

**JEGYZŐKÖNYV**

amely készült a József Attila Városrészi Önkormányzat  
2016. június 29-én 9.00 órakor tartott **rendes** üléséről

- Helye:** Budapest IX. kerület Toronyház u. 3/b.  
Ügyfélszolgálati Iroda
- Jelen van:** Sajó Ákos elnök,  
Görgényi Máté,  
Hidasi Gyula  
Intzoglú István,  
Szoboszlai Balázs tagok.
- Hivatal részéről:** Magyari Gabriella csoportvezető,  
Malomhegyi-Futó Szilvia csoportvezető,  
Koór Henrietta csoportvezető,  
dr. Világos István Jogi és Pályázati Iroda munkatársa,  
Millner Csilla Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársa,  
Nehéz Jenő Szervezési és Informatikai Iroda munkatársa,  
Nagy Petra jegyzőkönyvvezető.
- Meghívottak:** Hidasi Gábor külsős bizottsági tag.

**Sajó Ákos:** Tisztelettel köszöntöm a bizottság megjelent tagjait, a Hivatal képviselőit. Megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes, a Részönkormányzat mai ülését megnyitom. Napirendi javaslattal kapcsolatban kérdés, észrevétel? Kérem, szavazzunk a napirendi javaslat elfogadásáról.

Hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 33/2016. (VI.29.)**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ 2016. évi lakóház-felújítási pályázati felhívásra beérkező pályázatok elbírálása  
Sz-342/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

2./ Javaslat az Ifjú munkás utca 13. sz. előtti útjavításra  
Sz-345/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Sajó Ákos RÖNK elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:**

1./ 2016. évi lakóház-felújítási pályázati felhívásra beérkező pályázatok elbírálása  
Sz-342/2016. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

**Sajó Ákos:** A tavalyi évhez képest 10.000.000 forinttal emelkedett az az elkölthető pénzösszeg, amit a „társasház felújítási pályázat” költségvetési soron állítottunk be. Van egy másik 10.000.000 forintos tétel is, ami még „megdobta volna” a keretet, de abból 10.000.000 forint értékben kamera kihelyezések történnek. Így

10.000.000 forinttal és a maradványösszeggel nőtt az elosztható pénzösszeg mennyisége a tavalyi évhez képest. Kérem, mindenki mondja el a saját összegeit. Az elosztható összeg az egyéni képviselők között 13.950.000 forint, ebben benne van az a bizonyos, majd a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság döntése nyomán felosztható maradvány is.

**Hidasi Gyula:** Azt is mondjuk, hogy mire kért támogatást a ház?

**Sajó Ákos:** Nem, sorszám, cím és összeg elegendő.

**Hidasi Gyula:**

- 10. Dési H. u. 003. - 1.000.000 forint,
- 11. Dési H. u. 011. - 300.000 forint,
- 12. Dési H. u. 013. - 600.000 forint.

Ismét van egy technikai kérdésem. Ha olyan ház van a körzetemben, amelyik nem nyert, azt is jelezzem annak érdekében, hogy ki tudjátok húzni?

**Sajó Ákos:** Igen.

**Hidasi Gyula:**

- 13. Dési H. u. 014. - 0 forint
- 40. Hurok u. 001. - 850.000 forint,
- 41. Hurok u. 003. - 900.000 forint,
- 42. Hurok u. 005. - 300.000 forint,
- 43. Hurok u. 007. - 0 forint,
- 44. Ifjúmunkás u. 006. - 1.000.000 forint,
- 45. Ifjúmunkás u. 010. - 1.000.000 forint,
- 46. Ifjúmunkás u. 017. - 300.000 forint,
- 47. Ifjúmunkás u. 018. - 900.000 forint,
- 48. Ifjúmunkás u. 022. - 900.000 forint,
- 64. Pöttyös u. 011. - 550.000 forint,
- 73. József Attila 3. sz. Lakásfenntartó szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 151-155.): Üllői út 151 - 700.000 forint,
- 74. Üllői út 153. - 900.000 forint,
- 75. József Attila 3. sz. Lakásfenntartó szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 151-155.): Üllői út 155. ép. - 700.000 forint,
- 76. József Attila IV. sz. Lakásfenntartó szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 163): Üllői út 163. ép. - 900.000 forint,
- 77. József Attila IV. sz. Lakásfenntartó szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 163): Üllői út 167. ép. - 900.000 forint,
- 78. Üllői út 169-179. - 0 forint,
- 79. Üllői út 181-185. - 0 forint,
- 80. Üllői út 181-185. - 0 forint,
- 81. Üllői út 187. - 900.000 forint,
- 82. Üllői út 189. - 300.000 forint.

