

Közterület fejlesztés

Járda építés

1. **Gát utca (37724) hrsz.:**
A 37775/1 hrsz.-ú ingatlan vonalában mindkét oldalon térkő burkolatú járda építése.
A 37775/2 hrsz.-ú ingatlan előtti újonnan létrejövő közterületi sávon fasor telepítése, zöldsáv kialakítása, utcabútorok elhelyezése, szükség esetén közművek kiváltása
2. **Sobieski János utca (37779) hrsz.:**
A 37775/1 hrsz.-ú ingatlan vonalában mindkét oldalon térkő burkolatú járda építése.

Fasor telepítése, zöldsáv kialakítása, utcabútorok elhelyezése

Műszaki tartalom: minimum 2x iskolázott szabvány útsorfa minőségű faiskolában előnevelt legalább 12/14 törzskörméretű növényekkel, figyelembe véve az önkormányzat helyi rendeletét. A zöldsáv, fasor pontos helyének meghatározását a Főépítési csoporttal egyeztetni kell!

Útépités

1. **Gát utca (37724) hrsz.:**
A 37775/1 hrsz.-ú ingatlan vonalában
*** Útpálya pályaszerkezet csere, vízelvezetéssel, kiemelt szegéllyel,
Közmű kiváltások a közműszolgáltatók nyilatkozata alapján,
Forgalmi sáv aszfalt burkolattal építve,
Csomópontban térkő burkolatú küszöbvel az útpálya szintje a gyalogos forgalom szintjére emelve,
Parkolósáv térkő burkolattal építve
2. **Sobieski János utca (37779) hrsz.:**
A 37775/1 hrsz.-ú ingatlan vonalában
*** Útpálya pályaszerkezet csere, vízelvezetéssel, kiemelt szegéllyel,
Közmű kiváltások a közműszolgáltatók nyilatkozata alapján,
Forgalmi sáv aszfalt burkolattal építve,
Csomópontban térkő burkolatú küszöbvel az útpálya szintje a gyalogos forgalom szintjére emelve,
Parkolósáv térkő burkolattal építve

***Az útpálya alaprétegének cseréje csak abban az esetben szükséges, ha azt a teherbírás vizsgálatok igazolják. A vizsgálatok elvégzése a beruházó feladata.

Közvilágítás

A BDK Kft-vel egyeztetett módon:

- Gát utca épület előtti megnövekedett közterületén új közvilágítás kiépítése
- Gát utca Sobieski János utca csomópont közvilágítás kiépítés

szükségességének vizsgálata és szükség szerinti kiépítése

Közművek

- Az ingatlan megvalósításához szükséges közműcsatlakozások kiépítése
- Nem feladata az útpályaszerkezet alatti közművek felújítása, átépítése

Tervezés, engedélyezés

Közterület fejlesztés teljes körű tervezése (engedélyes és kiviteli terv) és engedélyeztetése