



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-148/2020.

**ELŐTERJESZTÉS
A József Attila Városrészi Önkormányzat
2020. 07. 16-i ülésére**

Tárgy: Tájékoztató a Budapest IX. kerület József Attila lakótelepi játszóterek közösségi tervezése 2020. tapasztalatairól.

Előterjesztő: Szili Adrián irodavezető

Készítette: Szili Adrián irodavezető
Városüzemeltetési és Felújítási Iroda

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

x

Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő József Attila lakótelepen található játszótérek, valamint a Madaras parki játszótér felújításának terveivel kapcsolatos közösségi tervezési tapasztalatairól az alábbiakban adok tájékoztatást.

Jelenleg a helyszíni egyeztetések során beérkezett vélemények állnak rendelkezésünkre.

Helyszínek és időpontok:

2020. június 22.

Távíró 24. játszótér
Epreserdő 34-36. játszótér
Epreserdő 24. játszótér
Gyáli 21-23. játszótér
Madaras József parki játszótér

2020. június 24.

Pöttyös 9. játszótér
Ifjúnunkás 32. játszótér
Üllői 189. játszótér
Egyetértés 1-3. játszótér
Csengettyű 9-11. játszótér

Az egyeztetés során, a helyszínen a tervező az adott játszótérre vonatkozó dokumentumok segítségével szóban is bemutatta a játszótérek felújítási terveit a jelen lévőknek. Ez felül internetes felületre is felkerültek a játszótérek rövid műszaki leírásai.

Az egyeztetésről emlékeztetők készültek, melyek a tájékoztató *1. számú mellékletét* képezik.

A Nagyjátszótér területén belül, a „kígyó” eszköz cseréjére és környezetének felújítására vonatkozó tervekkel kapcsolatban nem került sor helyszíni egyeztetésre.

A 2020. március 12-i RÖNK ülésen bemutattuk az alábbi 7 játszótér koncepciószintű terveit:

Távíró 24. játszótér, Epreserdő 34-36. játszótér, Madaras parki játszótér, Pöttyös u. 9. játszótér, Ifjúnunkás 32. játszótér, Üllői út 189. játszótér, Egyetértés 1-3. játszótér

A későbbiekben a tervezővel egyeztetve elkészültek a további 4 játszótérre vonatkozó koncepciószintű tervek:

Epreserdő u. 24. játszótér, Gyáli út 21-23. belső udvari játszótér, Csengettyű u. 9-11. játszótér, Nagyjátszótér egyes részei (kígyó, homokozó, pihenőrész)

Ezen tervek – melyeket a lakosság a helyszínen megismert - jelen tájékoztatónk *2. számú mellékletét* képezik. (környezetrendezési terv közművekkel, az új játszótér elhelyezkedése műhold képen bemutatva, valamint a betervezett új játszóeszközök linkjei és egy rövid műszaki leírás).

Az egyes játszótérek esetében a lakosság részéről a helyszínen felmerült, a tervezést érintő észrevételeket és javaslatokat az alábbiakban részletezve ismertetjük. A tervek internetes felületen történő megismertetését Irodánk előkészítette és megküldte. Visszajelzések ezen időpontig még nem érkeztek, ezért az alábbi összesítés erre vonatkozó álláspontot nem tartalmaz. A visszajelzések összesítését és értékelését követően a tervező elkészíti a játszótérekhez a kiviteli tervdokumentációkat részletes árazott és árazatlan költségvetési kiírással, szerződés szerinti határidőre.

Távíró 24. játszótér

- helyszíni szavazás alapján nem kell kerítés a játszótér köré (ettől függetlenül különálló tájékoztató táblára szükség van, illetve úgy kell alakítani a tervet, hogy a jövőben - amennyiben szükségessé válik - legyen lehetőség a kiépítésére). *(Szakiroda elfogadja)*
- Napfény u. felé vezető járda áthelyezése déli irányba a helyszínen megbeszélteknek megfelelően. *(Szakiroda elfogadja)*
- játszóvár csúszdája ne legyen fém. *(Szakiroda támogatja)*
- lapülőke legyen a hintán (bölcso ülőkére nincs szükség). *(Szakiroda elfogadja)*
- további padok (2 db) elhelyezése a homokozó mellé kibővítve a burkolatot. *(Szakiroda támogatja)*
- játszóvár melletti pad áthelyezése a szemben lévő járdára, árnyékba. *(Szakiroda támogatja)*

Epreserdő 34-36. játszótér

- ugyancsak nem kell kerítés a játszótér köré (ettől függetlenül különálló tájékoztató táblára szükség van, illetve úgy kell alakítani a tervet, hogy a jövőben - amennyiben szükségessé válik - legyen lehetőség a kiépítésére). *(Szakiroda elfogadja)*
- nincs szükség a teherbejárást biztosító széles járdára (1,2 m járda legyen helyette). *(Szakiroda elfogadja)*
- még egy hintaállvány elhelyezése, külön bölcso és külön lapülőkés hinta legyen. *(Szakiroda támogatja)*
- további két fa ültetése (korosabb fa) a járda mentén a homokozó vonalában. *(Szakiroda támogatja)*
- napvitorla elhelyezése a homokozónál (opcionális). *(Szakiroda támogatja)*
- Popey ivókút cseréje másik típusú ivókútra. *(Szakiroda támogatja)*
- játszótér körüli gyepfelület felújítása a játszótér felújítás keretében. *(Szakiroda támogatja)*

Epreserdő 24. játszótér

- területek közötti járdák kiszélesítése, további 1-1 pad elhelyezése. *(Szakiroda támogatja)*
- még egy bejárat nyitása a hintánál, térkő burkolattal kiegészítve. *(Szakiroda támogatja)*
- kerítés maradjon a terv szerint. *(Szakiroda támogatja)*

Gyáli út 21-23. játszótér

- készüljön tervezői költségbecslés arról, hogy mennyibe kerülne kiváltani a gyepfelületet műfü burkolatra. *(Szakiroda elfogadja)*
- a terv biztosítson lehetőséget (helyet) a későbbiekben új hintaállvány kihelyezésére felmerülő lakossági igény esetén, de jelenleg nincs rá szükség. *(Szakiroda elfogadja)*

Madaras parki játszótér

- meglévő gyöngykvacs felület helyett gyepesítés történjen (játszótér ideiglenes lezárásával járna). *(Szakiroda támogatja)*
- készüljön tervezői költségbecslés arról, hogy mennyibe kerülne kiváltani a gyepfelületet műfü burkolatra. *(Szakiroda elfogadja)*
- napvitorla betervezése a homokozó fölé. *(Szakiroda támogatja)*
- további két pad elhelyezése a kicsik játszótere mellé (lehetőleg árnyékba). *(Szakiroda támogatja)*
- padok alá szilárd burkolat kerüljön gyepesítés esetén. *(Szakiroda támogatja)*
- bölcso ülőkés hinta áthelyezése a kicsik játszótér része mellé. *(Szakiroda javaslata)*

Pöttyös u. 9. játszótér

- Popey ivókút cseréje másik típusú ivókútra. *(Szakiroda támogatja)*
- további két pad kihelyezése a kicsik játszóterére. *(Szakiroda támogatja)*
- párapapú kihelyezéséhez vízcsatlakozási pont kiépítése. *(Szakiroda támogatja)*
- mászófal kihelyezése a nagyok játszóterére. *(Szakiroda elfogadja)*

- további egy pingpongasztal kihelyezése a meglévő mellé. *(Szakiroda támogatja)*
- közlekedő járdák 1,2 m szélesek legyenek. *(Szakiroda támogatja)*
- középső részen összegyűlik a víz, kulé kavicsos szikkasztó vagy mini „száraz tó” kialakítása növényekkel körbe ültetve (pl. sás). *(Szakiroda „száraz tó” jellegű évelőágy kialakítását támogatja)*
- pad-asztal szett eltávolítása a középső részen *(Szakiroda javaslata)*
- támfal javításának kérdése, deszkázása (helyenként). *(Szakiroda másik költségvetési keretből javasolja megoldani)*
- lépcső kialakításának kérdése két fa közötti részen, hozzá tartozó „típegő sor” kérdése. *(Szakiroda másik költségvetési keretből javasolja megoldani)*
- díszcserjék kérdése (illemhelynek használják) *(Szakiroda másik költségvetési keretből javasolja megoldani ifjítás formájában)*
- vizes játszószer kihelyezésének a kérdése *(Szakiroda nem támogatja)*
- szeretnének kiépített illemhelyet *(Szakiroda nem támogatja)*

Ifjú munkás 32. játszótér

- javaslat hangzott el a játszótér bővítésére a játszótér mögötti útszakasz bontásával a járda vonaláig, (melyhez az ott lévő cserjék átültetése szükséges). *(Szakiroda javaslata: nem ennek a tervnek a keretében, hanem II. ütemben terveztetni, kiviteleztetni a jövőben)*
- a játszótér körüli út (játszótér bejárata után) pollerekkel történő lezárásának kérdése két oldalt (forgalomtechnikai egyeztetés szükséges). *(Szakiroda másik költségvetési keretből javasolja megoldani)*
- további padok (2 db) kihelyezése. *(Szakiroda támogatja)*
- egyik bejárat lezárása I. ütemben, későbbiekben lehet véglegesíteni, kerítés elemmel helyettesíteni. *(Szakiroda elfogadja)*
- faültetés a déli részre játszótéren belül. *(Szakiroda támogatja)*

Üllői 189. fitness park

- a meglévő játszótér funkcióváltása rendben.
- további két pad kihelyezése *(Szakiroda támogatja)*
- a közlekedő járdák 1,2 m szélesek legyenek. *(Szakiroda támogatja)*

Egyetértés 1-3. játszótér

- további egy pad elhelyezése. *(Szakiroda támogatja)*
- ivókút kiépítése (40 fm vezeték kiépítésével), trafóház mögött kerti csap (javasoljuk). *(Szakiroda támogatja)*
- közlekedő járdák 1,2 m szélesek legyenek. *(Szakiroda támogatja)*

Csengettyű 9-11. játszótér

- további hulladékgyűjtő elhelyezése játszótéren belülre. *(Szakiroda támogatja)*
- a közlekedő járdák 1,2 m legyenek. *(Szakiroda támogatja)*
- Popey ivókút cseréje másik típusú ivókútra. *(Szakiroda támogatja)*

Kérem a tájékoztató elfogadását.

Budapest, 2020. július .

Szili Adrián s.k.
irodavezető