

**Budapest, Főváros IX. Kerület  
Ferencvárosi Önkormányzat  
József Attila Városrészi Önkormányzata**

**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a József Attila Városrészi Önkormányzat  
**2018. május 24-én (csütörtök) 09:00** órákor tartandó **rendes** üléséről

**Ülés helye:** Polgármesteri Hivatal  
IX., Bakáts tér 14.

**Jelen vannak:** Sajó Ákos elnök,  
Hidasi Gyula  
Intzoglú István,  
Szabó Gyula,  
Szoboszlai Balázs.

**Hivatal részéről:** Szili Adrián irodavezető, dr. Riskó György irodavezető, Dr. Világos István és Róth Istvánné Jogi és Pályázati Iroda munkatársai, Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Koór Henrietta jegyzőkönyvvezető.

**Sajó Ákos:** Tisztelettel köszöntöm a József Attila Városrészi Önkormányzat rendes ülésén megjelent bizottsági tagokat, a Hivatal megjelent képviselőit. Megállapítom, hogy a Bizottság 5 fővel határozatképes, az ülést megnyitom. A napirendi javaslatához van-e kérdés, észrevétel?

**Hidasi Gyula:** Napirend előtt szeretnék szót kérni.

**Szabó Gyula:** Napirend előtt szeretnék szót kérni.

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 16/2018. (V.24.)**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)

**93/2018., 93/2-5/2018. sz.** előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)

**94/2018., 94/2/2018. sz.** előterjesztések

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

3./ Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására

**97/2018. sz.** előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója

4./ Ingatlan használati megállapodás megkötése a Ferencvárosi Napfény Óvoda 1098 Budapest, Napfény utca 4. szám alatti a (38236/294 hrsz) telek javára

**104/2018. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

5./ Javaslat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételhez

**102/2018. sz. előterjesztés**

Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

### **NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁS:**

**Hidasi Gyula:** Azzal fordultak hozzám a fogadóórán, hogy az Üllői út 155. szám alatti épület bejárati kapuja előtt a járda teljesen meg van süllyedve, és amikor esik az eső, akkor nem tudnak bemenni és balesetveszélyes. Kérték, hogy az iroda vizsgálja meg, és a szükséges intézkedéseket tegyék meg az aszfaltozás kijavítása érdekében.

**Szabó Gyula:** A faültetésekkel kapcsolatban jelzem, hogy össze-vissza vannak ültetve. Beszéltem a FESZOFÉ Kft. igazgatójával is, hogy egy parkoló helyére kellene 4 lombos kis fát ültetni. Jó lett volna, ha megkérdezzük minket, hogy hova ültessék a fákat.

**Sajó Ákos:** Én is láttam ezeket az ültetéseket a MÁV-Aszódi telepen is. Nem tudom, hogy ki ültette a fákat, ráadásul nem locsolják, és így ki fognak száradni.

**Szili Adrián:** Tájékoztatót fogunk készíteni a bizottság részére.

### **NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

**1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)**

**93/2018., 93/2-5/2018. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Sajó Ákos:** Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 93/2018., 93/2-5/2018. számú előterjesztések határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 17/2018. (V.24.)**

#### **Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 93/2018., 93/2-5/2018. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi I.-XII. havi gazdálkodásáról szóló beszámoló (egyfordulóban)" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

## **2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)**

**94/2018., 94/2/2018. sz. előterjesztések**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Intzoglú István:** A költségvetés módosításban szerepel a nagyjátszótér két tornyú várának a cseréje, amire 8 millió Ft van betervezve. Lehet erről valamit tudni, hogy minőségében, mértékében, funkciójában megközelíti-e az elbontottat?

**Hidasi Gyula:** Sérelmezem, mint képviselő, hogy a Facebookról kellett megtudni azt, hogy ezt a játszóvárat szétverték, és ennek elbontásáról sem értesültünk. Ha a játszóvárat szétverték, akkor történt-e rendőri feljelentés? Sérelmezzük, hogy ha valami történik a lakótelepen, akkor legalább a képviselők tudjanak róla.

