



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-163/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2020. július 29-i ülésére**

**Tárgy:** GASZTRO PALETTA Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A GASZTRO PALETTA Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Bezerédi út 19.) Budapest IX. kerület Páva utca 18. fsz. 13-14. szám alatt „Paletta bisztró” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2020. június 17.-én benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 25 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2020. május 25. – 2020. szeptember 30. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást. Beadványának utolsó hiányát 2020. június 25. napján pótolta.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Gasztró Paletta Kft. új kérelmező.

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől szombatiig 11.30 – 22.30 óráig, vasárnap 11.30 – 16.00 óráig határozza meg.**

**A Hatósági Iroda által közöltek alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:**

- **hétfő - szombat: 11.30 – 22.30 óráig,**
- **vasárnap: 11.30 – 16.00 óráig.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási **engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

*kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszézonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Fentiek alapján a Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege - figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 69. § (2) bekezdésében foglaltakat - a 2020. július 30. - 2020. szeptember 30. közötti időszakra hétfőtől szombatiig 11.30 – 22.30 óráig, vasárnap 11.30 – 16.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 112.700,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz kialakítása a településképi követelményeknek megfelel.”

Kérelmező ellen 2020. évben 14 db lakossági **panasz érkezett** engedély nélküli közterület használat, hangoskodás, a közterületen a Paletta Pódium rendezvény keretében hangosító kihelyezésével történő Dj általi rendszeres, hangos zeneszolgáltatásra, termelői piac tartására. Ezen események a facebook oldalukon is meghirdetésre kerülnek és fényképekkel, video felvételekkel megtekinthetők.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. július \_\_\_\_.

Baranyi Krisztina  
polgármester h.  
Reiner Roland s.k.  
alpolgármester

### **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a GASZTRO PALETTA Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Bezerédi út 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 25 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. július 30. napjától - 2020. szeptember 30. napjáig terjedő időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hétfőtől szombatig 11.30 – 22.30 óráig, vasárnap 11.30 – 16.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva **hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj - figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készületségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 69. § (2) bekezdésében foglaltakat - elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap

### **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a GASZTRO PALETTA Kft. (székhelye: 1081 Budapest, Bezerédi út 19.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére, a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap