

**Budapest, Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Önkormányzat  
József Attila Városrészi Önkormányzata**

## **JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a József Attila Városrészi Önkormányzat  
2018. június 27-én (szerdán) 8.30 órakor tartandó **rendkívüli** üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal, II. em. ülésterem  
1092 Budapest, Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Sajó Ákos elnök,  
Görgényi Máté,  
Hidasi Gyula,  
Intzoglú István,  
Szoboszlai Balázs tagok.

**Hivatal részéről:** Szili Adrián irodavezető, Dr. Riskó György irodavezető, Millner Csilla és Molnár Zsuzsa Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársai, Dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Nehéz Jenő Szervezési és Informatikai Iroda munkatársa, Koór Henrietta csoportvezető, Dr. Molnár Andrea jegyzőkönyvvezető.

**Sajó Ákos:** Tisztelettel köszöntöm a József Attila Városrészi Önkormányzat rendkívüli ülésén a Hivatal megjelent képviselőit, és a Bizottság tagjait. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. Kérdés, észrevétel, napirend előtti hozzászólás? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslatról.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 27/2018. (VI.27.)**

### **Határozat**

**Napirend:**

1./ 2018. évi lakóház – felújítási pályázatok elbírálása  
Sz-290/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

### **NAPIRENDI PONT TÁRGYALÁSA:**

1./ 2018. évi lakóház – felújítási pályázatok elbírálása  
Sz-290/2018. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Sajó Ákos:** Az előző évekhez hasonlóan választókerzetenként – 9., 10., 11., 12. körzet – „megyünk végig a házakon”.

**Görgényi Máté:** Az évek során kialakult egy szokásrend, ami alapján az egyéni képviselők egymással egyeztetve kialakítják az általuk javasolni kívánt pályázati összegeket. Tekintettel arra, hogy a költségvetés módosításában körülbelül 50 millió forint áll rendelkezésre, valamint 24 millió forint maradvány az előző évből, ezért konszenzusos keretben arányosítottuk az 50 millió forintot a beadott pályázatok számától függően.

Valószínűleg csak a Városfejlesztési, Városgazdálkodási Bizottság ülésének a végén - amikor a többi egyéni képviselő is megteszi javaslatát - fogjuk látni, hogy a 230 millió forint plusz 24 millió forint stimmel vagy sem. Ez most még nem lesz követhető, remélem, hogy a képviselők jól számoltak.

**Sajó Ákos:** A számok minden egyéni képviselőnek meg voltak adva, mindenki tudott róla: 180 millió forint, 50 millió forint és a maradék kb. 24 millió forint, amit visszaadtak tavalyról. Ezekkel kellett számolni.

9. körzet

142. sor	350.000 Ft
143. sor	400.000 Ft
144. sor	450.000 Ft
145. sor	400.000 Ft
245. sor	500.000 Ft
246. sor	500.000 Ft
18. sor	1.200.000 Ft
19. sor	1.300.000 Ft
31. sor	600.000 Ft
32. sor	1.000.000 Ft
33. sor	1.200.000 Ft

Nem teljesen értettem, hogy a Gyáli út 15./B-C. szám alatti épületnél visszamondták?

**Millner Csilla:** 4.500.000 forintot kaptak három munkára, ebből kettőt tudtak csak megcsinálni. Egyet nem tudtak megcsinálni, arányosan erről a 2.160.000 forintról mondtak le ezáltal.

**Sajó Ákos:**

34., 35. sor	3.388.000 Ft
36. sor	480.000 Ft
37. sor	400.000 Ft
38. sor	1.100.000 Ft
39. sor	1.500.000 Ft
40. sor	1.100.000 Ft
58. sor	1.140.000 Ft
59. sor	1.140.000 Ft
60. sor	790.000 Ft
61. sor	1.210.000 Ft
62. sor	390.000 Ft
Összesen:	20.538.000 Ft.

**Hidasi Gyula:**

10. körzet

12. sor	1.800.000 Ft
13. sor	1.500.000 Ft
41. sor	2.000.000 Ft
42. sor	1.000.000 Ft
43. sor	1.500.000 Ft
44. sor	1.500.000 Ft
45. sor	1.700.000 Ft
55. sor	700.000 Ft
57. sor	1.500.000 Ft
69. sor	500.000 Ft

70. sor 1.500.000 Ft  
71. sor 1.500.000 Ft  
72. sor 1.300.000 Ft  
73. sor 1.153.000 Ft  
Összesen: 19.153.000 Ft.

