



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-162/2020.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2020. július 29-i ülésére

Tárgy: TIA & Invest Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A TIA & Invest Kft. (székhelye:1045 Budapest, Pozsonyi út 2/b. 8/106.) Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám alatt „INKA GRILL BISZTRÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 28. szám előtti (üzletével szembeni) **díszburkolatos parkoló 20 m²-es (2 db parkolóhely) területére vendéglátó terasz bővítés céljára, a 2020. július 30. – 2020. augusztus 31. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a TIA & Invest Kft. a Budapest IX. kerület Ráday utca 29. szám előtti (üzlete előtti) díszburkolatos parkoló 13 m²-es területére 2020. évre vonatkozóan **rendelkezik közterület-használati megállapodással** vendéglátó terasz kialakítása és napernyőtalp tárolás céljára. Jelen kérelmével a terasza területét szeretné növelni, azonban a meglévő terasza mellett már nincs szabad hely, ezért az üzletével szembeni oldalra vonatkozóan nyújtotta be kérelmét.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege - figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűnésével összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 69. § (2) bekezdésében foglaltakat - a 2020. július 30. - 2020. augusztus 31. közötti időszakra **0,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz kialakítása a képen bemutatott bútorral és napernyővel a településképi követelményeknek megfelel. Ha korlátot is kíván építeni, arról további állásfoglalást kell kérni.”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező rendelkezik a Budapest Közút Zrt. forgalomtechnikai kezelői hozzájárulásával. Panasz ellene 2020. évben nem érkezett. Az Önkormányzattal szemben fenn álló tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. július ____.

Baranyi Krisztina
polgármester h.
Reiner Roland s.k.
alpolgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a TIA & Invest Kft. (székhelye:1045 Budapest, Pozsonyi út 2/b. 8/106.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. július 30. napjától – 2020. augusztus 31. napjáig terjedő időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz **hozzájárul**, melyre a fizetendő közterület használati díj - figyelembe véve a veszélyhelyzet megszűnésével

összefüggő átmeneti szabályokról és a járványügyi készütségről szóló 2020. évi LVIII. törvény 69. § (2) bekezdésében foglaltakat - elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a TIA & Invest Kft. (székhelye:1045 Budapest, Pozsonyi út 2/b. 8/106.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 28. szám előtti területére a közterület használathoz nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap