

## TELEKALAKÍTÁSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14., KSH szám: 15735722-8411-321-01, adószám: 15735722-2-43, képviseli: dr. Bácskai János polgármester), mint Tulajdonszerző (a továbbiakban: **Tulajdonszerző**),

másrészről

**ROSALIA HÁZ Kft.** (székhelye: 1094 Budapest, Márton u. 12. Iroda 1.; cégjegyzékszám: 01-09-273355; adószáma: 25299719-2-43; képviselője: Terjék István ügyvezető) mint Átruházó (a továbbiakban: **Átruházó 1.**)

harmadrészről

**Terjék József** (szül.: Terjék József, anyja neve Novák Gizella, lakcím: 1182 Budapest, Déva u. 22.), mint Átruházó (a továbbiakban: **Átruházó 2.**)

negyedrésztől

**Varga Viktória Éva** (szül.: Varga Viktória Éva, anyja neve: Törő Éva, lakcím: 1182 Budapest, Nemeske u. 39.), mint Átruházó (a továbbiakban: **Átruházó 3.**)

- a továbbiakban Átruházó 1, Átruházó 2. és Átruházó 3. a továbbiakban együttesen: **Átruházók** Tulajdonszerző és Átruházók együttesen említve: „**Felek**”, illetőleg „**Szerződő Felek**” – között az alulírott helyen és időben, az alább részletezésre kerülő feltételek mellett.

### (1) AZ INGATLANOK

1.1. Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan – nyilvántartásban, a Budapest belterület IX. kerület **37775** helyrajzi szám alatt felvett **578 m<sup>2</sup>** alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan **Átruházó 1.** 1/1 arányú tulajdonát képezi, így Átruházó az Ingatlan telekfelosztásáról jogosult a jelen Megállapodásban foglaltak szerint rendelkezni.

Felek egyezően rögzítik, hogy a 37775 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra az ELMŰ Hálózati Kft. javára 26 m<sup>2</sup> (VMB-170/2010) és 27 m<sup>2</sup> (7103/159/2012) tekintetében vezetékjog került bejegyzésre.

Felek egyezően rögzítik, hogy a 37775 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata javára visszavásárlási jog 111370/1/2018/18.06.04. határozatszámom került bejegyzésre.

1.2. Budapest Főváros Kormányhivatala XI. Kerületi Hivatala által vezetett ingatlan – nyilvántartásban, a Budapest belterület IX. kerület **37776** helyrajzi szám alatt felvett **372 m<sup>2</sup>** alapterületű „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan **Átruházó 1.** 1/2 arányú és **Átruházó 2.** 1/2 arányú tulajdonát képezi, így Átruházó 2. és Átruházó 3. az Ingatlan telekfelosztásáról jogosult a jelen Megállapodásban foglaltak szerint rendelkezni.

Felek egyezően rögzítik, hogy a 37776 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanra az ELMŰ Hálózati Kft. javára 10 m<sup>2</sup> (VMB-170/2010) és 12 m<sup>2</sup> (7103/159/2012) tekintetében vezetékjog került bejegyzésre.

1.2. Átruházók a fent megjelölt 37775 hrsz-ú és 37776 hrsz-ú ingatlanra (a továbbiakban együtt: Ingatlanok) vonatkozó tulajdonjogukat nem hiteles tulajdoni lappal igazolták.

## **(2) TELEKALAKÍTÁS**

2.1. Felek megállapítják, illetve megállapodnak, hogy jelen Megállapodás szerinti telekfeosztás alátámasztására Átruházó T-100582M változási vázrajzot (a továbbiakban: **Vázrajz**) készített. A Vázrajzot Felek képviselői kölcsönösen aláírásukkal látják el, és az aláírt és záradékolt vázrajz a telekalakítás ingatlan-nyilvántartási átvezetése iránti kérelem mellékleteként kerül csatolásra,

2.2. Felek elhatározzák, hogy az Ingatlanok telekalakítását a Vázrajznak megfelelően, olyan módon hajtják végre, hogy az Ingatlanok, mint ingatlan-nyilvántartási egységek (önálló ingatlanok) megszüntetése mellett - felosztásra kerülnek az alábbi ingatlanokra:

- Budapest, IX. kerület 37775/1 hrsz-ú, 895 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: kivett beépítetlen terület, és
- Budapest, IX. kerület 37775/2 hrsz-ú, 55 m<sup>2</sup> területű földrészlet, művelési ág: (kivett közterület).

2.3. Felek kifejezetten rögzítik, hogy a telekalakítás célja a terület fejlesztéséhez szükséges, a Budapest, IX. ker. KÖZÉPSŐ-FERENCVÁROS Rehabilitációs Terület (Ferenc körút – Üllői út – Haller utca – Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 25/2016. (XI.22.) számú rendelet szabályozási vonalával összhangban lévő telekstruktúra kialakítása, illetőleg a szükséges közterület biztosítása. A jelen Megállapodásban Felek a közterület kialakítására vonatkozó részletes megállapodásukat rögzítik.

## **(3) TÉRÍTÉSMENTES ÖNKORMÁNYZATI TULAJDONBA ADÁS**

3.1. Felek megállapodnak, hogy a fenti 2.2. pont szerinti telekalakítás eredményeképpen létrejövő Budapest, IX. kerület 37775/1 hrsz-ú, 895 m<sup>2</sup> területű földrészlet, (művelési ág: kivett beépítetlen terület) ingatlan Átruházó tulajdonába kerül, míg a fenti 2.2. szerinti (Budapest, IX. ker. 37775/2 hrsz-ú, 55 m<sup>2</sup> területű földrészlet, (művelési ág: kivett közterület) ingatlant (a továbbiakban: **Út ingatlan**) Átruházók jelen Megállapodás aláírásával térítés nélkül – közcélú, közút kialakítására szolgáló hasznosítás végett – Tulajdonszerző tulajdonába adják, amit Tulajdonszerző elfogad és ezen ingatlant jelen megállapodásban foglaltak szerint tulajdonba veszi.

3.2. A fenti 37775/2 hrsz-ú ingatlan forgalmi értéke értékbecslés útján történő meghatározását követően kerül be a Tulajdonszerző vagyontásterébe. Az értékbecslésre a Tulajdonszerző tulajdonjogának ingatlan – nyilvántartásba történő bejegyzését követően kerül sor.

3.3. Felek rögzítik, hogy Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a ..... (.....) számú határozatával döntött jelen Megállapodás elfogadásáról és felhatalmazást adott a Polgármester részére a Megállapodás aláírására.

3.4. Átruházók kijelentik és szavatolnak azért, hogy az Ingatlanok az 1.1. pontban meghatározottakon kívül jogn kívül - per-, teher-, igény- és harmadik személy jogától mentes tulajdonjogát képezik, és a fenti 2.2. szerinti 37775/2 hrsz-ú ingatlan – a jelen Megállapodás szerinti telekalakítás ingatlan-nyilvántartási bejegyzésével – a Tulajdonszerző az 1.1. pontban meghatározott vezetékjog kivételével per-, teher-, igény- és harmadik személy jogától mentes tulajdonába kerül.

3.5. Átruházók legkésőbb a 37775/1 hrsz-ú ingatlanon megépülő többlakásos társasház használatbavételi engedélyének megadásáig az Út ingatlan Tulajdonszerző birtokába adják a 4.1. pontban rögzített feltételek teljesülése esetén. A birtokbaadásig Átruházók jogosultak az Út ingatlan térítésmentes használatára, a használattal összefüggő teherviselés és kárveszély viselés mellett. A birtokbaadásról Felek jegyzőkönyvet vesznek fel. A birtokbaadásig Átruházók kötelesek saját költségen gondoskodni a 37775/2 hrsz-ú ingatlan rendben tartásáról és a gyommentes állapot biztosításáról. A birtokbaadást követően a Tulajdonszerző köteles a közút kezeléséről, üzemeltetéséről és fenntartásáról gondoskodni.

#### **(4) KÖZÚT KIÉPÍTÉSE a 37775/2 hrsz-ú ingatlanon**

4.1. Az Út ingatlanon a – jelen Megállapodás 2. számú mellékletében foglalt műszaki tartalom és az (5) fejezetben foglaltak figyelembevételével – **közút kiépítése** és forgalomba helyezése Átruházó 1. kötelezettsége és költsége azzal, hogy Tulajdonszerző köteles – a hatályos jogszabályi előírások, feltételek mellett – minden olyan nyilatkozat megtételére, amely a közút forgalomba helyezéséhez szükséges.

4.2. A közút forgalomba helyezéséig az Út ingatlan, valamint az Út ingatlan műtárgyainak és tartozékainak fenntartása és üzemeltetése Átruházó 1. feladata.

4.3. A közút forgalomba helyezése kapcsán – figyelemmel a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól szóló 5/2004. (I.28.) GKM rendeletben foglaltakra – Felek az alábbiakat rögzítik:

- az Út ingatlan forgalomtechnikai kezelője a Budapest Közút Zrt.
- az Út ingatlan kezelője, üzemeltetője és fenntartója a Tulajdonszerző lesz.

4.4. Átruházó 1. a közút forgalomba helyezését követően átadja Tulajdonszerző részére a közút műtárgyainak és úttartozékainak listáját azok, valamint a közút bekerülési értékének meghatározásával, a közút megépítésére vonatkozó teljes körű műszaki dokumentációval és pénzügyi bizonylatokkal.

4.5. Felek rögzítik, hogy az Út ingatlanon a szükséges közművek kiépítése az Átruházó 1. költsége és kötelezettsége. Átruházó 1. vállalja, hogy az Út ingatlanon kiépülő közműveket a közszolgáltatás biztosítására kötelezett részére átadja.

#### **(5) FELEK NYILATKOZATAI és KÖTELEZETTSÉGVÁLLALÁSAI**

5.1. Átruházó 1. a jelen Megállapodás 4.1. pontjában foglaltakon túlmenően, saját költségén vállalja a jelen Megállapodás 2. számú mellékletében meghatározott közterület fejlesztési munkálatok elvégzését – az Ingatlanokon felépítendő lakóépület(ek) megvalósításával egyidejűleg - a *mellékletben* foglalt műszaki leírás alapján.

5.2. Felek rögzítik, hogy a műszaki leírásban foglaltak részleteiről jelen Megállapodásban megnevezett kapcsolattartóikon keresztül egyeztetnek. A műszaki leírásban foglaltaktól való eltérésre - a jelen Megállapodás aláírására jogosult személyek által aláírt jegyzőkönyv felvétele mellett - kizárólag közös megegyezéssel van lehetőség. Felek rögzítik, hogy a műszaki tartalom módosítása nem minősül Megállapodás-módosításnak.

5.3. Felek megállapodnak abban, hogy a közterületként átadandó területrészen esetlegesen húzódó közművezetékek kiváltása, a terület zöldnövényzettől történő megtisztítása, az építmények elbontása és egyéb hulladékoktól történő megtisztítása Átruházó 1. költsége és kötelezettsége. Felek megállapodnak abban, hogy Átruházó 1. köteles a kialakításra kerülő közterületi ingatlanok megfelelő ingatlanrészen található kerítések vagy esetlegesen azon lévő más építményeket elbontani,

valamint a kialakítani tervezett út nyomvonalába eső fákat, bokrokat az 5.1. pontban meghatározott infrastruktúra fejlesztések végzése során alkalmas időben eltávolítani.

5.4. A közút megépítését és közterület fejlesztési munkálatok elvégzését Átruházó 1. a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások szerinti megfelelő minőségben köteles elvégezni a kötelező jótállás, szavatosság mellett. Átruházó 1. a közút megépítésére és közterület fejlesztési munkálatra szerződést köt vállalkozóval, így a vállalkozóval szemben fennálló szavatossági és jótállási jogait a munkálatok teljes körű, szerződészerű elvégzését követően az Önkormányzatra engedményezi.

5.5. Átruházó 1. a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárása napjáig felelősséggel tartozik a beruházási területen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és építési anyagok tárolását és őrzését, az élet- és vagyónbiztonságot.

5.6. A közút megépítésével és közterület fejlesztési munkálatok elvégzésével összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díja, valamint a kapcsolódó csatlakozások kiépítése Átruházó 1-t terheli, de nem feladata az útpályaszerkezet alatti közművek felújítása, átépítése kivéve, ha a felújítást, átépítést a közműszolgáltató előírja. Ezek megvalósítása során használt közműszolgáltatás, mely tartalmazza a közüzemi szolgáltatások alapdíját (rendszerhasználati díj stb.) kifizetése is Átruházó 1. kötelessége.