**Intzoglu István:**

11. körzet

1.sor 1.300.000 Ft  
2. sor 1.500.000 Ft  
5. sor 460.000 Ft  
7. sor 950.000 Ft  
8. sor 670.000 Ft  
9. sor 580.000 Ft  
10. sor 680.000 Ft  
11. sor 400.000 Ft  
14. sor 1.000.000 Ft  
15. sor 1.500.000 Ft  
16. sor 500.000 Ft  
17. sor 1.500.000 Ft  
20. sor 700.000 Ft  
21. sor 1.200.000 Ft  
22. sor 600.000 Ft  
46. sor 1.300.000 Ft  
47. sor 360.000 Ft  
48. sor 1.200.000 Ft  
49. sor 1.200.000 Ft  
54. sor 500.000 Ft  
56. sor 1.700.000 Ft  
64.sor 500.000 Ft  
Összesen: 20.300.000 Ft

**Görgényi Máté:**

12. körzet

3. sor 700.000 Ft  
4. sor 900.000 Ft  
6. sor 1.000.000 Ft  
23. sor 400.000 Ft  
24. sor 850.000 Ft  
25. sor 800.000 Ft  
26. sor 1.400.000 Ft  
27. sor 1.400.000 Ft  
28. sor 1.050.000 Ft  
29. sor 1.100.000 Ft  
30. sor 1.050.000 Ft  
50. sor 1.200.000 Ft  
51. sor 1.750.000 Ft  
52. sor 760.000 Ft  
53. sor 1.000.000 Ft  
63. sor 1.400.000 Ft  
65. sor 400.000 Ft

66. sor 1.500.000 Ft  
 67. sor 1.000.000 Ft  
 68. sor 400.000 Ft  
 Összesen: 20.060.000 Ft

**Sajó Ákos:** Köszönet az Iroda munkatársainak, akik segítségével ilyen jól meg tudtuk oldani a feladatot. Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-290/2018. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 28/2018. (VI.27.)**

**Határozat**

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság a József Attila Városrészi Önkormányzat területéről érkező 2018. évi ferencvárosi lakóház-felújítási pályázatokat a József Attila Városrészi Önkormányzat javaslata alapján az alábbiak szerint részesíti vissza nem térítendő támogatásban.

	<b>Épület címe</b>	<b>Munkák megnevezése</b>	<b>A támogatás összege</b>
1.	Aranyvirág stny 1.	gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1 300 000
2.	Aranyvirág stny 5.	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 500 000
3.	Börzsöny u. 4	víz-, csatornahálózat felújítása (járulékos munkákkal) III. lépcsőház	700 000
4.	Börzsöny u. 15	lépcsőházi üvegportál felújítása (kapu, nyílászárók, járulékos munkákkal)	900 000
5.	Csárdás köz 1.	gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)	460 000
6.	Csengettyű u. 5	lépcsőházi üvegportál felújítása (csere szigeteltre, járulékos munkákkal)	1 000 000
7.	Csengettyű u. 7	felvonó felújítás (járulékos munkákkal)	950 000
8.	Csengettyű u. 9	felvonó felújítás (járulékos munkákkal)	670 000
9.	Csengettyű u. 11	bejárati kapu cseréje szigeteltre (járulékos munkákkal)	580 000
10.		erkélyek felújítás (járulékos munkákkal)	680 000
11.	Csengettyű u. 16	felvonó felújítás (járulékos munkákkal)	400 000
12.	Dési H. u. 2 ép. József Attila 5.sz. LAKÁSSZÖVETKEZET	felvonó felújítás (járulékos munkákkal)	1 800 000
13.	Dési H. u. 3-5 - Ecseri út 2.	homlokzat felújítása (Ecseri úti, járulékos munkákkal)	1 500 000
14.	Dési H. u. 19	elektromos fővezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
15.	Dési H. u. 21	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 500 000

16.	Dési H. u. 26	felvonó felújítás (járulékos munkákkal)	500 000
17.	Dési H. u. 32	víz- és csatornahálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
18.	Ecseri út 19	tető és kémény felújítása (járulékos munkákkal)	1 200 000
19.	Ecseri út 29	tetőfelújítása (bádogozással, ereszcatornával, járulékos munkákkal)	1 300 000
20.	Epreserdő u. 14	lépcsőházi üvegportál felújítása (csere szigeteltre, járulékos munkákkal)	700 000
21.	Epreserdő u. 18	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 200 000
22.		csatornahálózat felújítása (járulékos munkákkal)	600 000
23.	Epreserdő u. 26	fűtési költségmegosztó cseréje	400 000
24.	Epreserdő u. 32	elektromos fővezeték felújítása (járulékos munkákkal)	850 000
25.	Epreserdő u. 33	elektromos fővezeték felújítása (járulékos munkákkal)	800 000
26.	Epreserdő u. 34	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1 400 000
27.	Epreserdő u. 36	tetőfelújítása (lapos, szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 400 000
28.	Epreserdő u. 38	fűtés vezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 050 000
29.	Epreserdő u. 40	homlokzat felújítása (végfal szigeteléssel, járulékos munkákkal) III. lépcsőház	1 100 000
30.	Friss u. 3	pince és kapcsolódó homlokzati lábazati rész felújítása (járulékos munkákkal)	1 050 000
31.	Füleki u. 13	ereszcatorna cseréje (járulékos munkákkal)	600 000
32.	Gubacsi út 26.	udvar felújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
33.	Gyáli út 15/A	tetőfelújítása (utcai, járulékos munkákkal)	1 200 000
34.	Gyáli út 15/B-C	kéményseprő járda felújítása ("B" épület, járulékos munkákkal)	3 388 000
35.		víz alapvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	
36.	Gyáli út 15/D-E	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	480 000
37.	Gyáli út 21-23. 1.	tetőfelújítása (részleges, járulékos munkákkal)	400 000
38.	Gyáli út 21-23. 2. ("B")	tetőjárda, tetőbádog felújítása (járulékos munkákkal)	1 100 000