Örömmel vettem, hogy a járdafelújítás tovább tud folytatódni, és szerepel a költségvetésben egy 30 millió Ft-os összeg. Igaz, még mindig nem fedezi azt az összeget, amit tavaly felmértünk. Remélem, hogy jövőre újra meg tudunk célozni egy összeget, és látszódni fog a lakótelep járdáin és útjain a beruházások megvalósítása.

**Sajó Ákos:** Csatlakozom a Képviselőtársaimhoz abban, hogy nem kaptam én sem semmilyen információt az elbontásról.

**Szili Adrián:** A járdafelújítással kapcsolatban valóban tavaly 20 millió Ft-os keretösszeg erejéig történő munkák már a végén járnak. Úgy néz ki, hogy a további szakaszra 30 millió Ft szerepel a költségvetésben. Ez még nem a teljes lista befejezését jelenti. Elképzelhető, hogy a következő évben ezt folytatni fogjuk.

A nagyjátszótér elbontott tornyával kapcsolatban nem arról volt szó, hogy valaki odament és darabokra törte, hanem ez folyamatosan történt. Múlt héten olyan állapotba került a torony, hogy haladéktalanul dönteni kellett az elbontásáról, mert balesetveszélyes volt. Valóban nem hívtuk fel képviselő urat, elnök urat, de haladéktalanul kellett intézkedni. Tegnap viszont telefonon beszéltünk és jeleztem a történeteket.

**Sajó Ákos:** Ebből is látszik, hogy sok olyan dolog van, amiről nem nagyon szerzünk információt, például az említett faültetések, vagy a játszóvár elbontás. Szeretném kérni a bizottság nevében is, hogy minden ilyen alkalommal, amikor ilyen munkálat, javítás elkezdődik, arról értesüljenek a Részönkormányzat tagjai.

**Intzoglú István:** Ahogy ez megjelent, az teljesen félreérthető, hogy megrongálódott. Inkább elhasználódott az évek folyamán. Ha megrongálták súlyosbítja a helyzetet, hiszen akkor be kell zárni a játszóteret. Nem kaptam választ méretre, típusra, funkcióra vonatkozóan. Ennek a beszerzésnek van valamilyen időpontja? Szezonális a játszótér kihasználtsága, mikor kerül kitelepítésre?

**Szili Adrián:** A javaslatunkat letettük, hogy milyen fedezetre lenne szükség, még nem kaptuk meg. Ez erősen befolyásolja, hogy mit tudunk a helyére tenni. Jellegetben, funkciójában ugyanazt szeretnénk. Ha megvan a döntés, akkor egy vázlatot el tudunk juttatni a soron következő ülésre, és bemutatjuk. Jeleztem, a nagyjátszótér III. ütemének munkálatai elkészülte után, hogy ilyen értéknövekménnyel ellátott – 70 millió Ft értékű - játszótér komplexum őrzés nélkül, parkőri szolgálat nélkül nem biztosítható. A Ferenc téren parkőri hálózat működik és ott nincs rongálás. Ez lenne a hosszútávú megoldás. Tavaly is a függesztőkötél pálya bilincseit olyan barbár módon feszítették szét feszítővassal, hogy én a pályám során ilyet még nem láttam.

**Szabó Gyula:** Életveszélyes a környék, rengeteg drogos van. A padokon ülnek, ott vannak a kis játszótéren, látni rendőröket, de valamit tenni kellene ez ellen.

**Sajó Ákos:** Kétségtelen, hogy nagyon nagy igény lenne a parkőrségre, illetve a közterület-felügyelet ellenőrzéseire. Gondolkozik azon a vezetőség, hogyan lehet a közterület-felügyelettel és a rendőrséggel közösen egy járőrözést megvalósítani, valamint a parkőrség is felvetődött. Jó hír, hogy a FESZOFÉ Kft. igazgatója jelezte, hogy a WC egész héten át tartó nyitvatartása meg fog valósulni a lakótelepen automata formájában. Bármilyen rendezvény esetén ez nyitva lesz, de egyébként 100 Ft-tal fog működni. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 94/2018., 94/2/2018. számú előterjesztések határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