5.7. Átruházó 1. köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben szükségtelenül kárt ne okozzon. Amennyiben a Közút megépítése, vagy közterület fejlesztési munkálatok elvégzése során a természeti és épített környezetben – Átruházó 1.nak felróhatóan - bármiféle szükségtelen kár keletkezik, úgy a helyreállítási kötelezettség Átruházó 1.t terheli, és költségeit Átruházó 1. viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb Tulajdonszerző képviselőjével egyeztetett, ésszerű határidőn belül el kell végezni. Amennyiben a munkákat a felszólítást követő 5 munkanapon belül nem kezdi meg Átruházó 1., és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), vagy a felszólítás kézhezvételét követő 5 munkanapon belül magát - írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan - nem menti ki, és emiatt a munkát Tulajdonszerző harmadik személlyel végezteti el, a munkák ellenértékének megfizetése Átruházó 1.t terheli.

5.8. Átruházó 1. köteles minden, a Megállapodás tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát.

5.9. A Közút megépítése és a közterület fejlesztési munkálatok elvégzése alatt Átruházó 1. felel az Út ingatlanon Tulajdonszerző, illetve harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, Átruházó 1-nak felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért.

5.10. Átruházó 1. kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. A bontott anyag sorsáról Tulajdonszerző képviselője dönthet.

5.11. Átruházó 1. kötelessége a beépítéseket és az anyagbeszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok, illetve berendezések, különösen a burkoló anyagok, utcabútor minta-kollekciójáról, a homlokzati festékek szín-kollekciójáról Tulajdonszerző képviselőjével egyeztetni. Átruházó 1. csak a Tulajdonszerző által elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket jogosult beépíteni.

5.12. Tulajdonszerző köteles a Közút megépítése és a közterület fejlesztési munkálatok megvalósítása során Átruházó 1-el együttműködni, a szükséges intézkedéseket, nyilatkozatokat – a hatályos jogszabályokban foglaltaknak megfelelően – haladéktalanul megtenni.

5.13. Tulajdonszerző a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Iroda kijelölt munkatársán keresztül ellenőrzi a munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Átruházó 1. eleget tesz jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek. Átruházó 1.nak kötelessége Tulajdonszerző képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat a Felek által egyeztetett határidőn belül, melyek a munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Tulajdonszerző indokoltan igényel. Emellett Átruházó 1-nek megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a felújítási munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

5.14. A Közút, valamint a közterület fejlesztési munkálatok teljes elkészültére vonatkozóan Átruházó 1. készre jelentést tesz Tulajdonszerző felé. Tulajdonszerző a készre jelentés kézhezvételét követő 15 napon belüli időpontra - amennyiben a határidő utolsó napja munkaszüneti nap, az azt követő első hivatalos munkanapra - kitérzi a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját.

5.15. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásaként Felek jegyzőkönyvet vesznek fel.

5.16. Tulajdonszerző csak szerződés szerű teljesítést fogad el azzal, hogy jelentéktelen hiba vagy hiányosság nem akadályozhatja az átvételt. Átruházó 1. köteles Tulajdonszerző által írásban megjelölt hibákat ésszerű időn belül kijavítani.

5.17. Felek megállapodnak abban, hogy a közút megépítésével, valamint a közterület fejlesztési munkálatok közterület-használatával kapcsolatban Átruházó 1-t közterület-használati díjfizetés nem terheli, azonban a közterület fejlesztési munkálatok megkezdését a Tulajdonszerzőnek be kell jelentenie. A díjmentesség nem vonatkozik a 37775/1 hrsz-ú ingatlanon megépülő lakóház beruházással összefüggő közterület-használati és egyéb díjra.

5.18. Felek rögzítik, hogy a megvalósult közterület fejlesztési munkálatok eredményeképpen létrejövő műtárgyak – a közművek kivételével – térítésmentesen a Tulajdonszerző tulajdonába kerülnek. A közterület fejlesztési munkálatok eredményeképpen létrejövő közműveket Átruházó 1. a közszolgáltatók részére adja át.

5.19. Átruházó 1. a sikeres műszaki átadás-átvételt követően átadja Tulajdonszerző részére a közterület fejlesztési munkálatok eredményeképpen létrejött műtárgyak és tartozékainak listáját azok, bekerülési értékének meghatározásával, a megépítésükre vonatkozó teljes körű műszaki dokumentációval és pénzügyi bizonylatokkal.

5.20. Átruházók kijelentik, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja alapján átlátható szervezetnek minősülnek.

## **(6) INGATLAN-NYILVÁNTARTÁSI JOGCSELEKMÉNYEK**

6.1. **Átruházó 1.** a jelen Megállapodás hatálybalépésének napjával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítással létrejövő **37775/1 hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg tulajdonjoga - minden korlátozás nélkül - az ingatlan-nyilvántartásban telekalakítás jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön.

6.2. **Átruházó 2. és Átruházó 3.** a jelen Megállapodás hatálybalépésének napjával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítással létrejövő **37775/1 hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg az Átruházó 1. tulajdonjoga - minden korlátozás nélkül - az ingatlan-nyilvántartásban telekalakítás jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön.

6.3. **Átruházó 2. és Átruházó 3.** a jelen Megállapodás hatálybalépésének napjával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítással létrejövő **37775/2 hrsz-ú ingatlan** vonatkozásában tulajdonjoga törlésre, és ezzel egyidejűleg a Tulajdonszerző tulajdonjoga - minden

korlátozás nélkül - az ingatlan-nyilvántartásban telekalakítás jogcímén 1/1 arányban bejegyzésre kerüljön.

6.3. Felek rögzítik, hogy az ELMŰ Hálózati Kft. külön nyilatkozatban hozzájárulását adta az Ingatlanok jelen Megállapodás szerinti telekalakításához, és ahhoz, hogy az vezetékjog az Ingatlan telekalakítása útján létrejövő Budapest IX. kerület 37775/1 és 37775/2 hrsz-ú ingatlanra kerüljön átvezetésre, míg a Budapest IX. kerület 37775 és 37776 hrsz-ú ingatlanról törlésre kerüljön.

6.3. Átruházó 1. és Tulajdonszerző a jelen Megállapodás hatálybalépésének napjával feltétlen és visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a telekalakítással létrejövő 37775 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában visszavásárlási jog a telekalakítással kialakuló 37775/1 hrsz-ú ingatlanra átvezetésre kerüljön.

## **(7) HATÁLYBALÉPÉS**

Jelen Megállapodás mindkét fél aláírásával jön létre. Felek rögzítik, hogy a Megállapodás megkötése időpontjának a későbbi időpontban történt aláírás dátumát tekintik.

## **(8) EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

### 8.1. Honossági nyilatkozat

Tulajdonszerző: helyi önkormányzat, Átruházó 1.: magyarországi honosságú jogi személy, melynek képviselőjében aláíró személyek szavatolják, hogy a Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazással bírnak. Felek kijelentik, hogy ingatlan elidegenítési, illetve ingatlan szerzési képességük semmilyen formában nem korlátozott.

### 8.2. Részleges érvénytelenség

Ha jelen Megállapodás feltételeinek bármelyike érvénytelenné válik, az érvénytelenség jogkövetkezményeit a Megállapodásnak kizárólag az érvénytelenséggel érintett részére kell alkalmazni, azonban az érvénytelenséggel nem érintett részek hatályban maradnak. Az érvénytelenné váló részt Felek kötelesek olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely a lehető legközelebb áll Felek eredeti szándékához. A Megállapodás részbeni érvénytelensége esetén az egész Megállapodás akkor dől meg, ha feltehető, hogy Szerződő Felek azt az érvénytelen rész nélkül nem kötötték volna meg.

### 8.3. Költségek

Jelen Megállapodás elkészítésével kapcsolatos ügyvédi költség az Átruházó 1. és az ellenjegyző ügyvéd közötti folyamatos megbízás keretében kerül elszámolásra. A Megállapodással kapcsolatosan felmerülő egyéb költségeket Átruházó 1. viseli, ennek körében a földhivatali eljárási díjakat is. Felek rögzítik, hogy a jelen jogügylet során Önkormányzatot az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség illeti meg. Felek kijelentik, hogy a térítésmentes átruházás során az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban: **Áfa tv.**) 11.§ (1) bekezdésében foglalt feltételek hiányában általános forgalmi adófizetési kötelezettség nem keletkezik. Átruházó 1. kijelenti, hogy az Áfa tv. 11.§ (1) bekezdésében foglaltakra tekintettel az átruházásra kerülő vagyonelemek kapcsán nem élt ÁFA levonás jogszabályban biztosított lehetőségével.

### 8.4. Értesítések

Jelen Megállapodással kapcsolatosan a Felek által egymás részére küldendő értesítéseket írásban, tértivevényes ajánlott küldeményben vagy személyes kézbesítő útján kell eljuttatni a másik Félhez, a fent meghatározott képviselőkhöz címezve, és a fent meghatározott címre vagy bármilyen más címre, amelyet egymással ebből a célból előzetesen írásban közöltek. Jelen Megállapodásban meghatározott

címek esetleges megváltozását – amely változás nem igényel Megállapodás módosítást – Felek haladéktalanul kötelesek írásban, a jelen pontban meghatározott módon közölni egymással.

Az értesítéseket a következő időpontokban kell kézbesítettnek tekinteni:

- személyes kézbesítés esetén azon a napon, amikor a küldeményt az átvevő átveszi vagy megtagadja az átvételt,
- postázás esetén azon a napon, amikor a tértivevényt az átvevő aláírja, vagy ha a tértivevényt nem írják alá, a második kézbesítési kísérletet követő ötödik munkanapon,

8.6. Szerződő Felek jelen Megállapodásban foglaltak végrehajtása érdekében az alábbi kapcsolattartó személyeket jelölik ki. Felek vállalják, hogy a kapcsolattartó személyében bekövetkezett változásról képviselőjük útján írásban adnak egymásnak tájékoztatást.

8.6.1. Átruházók részéről:

Név: ..... ügyvezető

Telefon: .....

E-mail: .....

8.6.2. Tulajdonszerző részéről:

Név:

Telefon:

E-mail:

8.7. Ügyvédi meghatalmazás, tájékoztatás

Felek ezennel meghatalmazzák a ..... (..... Budapest, .....), hogy a telekalakítás és az ahhoz kapcsolódó átruházások, valamint törlések ingatlan-nyilvántartásban történő átvezetése iránti eljárásban az illetékes földhivatal előtt eljárjon. Meghatalmazott az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben foglaltak szerint jogosult eljárni.

Tulajdonszerző az általa aláírt NAV B400 nyomtatványt az ingatlan - nyilvántartási eljárásban történő felhasználásra a meghatalmazott ügyvéd részére átadta, és felhatalmazza, hogy azt az illetékes földhivatalhoz benyújtsa.

..... meghatalmazást ..... a jelen Megállapodás ellenjegyzésével elfogadja.

Felek jelen Megállapodás aláírásával megerősítik, hogy a jelen Megállapodásban foglaltakat az ügyvédi megbízás tényvázlataként elfogadják. Felek kijelentik, hogy a fenti ügyre vonatkozó minden adatot, tényt előadtak, az általuk előadottak a valóságnak megfelelnek, továbbá hogy jelen Megállapodás az általuk előadott tényeket és adatokat pontosan és teljes körűen tartalmazza.

Felek tudomásul veszik, amennyiben valamely, az ügyre vonatkozó fontos tény nem tárnak fel vagy tényre vonatkozóan megtévesztik az ellenjegyző ügyvédet, az az ügy kimenetelét hátrányosan befolyásolhatja és az ebből eredő esetleges hátrányos jogkövetkezményekért az ellenjegyző ügyvéd nem tartozik felelősséggel.

Felek kijelentik továbbá, hogy jogi képviselőik az ügyre vonatkozóan jogaikra és kötelezettségeikre őket kioktatták, azt tudomásul vették. Jelen Megállapodást készítő jogi képviselők tájékoztatták megbízóikat a földhivatali eljárásról, valamint az illetékekre vonatkozó jogszabályokról, mely tájékoztatást Felek tudomásul vették.

Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései irányadók.

Szerződő Felek a jelen Megállapodásban foglaltakat megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt ..... (azaz ....) oldal terjedelemben, ..... (azaz .....) eredeti példányban helybenhagyólag írják alá. Tulajdonszerzőt .....(azaz ....) eredeti példány, Átruházót ..... (azaz ....) eredeti példány illeti meg.

Kelt: Budapesten, 2019..... napján

.....  
**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros  
Önkormányzata  
Tulajdonszerző  
Képviseli:  
dr. Bácskai János  
polgármester**

.....  
**ROSALIA HÁZ Kft  
Átruházó 1.  
Képviseli:  
Terjék István ügyvezető**

**Budapest, 2019. .... napján**

**Budapest, 2019. .... napján**

.....  
**Átruházó 2.**

.....  
**Átruházó 3.**

**Budapest, 2019. .... napján**

**Budapest, 2019. .... napján**

..... ügyvéd (.....) a jelen Megállapodást a Tulajdonszerző képviseletében ellenjegyzem Budapesten 2018..... napján:

..... (..... Budapest, .....) a jelen Megállapodást az Átruházó képviseletében ellenjegyzem Budapesten 2018..... napján:

Melléklet:

1. számú melléklet:T-100388 számú vázrajz
2. számú melléklet: Műszaki leírás