**Görgényi Máté:** Az összeg 13.900.000 forint, tökéletes. Mi Gyurákovics Andrea körzetének adtuk a fennmaradt összeget, mert hozzá körülbelül 200 millió forint értékben érkezett be kérelem.

**Hidasi Gyula:** A fennmaradt 50.000 forintot odaadom Gyurákovics Andrea képviselő asszony körzetének.

**Intzoglú István:**

- 1. Aranyvirág stny 001. - 800.000 forint,
- 2. Aranyvirág stny 005. - 700.000 forint,
- 6. Börzsöny u. 002/B. - 300.000 forint,
- 8. Csárdás köz 003. - 900.000 forint,
- 14. Dési H. u. 015. - 300.000 forint,
- 15. Dési H. u. 021. - 900.000 forint,
- 16. Dési H. u. 032. - 1.000.000 forint,
- 18. Egyetértés u. 005. - 1.000.000 forint,

- 19. Egyetértés u. 005. - 1.000.000 forint,
- 20. Egyetértés u. 005. - 1.000.000 forint,
- 21. Epreserdő u. 014. - 0 forint,
- 22. Epreserdő u. 014. - 0 forint,
- 23. Epreserdő u. 018. - 900.000 forint,
- 49. Ifjúmunkás u. 026. - 900.000 forint,
- 50. Kosárka stny. 001. - 800.000 forint,
- 51. Kosárka stny. 003. - 0 forint,
- 52. Kosárka stny. 004. - 600.000 forint,
- 53. Kosárka stny. 005. - 900.000 forint,
- 54. Kosárka stny. 006. - 900.000 forint,
- 55. Kosárka stny. 007. - 0 forint,
- 63. Pöttyös u. 006. - 1.000.000 forint.

A megmaradt 50.000 forintot Gyurákovics Andrea képviselőtársam körzetének ajánlom fel.

**Malomhegyi-Futó Szilvia:** Kérem, térjünk vissza Hidasi Gyula összegfelosztására. Az egyik ház esetében 100.000 forinttal többet adott, mint a maximálisan megengedhető összeg. A 81. sorszámú Üllői út 187. szám alatt található háznak 900.000 forint támogatást javasolt, de 800.000 forint a maximálisan adható összeg.

**Hidasi Gyula:** Ebben az esetben kérem, hogy a 81. sorszámon szereplő Üllői út 187. szám alatti ház 800.000 forint, a 82. sorszám alatt szereplő Üllői út 189. szám alatti ház pedig 400.000 forint támogatást kapjon.

**Intzoglu István:** Nálam minden rendben van?

**Malomhegyi-Futó Szilvia:** Igen.

**Görgényi Máté:**

- 7. Börzsöny u. 015. - 1.000.000 forint,
- 9. Csengettyű u. 017. - 600.000 forint,
- 24. Epreserdő u. 026. - 300.000 forint,
- 25. Epreserdő u. 028. - 1.500.000 forint,
- 26. Epreserdő u. 030. - 600.000 forint,
- 27. Epreserdő u. 034. - 300.000 forint,
- 28. Epreserdő u. 038. - 300.000 forint,
- 29. Epreserdő u. 040. - 1.500.000 forint,
- 56. Lobogó u. 003. - 300.000 forint,
- 57. és 58. Lobogó u. 005. – összesen 1.000.000 forint, és eldöntheti, hogy mire, milyen arányban használja fel az összeget a két benyújtott munkálat közül,
- 59. Lobogó u. 016. - 300.000 forint,
- 60. Napfény u. 011. - 1.300.000 forint,
- 61. Napfény u. 017. - 300.000 forint,
- 66. Távíró u. 025. - 800.000 forint,
- 67. Toronyház u. 010. - 500.000 forint,
- 68. Toronyház u. 012. - 1.000.000 forint,
- 69. Toronyház u. 013. - 0 forint,
- 70. Toronyház u. 014. - 300.000 forint,
- 71. Toronyház u. 015. - 1.500.000 forint,
- 72. Toronyház u. 016. - 500.000 forint.