### **RÖNK 18/2018. (V.24.)**

#### **Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 94/2018., 94/2/2018. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2018. évi költségvetés módosítása (I. forduló)" című – előterjesztéseket.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(4 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

### **3./ Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására**

**97/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Vörös Attila FEV IX. Zrt. elnök-vezérigazgatója**

**Intzoglú István:** Sajnálom, hogy a FEVIX. Zrt-től nincs jelen senki. A korábbi megállapításomat szeretném nyomatékosítani. Nagy eredmény, hogy ez a korrekció ennyi idő után megvalósul. A lakótelep többi részén a parkolási helyzet egyre feszültebb. Ez tovább fog fokozódni a korrekció beüzemeltetése után. Arra biztatom az illetékest, hogy ezt az ősz folyamán vegye napirendre a bizottság, azaz a József Attila-lakótelep parkolási és forgalomszabályozását is.

**Sajó Ákos:** Az első őszi ülésen tárgyalni fogjuk. „Megrovásban” részesítem az előterjesztőt, ugyanis mi erről érdemileg tudunk szavazni, de mindenképpen kiegészítést vártunk volna, mert nem egy egyszerű problémáról van szó. Jó lett volna, hogy ha az előterjesztő itt van. A továbbiakban is szeretnénk, hogy minden olyan előterjesztő, aki a Részönkormányzat napirendi pontjait intézi legyen itt. Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 97/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

### **RÖNK 19/2018. (V.24.)**

#### **Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 97/2018. sz. – "Javaslat a Ferencváros közterületein a járművel várakozás rendjéről, a várakozási hozzájárulásokról és

kiadásának eljárási szabályairól szóló 39/2011 (XII.12.) önkormányzati rendelet módosítására” című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

#### **4./ Ingatlan használati megállapodás megkötése a Ferencvárosi Napfény Óvoda 1098 Budapest, Napfény utca 4. szám alatti a (38236/294 hrsz) telek javára**

**104/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester**

**Sajó Ákos:** Kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a 104/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

#### **RÖNK 20/2018. (V.24.)**

##### **Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 104/2018. sz. – "Ingatlan használati megállapodás megkötése a Ferencvárosi Napfény Óvoda 1098 Budapest, Napfény utca 4. szám alatti a (38236/294 hrsz) telek javára" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

#### **5./ Javaslat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételhez**

**102/2018. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Kállay Gáborné alpolgármester**

**Hidasi Gyula:** Szerepel az előterjesztésben az Ifjúmunkás utca 12-14. szám mögötti címen játszótér, helyrajzi szám. Tegnap kint jártak a hivatal munkatársai, felmérték a helyet. Javaslom, hogy a helyrajzi szám maradjon, és az Ifjúmunkás utca 14. szám mögötti játszótérre kellene a ping-pong asztal. Javaslom, hogy mivel az ott található ping-pong asztal el van használódva, az is legyen a beruházással egyidőben felújítva. Ennek is vannak költségvetési részei. Javaslom, hogy kerüljön be a költségvetésbe és kerüljön a Részönkormányzat elé, hogy tudjunk róla szavazni.

**Sajó Ákos:** Tegnap megnéztük a helyszínt és maximálisan támogatom az új helyszínt.

**Intzoglú István:** Ennek a telepítése mikor várható?

**Róth Istvánné:** Pályázati szempontból mondanám el, hogy mi a helyzet. Két évvel ezelőtt volt a bejárás. Az önkormányzat kifejezte a szándékát, hogy a sportparkkal szeretne indulni. Utána értesítést kaptunk arról, hogy mind az 5 sportpark kiépítésre fog kerülni a BMSK jóvoltából. Ez egy Zrt., akinek az a feladata, hogy a Nemzeti Fejlesztési Minisztérium által meghirdetett beruházási programok megvalósítását végezze. Felvettük a BMSK-val a kapcsolatot és azt a tájékoztatást kaptuk, hogy 2018 évvégéig minden parkot ki akarnak alakítani. Az együttműködési megállapodás megkötésével

kapcsolatban jelenleg az adategyeztetésnél tartunk. Tervezet még nincs nálunk. Reményeink szerint a következő ülésre már konkrétumokat is fogunk tudni mondani. A BMSK releváns személye felmérte ezeket a helyeket. Ennek van egy menete. Önök most egy bejárásról részt vettek tegnap. Ezt továbbítani fogjuk a felmérést végző embernek, és amennyiben a BMSK részéről ez a helyrajzi számon belüli áthelyezés jóváhagyásra kerül, akkor fogjuk tudni a helyszín módosítani.

