszállíthatja. A törzstőke nem szállítható le hárommillió forintnál alacsonyabb összegre. Ha a törzstőke leszállítására azért nincs lehetőség, mert ezzel a társaság törzstőkéje hárommillió forint alá csökkenne, az Alapító köteles a társaság jogutód nélküli megszűnéséről határozni.

X.

A TÁRSASÁG MEGSZŪNÉSE:

- 12.1. A Társaság megszűnéséről az Alapító dönt.
- 12.2. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a társaság tagja (alapítója) részére a tartozások kiegyenlítését követően csak a megszűnés kori saját tőke összege adható ki, legfeljebb a tagok vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig, az ezt meghaladóan megmaradó vagyont a cégbíróság az alapító okirat rendelkezései szerint a megszűnő nonprofit gazdasági társaság közhasznú tevékenységével azonos vagy ahhoz hasonló közérdekű célra fordítja. Ilyen rendelkezés hiányában a fennmaradt vagyont a Nemzeti Együttműködési Alapot illeti meg.

XI. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

13.1. A Társaság köteles az éves beszámoló jóváhagyásával egyidejűleg közhasznúsági mellékletet készíteni, különös tekintettel a közhasznúsági jelentésre, amelyeket a beszámolóval azonos módon köteles jóváhagyni, letétbe helyezni és közzétenni. A közhasznúsági melléklet, közhasznúsági jelentés elfogadása az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.

A Társaság köteles a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott beszámolóját, valamint közhasznúsági mellékletét - kötelező könyvvizsgálat esetén a könyvvizsgálói záradékot vagy a záradék megadásának elutasítását is tartalmazó független könyvvizsgálói jelentéssel együtt - az adott üzleti év mérlegfordulónapját követő ötödik hónap utolsó napjáig letétbe helyezni és közzétenni, kötelező könyvvizsgálat esetén ugyanolyan formában és tartalommal, mint amelynek alapján a könyvvizsgáló a beszámolót felülvizsgálta.

A közzétételi kötelezettség kiterjed a beszámoló, valamint közhasznúsági melléklet saját honlapon történő elhelyezésére is. A Társaság a saját honlapon közzétett adatok folyamatos megtekinthetőségét legalább a közzétételt követő második üzleti évre vonatkozó adatok közzétételéig biztosítja.

13.2. A közhasznúsági jelentés tartalmazza:

- a) a számviteli beszámolót;
- b) a költségvetési támogatás felhasználását;
- c) a vagyon felhasználásával kapcsolatos kimutatást;
- d) a cél szerinti juttatások kimutatását;
- e) a központi költségvetési szervtől, az elkülönített állami pénzalaptól, a helyi önkormányzattól, a kisebbségi települési önkormányzattól, települési önkormányzatok társulásától és mindezek szerveitől kapott támogatás mértékét;
- f) a nonprofit társaság vezető tisztségviselőinek nyújtott juttatások értékét, illetve összegét;
- g) a közhasznú tevékenységről szóló rövid tartalmi beszámolót.

13.3. A közhasznú szervezet beszámolójába, közhasznúsági mellékletébe, éves közhasznúsági jelentésébe bárki betekinthez a Társaság székhelyén, a társaság ügyvezetőjének vagy más munkatársának a jelenlétében, illetőleg arról feljegyzést, vagy saját költségére másolatot készíthet. A Társaság éves közhasznúsági jelentése a Ferencváros megnevezésű időszakos lapban, valamint az önkormányzat hirdetőtábláján nyilvános közzétételre kerül. A közhasznú tevékenység lényeges kérdéseiről szóló határozatok és jegyzőkönyvi részletekbe történő betekintés a társaság székhelyén az ügyvezető útján írásban benyújtott kérelemre, a kérelem társasághoz érkezését követő 3 napon belül munkanapokon reggel 8.00. és 16.30.óra közötti időpontban biztosított.

13.4. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.), az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény, valamint a civil szervezetek bírósági nyilvántartásáról és az ezzel összefüggő eljárási szabályokról szóló 2011. évi CLXXXI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

13.5. Szerződő Felek a jelen Alapító Okiratot- annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írták alá.

13.6. Szerződő Felek jelen okirat aláírásával meghatalmazzák a Biczi és Turi Ügyvédi Irodát (1088 Budapest, Rákóczi út 11. III. em. 1., ügyintéző ügyvéd: dr. Biczi Tamás) hogy jelen okiratot ellenjegyezze, valamint a Társaságot a cégeljáráásban képviselje a Cégbíróság előtt

Kelt Budapest, 2017. április 20. napján

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata
Képviseli: dr. Bácskai János polgármester
Alapító

Az okiratot ellenjegyzem Budapesten, 2017. április 20. napján:

.....
Biczi és Turi Ügyvédi Iroda
dr. Biczi Tamás ügyvéd