**Sajó Ákos:**

- 3. Aszódi u. 006. - 800.000 forint,
  - 4. Aszódi u. 010. - 800.000 forint,
  - 5. Aszódi u. 012. - 800.000 forint,
- Sorszám szerint mondom a számokat, de nem sorrendben.
- 17. Ecseri út 031. - 750.000 forint,

- 30. Füleki u. 011. - 800.000 forint,
- 31. Gubacsi út 026. - 370.000 forint,
- 32. Gyáli út 015/B-C. - 630.000 forint,
- 33. Gyáli út 021-23. 1. - 550.000 forint,
- 34. Gyáli út 021-23. 4. - 500.000 forint,
- 35. Gyáli út 021-23. 5. - 600.000 forint,
- 36. Gyáli út 021-23. 6. - 850.000 forint,
- 37. Gyáli út 021-23. 7. - 700.000 forint,
- 38. Hentes u. 009. - 750.000 forint,
- 39. Hentes u. 017. - 350.000 forint.

**Malomhegyi-Futó Szilvia:** A Hentes u. 017. szám alatti ház esetében 326.800 forint lehet a megajánlott összeg.

**Sajó Ákos:** Ebben az esetben, az elhangzott összeg szerepeljen, 39. Hentes u. 017. - 326.800 forint.

- 62. Osztag u. 017. - 800.000 forint,
- 65. Szerkocsi u. 002. - 1.450.000 forint,
- 119. Óbester u. 003. - 350.000 forint,
- 120. Óbester u. 007. - 350.000 forint,
- 121. Óbester u. 011. - 300.000 forint,
- 122. Óbester u. 013. - 300.000 forint,
- 211. Vágóhíd u. 048. - 400.000 forint,
- 212. Vágóhíd u. 050. - 370.000 forint,
- 213. Vágóhíd u. 060. - 380.000 forint.

**Görgényi Máté:** Sajó Ákos 13.926.800 forintot költött összesen.

**Sajó Ákos:** Kérem, szavazzunk az Sz-342/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról az elhangzott összegek megjelölésével.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 34/2016. (VI.29.) sz.**

**Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat a 2016. évi ferencvárosi lakóház-felújítási pályázatokat – a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság az Sz-341/2016. számú előterjesztés 1. számú határozati javaslatának elfogadása esetén a 2015. évi lakóház-felújítási pályázaton fel nem használt támogatási összeg Részönkormányzatra eső részével (2.496.858 Ft) növelt összeg (**55.830.191 Ft**) terhére – az alábbiak szerint javasolja részesíteni vissza nem térítendő támogatásban.

	Épület címe	Munkák megnevezése	A támogatás összege
1.	Aranyvirág stny 1.	fűtéskorszerűsítése (szabályzó szelepek)	800.000
2.	Aranyvirág stny 5.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	700.000
3.	Aszódi u. 6.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
4.	Aszódi u. 10.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
5.	Aszódi u. 12.	tető és kémény felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
6.	Börzsöny u. 2/B	lépcsőház és kapualj felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
7.	Börzsöny u. 15	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000

8.	Csárdás köz 3.	fűtőkorszerűsítése	900.000
9.	Csengettyű u. 17	kapu és nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	600.000
10.	Dési H. u. 3	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
11.	Dési H. u. 11	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	300.000
12.	Dési H. u. 13	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	600.000
13.	Dési H. u. 14	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	0
14.	Dési H. u. 15	homlokzat felújítása (részleges, járulékos munkákkal)	300.000
15.	Dési H. u. 21	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
16.	Dési H. u. 32	víz-, csatorna hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
17.	Ecseri út 31	tető felújítása (járulékos munkákkal)	750.000
18.	Egyetértés u. 5.	lépcsőházi üvegportálok felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
19.	Egyetértés u. 5.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
20.	Egyetértés u. 5.	tetőfelújítása (atikafallal, járulékos munkákkal)	1.000.000
21.	Epreserdő u. 14	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	0
22.	Epreserdő u. 14	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	0
23.	Epreserdő u. 18	gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
24.	Epreserdő u. 26	erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
25.	Epreserdő u. 28	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1.500.000
26.	Epreserdő u. 30	fűtőkorszerűsítése (költségmegosztók cseréje)	600.000
27.	Epreserdő u. 34	kapuk felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
28.	Epreserdő u. 38	kapuk felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
29.	Epreserdő u. 40	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1.500.000
30.	Füleki u. 11	tető és kémény felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
31.	Gubacsi út 26.	nyílászárók felújítása (járulékos munkákkal)	370.000
32.	Gyáli út 15/B-C	lépcsőház felújítása (nyílászárókkal, járulékos munkákkal)	630.000
33.	Gyáli út 21-23. 1.	kapu és kapualj felújítása (járulékos munkákkal)	550.000
34.	Gyáli út 21-23. 4.	függőfolyosó felújítása (I. ütem, járulékos munkákkal)	500.000
35.	Gyáli út 21-23. 5.	lépcsőház, lépcsőházi üvegportál felújítása (járulékos munkákkal)	600.000
36.	Gyáli út 21-23. 6.	homlokzat, lépcsőházi üvegportál felújítása (járulékos munkákkal)	850.000
37.	Gyáli út 21-23. 7.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	700.000
38.	Hentes u. 9	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	750.000

39.	Hentes u. 17	csatornahálózat felújítása (járulékos munkákkal)	326.800
40.	Hurok u. 1	vízálózat felújítása (hideg-, meleg-víz, járulékos munkákkal)	850.000
41.	Hurok u. 3	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
42.	Hurok u. 5	lépcsőházi portál felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
43.	Hurok u. 7	villámvédelmi rendszer felújítása	0
44.	Ifjúmunkás u. 6	gázálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
45.	Ifjúmunkás u. 10	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
46.	Ifjúmunkás u. 17	lépcsőházi üvegportál felújítása (II. lh., járulékos munkákkal)	300.000
47.	Ifjúmunkás u. 18	lépcsőházi üvegportál felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
48.	Ifjúmunkás u. 22	lépcsőházi üvegportál felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
49.	Ifjúmunkás u. 26	felvonó felújítása	900.000
50.	Kosárka stny. 1	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
51.	Kosárka stny. 3	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	0
52.	Kosárka stny. 4	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	600.000
53.	Kosárka stny. 5	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
54.	Kosárka stny. 6	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	900.000
55.	Kosárka stny. 7	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	0
56.	Lobogó u. 3	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
57.	Lobogó u. 5	lépcsőházi üvegportál felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
58.	Lobogó u. 5	erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	
59.	Lobogó u. 16	üvegportálok felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
60.	Napfény u. 11	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1.300.000
61.	Napfény u. 17	kapu felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
62.	Osztag u. 17	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
63.	Pöttyös u. 6	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
64.	Pöttyös u. 11	fűgőfolyosó felújítása (járulékos munkákkal)	550.000
65.	Szerkocsi u. 2	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1.450.000
66.	Távíró u. 25	kapuk felújítása (járulékos munkákkal)	800.000
67.	Toronyház u. 10	gázálózat felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
68.	Toronyház u. 12	lépcsőházi nyílászáról, bejárati kapu felújítása (járulékos munkákkal)	1.000.000
69.	Toronyház u. 13	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	0