39.	Gyáli út 21-23. 6. (F)	homlokzat felújítása (erkélyek, járulékos munkákkal)	1 500 000
40.	Hentes u. 17	tetőfelújítása (részleges, járulékos munkákkal)	1 100 000
41.	Hurok u. 1	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	2 000 000
42.	Hurok u. 3	kapu, kapualj felújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
43.	Ifjúmunkás u. 14 ép. József Attila 1-2 Lakásfenntartó Szövetkezet	elektromos gerincvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
44.	Ifjúmunkás u. 18. ép. József Attila 1-2 Lakásfenntartó Szövetkezet	elektromos gerincvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
45.	Ifjúmunkás u. 32	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 700 000
46.	Kosárka stny. 1	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 300 000
47.	Kosárka stny. 4	járda felújítása (járulékos munkákkal)	360 000
48.	Kosárka stny. 5	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 200 000
49.	Kosárka stny. 6	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 200 000
50.	Lobogó u. 16	lépcsőházi üvegportálok cseréje (járulékos munkákkal)	1 200 000
51.	Lobogó u. 20	elektromos fővezeték felújítása, lépcsőházi lámpatestek cseréje (járulékos munkákkal)	1 750 000
52.	Napfény u. 2	bejárati kapuk felújítása, cseréje (járulékos munkákkal)	760 000
53.	Napfény u. 23	elektromos fővezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
54.	Pöttyös u. 6	lépcsőházi üvegportál cseréje (járulékos munkákkal)	500 000
55.	Pöttyös u. 7	csapadékvíz ejtővezetékek felújítása (járulékos munkákkal)	700 000
56.	Pöttyös u. 8	lépcsőházi üvegportál cseréje (járulékos munkákkal)	1 700 000
57.	Pöttyös u. 9	vízhálózat felújítása (hideg-, melegvíz, járulékos munkákkal)	1 500 000
58.	Szerkocsi u. 2/A	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1 140 000
59.	Szerkocsi u. 2/B	tetőfelújítása (részleges, járulékos munkákkal)	1 140 000
60.	Szerkocsi u. 2/C	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	790 000

61.	Tagló u. 4	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1 210 000
62.	Tagló u. 6	lépcsőházi üvegportál felújítása (kapu, ablakok cseréje, járulékos munkákkal)	390 000
63.	Távíró u. 13	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1 400 000
64.	Toronyház u. 5	bejárati kapu előtti lépcsők felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
65.	Toronyház u. 10	lépcsőházi üvegportál cseréje (műanyagra, járulékos munkákkal) III. lépcsőház	400 000
66.	Toronyház u. 13	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 500 000
67.	Toronyház u. 16	homlokzat felújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 000 000
68.	Toronyház u. 18	lépcsőház felújítása (festés, lábazat is, járulékos munkákkal)	400 000
69.	Üllői út 153	lépcsőházi üvegportál felújítása (bejárati ajtók cseréje, járulékos munkákkal)	500 000
70.	Üllői út 157 ép. József Attila 1-2 Lakásfenntartó Szövetkezet	elektromos gerincvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
71.	Üllői út 161 ép. József Attila 1-2 Lakásfenntartó Szövetkezet	elektromos gerincvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	1 500 000
72.	Üllői út 181-183-185. ép. József Attila 6. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 181-183-185)	felvonó felújítás (183-as lépcsőházban, járulékos munkákkal)	1 300 000
73.	Üllői út 189	tetőfelújítása (szigeteléssel, járulékos munkákkal)	1 153 000
<b>Összesen</b>			<b>77.451.000</b>

Határidő: 2018. július 31.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt)

**Sajó Ákos:** Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

k.m.f.

Görgényi Máté  
részönkormányzati tag

Sajó Ákos  
elnök

Dr. Molnár Andrea  
jegyzőkönyvvezető