**Hidasi Gyula:** Az előző bejárásokra nem kaptam meghívást. Ha ez a cég jelentkezik és fel kívánja mérni újra a helyszínt, akkor én nagyon szívesen bármikor rendelkezésükre állok. Amivel abszolút nem értek egyet, hogy zöldterületet szüntessünk meg a lakótelepen. Az szerepel benne, hogy 90 m<sup>2</sup>-t vonjuk el a zöldterületből. Ahova én javasolom az új helyszínt nagyobb kihasználtsága is lenne, jobb helyszín lenne. Ha ezt nem fogadják el, akkor találjanak más helyszínt, de akkor az én körzetembe ilyen nem kérek.

**Sajó Ákos:** A telepítések egyszerre fognak történni?

**Róth Istvánné:** Ez egy nyílt közbeszerzés országos szinten a sportpályák kialakítására. Ahogy látjuk az együttműködési megállapodás tervezetét ezekre a kérdésekre is információt fogunk kapni. A Városüzemeltetési és Felújítási Iroda tartja a kapcsolatot velük és Irodavezető úr fog jelezni Önnek a bejárásokkal kapcsolatban. Ma elküldjük a módosított helyszínt, és várjuk a visszajelzésüket.

**Szili Adrián:** Az eredeti bejárás két évvel ezelőtt történt. Nem mi állítottuk össze a meghívottak listáját, de azt tudom megígérni, hogy ha látjuk, hogy hiányzik egy körzeti képviselő a listából, akkor azt jelezni fogjuk. Tegnap megtörtént az ismételt bejárás. Ezt követően Alpolgármester Asszonnyal tartottunk egy egyeztetést, aki támogatja az új helyszínt. Szakmailag megoldható, technikailag kivitelezhető. Meg kellett nézni a közmű viszonyokat, az öntöző hálózatot. Az új helyszín kezelhetőbb, viszont azt tudni kell, hogy ennél a területnél 30 m<sup>2</sup> aszfalt felbontására szükség van, a telepített U-elemek elhordására, valamint a ping-pong asztal felújítására. A több helyszínes telepítés esetén helyszínenként 100-150 ezer Ft előkészítési költség van. Ezt jelezni fogjuk, és az eseti megrendelések költségvetési sor megemelésével, ezzel kell kalkulálni. Az összes helyszínt figyelembe véve számítások szerint másfél millió Ft-ba fog kerülni.

**Sajó Ákos:** Tegnap nem csak ezt a helyszínt néztük meg Hidasi képviselő úrral, hanem körbe jártunk. A tavalyi levélhulladék maradványokat mértük fel, fotókat is készítettem róla. Szeretném, ha felhívnánk az az illetékesek figyelmét arra, hogy kicsit el vannak maradva a munkálatokkal.

**Szili Adrián:** Azt tudni kell, hogy a FESZOFÉ Kft-vel való közszolgáltatási szerződés egy folyamatos parkfenntartási munkavégzést jelent. Az évszaki viszonyoknak, és az egész éves ütemezést tekintve az irodának nincs szakmai felügyelete és rálátása a cég tevékenységére. Ajánlásokat, bejelentéseket továbbítunk és reméljük, hogy ezek hamarosan megoldódnak.

**Sajó Ákos:** Kérem, szavazzunk a 102/2018. számú előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 21/2018. (V.24.)**

#### **Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 102/2018. sz. – "Javaslat a Nemzeti Szabadidős – Egészség Sportpark Programban való részvételhez" című – előterjesztést.

Határidő: 2018. május 24.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Sajó Ákos:** Köszönöm a megjelenést, az ülést bezárom.

k.m.f.

Hidasi Gyula  
részönkormányzati tag

Sajó Ákos  
elnök

Koór Henrietta  
jegyzőkönyvvezető