		munkákkal)	
70.	Toronyház u. 14	gázhálózat felújítása (járulékos munkákkal)	300.000
71.	Toronyház u. 15	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1.500.000
72.	Toronyház u. 16	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	500.000
73.	József Atilla 3. sz. Lakásfenntartó szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 151-155.): Üllői út 151	felvonó felújítása I. ütem	700.000
74.	Üllői út 153	felvonó felújítása	900.000
75.	József Atilla 3. sz. Lakásfenntartó szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 151-155.): Üllői út 155. ép.	felvonó felújítása I. ütem	700.000
76.	József Atilla IV. sz. Lakásfenntartó szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 163): Üllői út 163. ép.	felvonó felújítása II. ütem	900.000
77.	József Atilla IV. sz. Lakásfenntartó szövetkezet (1091 Bp. Üllői út 163): Üllői út 167. ép.	felvonó felújítása II. ütem	900.000
78.	Üllői út 169-179	szellőző-motorok felújítása	0
79.	Üllői út 181-185	elektromos hálózat felújítása (világításkorszerűsítéssel, I. ütem, járulékos munkákkal)	0
80.	Üllői út 181-185	felvonó felújítása	0
81.	Üllői út 187	felvonó felújítása	800.000
82.	Üllői út 189	kapuk felújítása (járulékos munkákkal)	400.000
<b>Összesen</b>			<b>53.176.800</b>

Határidő: 2016. június 29.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Görgényi Máté (ÜGYREND):** Azért nyomtam ügyrendet, mert a szavazással már lezártuk az előző napirendi pontot, de szeretnék hozzászólni. Azt szeretném kérni, hogy a József Atilla Városrészi Önkormányzat javaslatának összegszerűségei álljanak rendelkezésre a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság ülésén, mert bár gesztus értékkel bementük, hogy az egyéni keretből fel nem használt összegeket mire szánjuk, fontos, hogy pontosan lássuk, mennyi az említett összeg, hogy ha Gyurákovics Andrea, vagy bárki fel kívánja használni, megtehesse azt.

## **2./ Javaslat az Ifjómunkás utca 13. sz. előtti útjavításra**

**Sz-345/2016. sz. előterjesztés**

**Előterjesztő: Sajó Ákos RÖNK elnök**

**Sajó Ákos:** Biztosan mindenki olvasta az előterjesztést, azért megkérem Hidas Gyulát, mondjon róla pár szót.

**Hidas Gyula:** Azzal a kéréssel fordult hozzánk az Ifjómunkás utca 13. szám alatt található iskola, hogy a helyszínen lévő fekvőrendőrt 5 méterrel közelebb kellene helyezni a bejáratához annak érdekében, hogy biztonságosan át tudjanak kelni a gyalogosok, a gyerekek és a szülők is ezen a részen. Kértem – ez már egy tavalyi dolog – az Irodát, hogy kérjük meg ehhez a Főváros engedélyét. Ezt megkaptuk, majd valamiért nem

valósult meg az áthelyezés. Most ismét kérte az iskola, Kertész Ottónéval ismét kint voltunk, és jelenleg ezen a fázison állunk. Meg kell tervezetni, és ezt követően meg lehet valósítani az áthelyezést. Kérem, hogy ha a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak van erre kerete, biztosítsa azt, illetve ha nincs, akkor kérem, hogy a következő költségvetés módosítás alkalmával a Polgármester támogassa ezt a beruházást.

**Magyari Gabriella:** Az előterjesztésben leírtam, hogy jelenleg is tartalmazza a költségvetés ezt a sort. Egyeztettem a Pénzügyi Irodával, 10.000.000 forintunk van fekvőrendőrök átépítésére, mely összeg jelenleg nem terhelt kötelezettségvállalással. Ennek terhére szeretnénk majd elvégeztetni a munkálatot.

**Intzoglú István:** Számomra nem derült ki az előterjesztésből, hogy ez hányas költségvetési sor. Ez csak az én figyelmemet kerülte el?

**Magyari Gabriella:** Valóban nem írtam bele a költségvetési sor számát, mert még nem kaptam meg az Irodavezetőtől a költségvetési sort, én pedig jelenleg nem rendelkezem a költségvetéssel.

**Sajó Ákos:** Kérem, szavazzunk az Sz-345/2016. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 35/2016. (VI.29.) sz.**

#### **Határozat**

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak az Sz-345/2016. sz. – „Javaslat az Ifjúmunkás utca 13. sz. előtti útjavításra” című – előterjesztést.

Határidő: 2016. június 30.

Felelős: Sajó Ákos elnök

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

**Sajó Ákos:** Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom.

kmf.

Sajó Ákos  
elnök

Görgényi Máté  
részönkormányzati tag

Nagy Petra  
jegyzőkönyvvezető