

**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a József Attila Városrészi Önkormányzat  
**2017. február 16-án 9.00** órakor tartott **rendes** üléséről

**Ülés helye:** Budapest IX. kerület Toronyház u. 3/b.  
Ügyfélszolgálati Iroda

**Jelen vannak:**

Sajó Ákos elnök,  
Görgényi Máté,  
Intzoglú István,  
Szoboszlai Balázs tagok.

**Hivatal részéről:**

Nyeste-Szabó Marianna irodavezető, Romhányi Ildikó irodavezető-helyettes, Szűcs Balázs főépítész, dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársa, Nehéz Jenő Szervezési és Informatikai Iroda munkatársa, Oláh Eleonóra jegyzőkönyvvezető.

**Sajó Ákos:** Tisztelettel köszöntöm a bizottság megjelent tagjait, a Hivatal képviselőit. Megállapítom, hogy a bizottság 4 fővel határozatképes, a Részönkormányzat mai ülését megnyitom. Napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslat elfogadásáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 4/2017. (II.16.)**

**Határozat**

**Napirend:**

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendelete (II. forduló)  
2/3-4/2017. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester
- 2./ A József Attila-lakótelep KÉSZ készítése tárgyú tervpályázati kiírás jóváhagyása  
38/2017. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész

(4 igen, 0 nem, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

- 1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendelete (II. forduló)  
2/3-4/2017. sz. előterjesztések  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Sajó Ákos:** Kérem, szavazzunk a 2/3/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 5/2017. (II.16.)**

**Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 2/3/2017. sz. – "Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának 2017. évi költségvetési rendelete (II. forduló)" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. február 16.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(4 igen, 0 nem, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**2./ A József Attila-lakótelep KÉSZ készítése tárgyú tervpályázati kiírás jóváhagyása**

**38/2017. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester megbízásából Szűcs Balázs főépítész**

**Szűcs Balázs:** Ez egy új dolog, talán egész Magyarország történetében, mert igazán komolyan és mélységében a lakótelepek jövőjével, a jövő lakótelepével még nem foglalkozott senki. Mi ezt az újító szellemet, a rehabilitációra való hivatkozással felvállaljuk, és most következik a József Attila-lakótelep rehabilitációja. Szeretnénk útmutatót adni a társasházak részére, hogy a lehető legszélesebb körű megmérést követően, milyen új korszakalkotó ötletek érkeznek be és ezek alapján milyen új szabályozási tervet tudunk megalkotni a lakóteleppel kapcsolatban. Remélem, hogy nagyon nagy visszhangot kelt a pályázat a szakma keretén belül is, hiszen ez már nagyon aktuális a 60 éve megkezdett lakótelep építését követően. Az épületek többsége éppen idén lesz 50 éves, igazán jubileumi az időpont megválasztása is.

**Görgényi Máté:** Tegnap a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság is tárgyalta ezt az előterjesztést, amelyet egyhangúlag, vita nélkül támogatott. Mi is nagy várakozásokkal vagyunk a pályázat és az ilyen típusú lakótelep-fejlesztési koncepció iránt.

**Intzoglú István:** Várjuk meg azokat a pályázatokat, terveket, amelyekben egy jövőkép alakul ki a József Attila-lakótelep megújulásával kapcsolatban. A zajvédelem kialakítása az Üllői út mentén számomra kissé érthetetlen, mert a megoldások tekintetében nem látok tisztán.

Tudom, hogy az Üllői út nagyon zajos, ahogy a Napfény utca hátsó része is, a MOL benzinkútnál, az M5-ös autópálya bevezető szakaszánál. Annak idején próbáltam egyeztetni a Fővárossal, megmértettem a zajszintet, de sajnos nem talált „termékeny talajra” a kezdeményezés.

Főépítész úr kiemelte a kültéri klímaegységek telepítését, amit értünk, mert ez jelenleg is problémás. Ezen kívül a parkolási lehetőségek bővítése is abszolút aktuális a kialakult kaotikus helyzet miatt. Ez nem is várhat, meg kell tennünk a szükséges lépéseket a tervekől függetlenül, mert ez az állapot nem tartható. Várjuk a bíráló bizottság bölcs döntését a beérkezett tervpályázatok vonatkozásában.

**Szűcs Balázs:** A bíráló bizottság, - reményeim szerint –, bölcsen kiválasztja majd a megfelelő pályázatokat, legyen szó akár zajvédelemről, hiszen Intzoglú képviselő úr is említette, hogy ez egy létező probléma. Várjuk azokat a megoldásokat, amelyek „emberarcúak” és technikailag is működőképeseek.

**Sajó Ákos:** Holnap 10 órakor a Lakótelepi Közösségi Ház színháztermében Főépítész úr tart sajtótájékoztatót ebben a témában. Kérem a bizottság tagjait, hogy jöjjenek el és hallgassák meg a tájékoztatót.

**Intzoglú István:** A zajvédelemmel, illetve a Napfény utcai hátsó résszel kapcsolatban szeretném megjegyezni, hogy tudomásom szerint az említett terület, vagyis a felüljáró, pontosabban az átjáró fővárosi illetékességű.

**Szűcs Balázs:** Igen.

**Intzoglú István:** Amennyiben a tervekészítőknek ezzel a résszel kapcsolatban is lenne bármilyen ötlete, azt szívesen vennénk, mert így ezeken a területeken is tudnánk segíteni.

**Sajó Ákos:** Kérem, szavazzunk a 38/2017. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 6/2017. (II.16.)**

**Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Képviselő-testületnek a 38/2017. sz. – "A József Attila-lakótelep KÉSZ készítése tárgyú tervpályázati kiírás jóváhagyása" című – előterjesztést.

Határidő: 2017. február 16.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(4 igen, 0 nem, egyhangú)

(A szavazásban 4 bizottsági tag vett részt.)

**Sajó Ákos:** Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

k.m.f.

Sajó Ákos  
elnök

Görgényi Máté  
részönkormányzati tag

Oláh Eleonóra  
jegyzőkönyvvezető