

JEGYZŐKÖNYV

amely készült a József Attila Városrészi Önkormányzat
2015. március 31-én 9.00 órakor tartott **rendkívüli** üléséről

- Helye:** Budapest IX. kerület Toronyház utca 3/b.
Ügyfélszolgálati Iroda
- Jelen van:** Sajó Ákos – elnök,
Görgényi Máté
Hidasi Gyula,
Intzoglú István,
Szoboszlai Balázs tagok.
- Hivatal részéről:** dr. Enyedi Mária irodavezető-helyettes,
Godó Zoltánné Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársa
Kertész Ottóné Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársa
Varga Nóra Városüzemeltetési és Felújítási Iroda munkatársa
Koór Henrietta csoportvezető
Szendi-Vörös Anita jegyzőkönyvvezető.

Sajó Ákos: Tisztelettel köszöntöm a bizottság tagjait és a Hivatal megjelent képviselőit. A Részönkormányzat mai ülését megnyitom, megállapítom, hogy a bizottság 5 fővel határozatképes.

Több hozzászólás nem volt, a bizottság a napirendi javaslattal kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

RÖNK 14/2015. (III.31.) sz.

HATÁROZAT

Napirend:

1./ 2015. évi Föld Napja alkalmából pályázat kiírása egynyári virágpalánták ültetésére és beszerzési eljárás kiírására

Sz-138/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Sajó Ákos képviselő

2./ 2015. évi lakóház-felújítási pályázati felhívás

Sz-146/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

1./ 2015. évi Föld Napja alkalmából pályázat kiírása egyynyári virágpalánták ültetésére és beszerzési eljárás kiírására

Sz-138/2015. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Sajó Ákos képviselő

Hidasi Gyula: Kérem a Részönkormányzat többi tagjaitól, hogy támogassa javaslatomat. A jelentkezési lapon több esetben is kértek bélyegzőt a leadáskor, a pályázat elbírálásánál. Több közös képviselő is a XVIII. kerületben van, körülbelül 20-30 házat is kezelnek. A pályázat beadása után ki kellene menni a XVIII. kerületbe lebélyegeztetni a jelentkezési lapot. A Számvizsgáló Bizottság és akik az ellenőrzést végzik a házban, azok aláírják, csak nekik nincs bélyegzőjük. Az a kérésem, hogy a bélyegzőt ne tegyük kötelezővé a pályázat jelentkezési lapjának benyújtásakor.

dr. Enyedi Mária: Mivel társasházak pályázhatnak, ezért nem gondolom, hogy a bélyegzőtől el lehetne tekinteni. Nem egy-egy személy, nem az Intéző Bizottság, nem a Számvizsgáló Bizottság, hanem a társasház pályázik, ezért kell, hogy hivatalos nyoma legyen annak, nem csak valamelyik lakó vagy a Számvizsgáló Bizottság tagja dönthet úgy, hogy beadja.

Görgényi Máté: Privát véleményemmel a jogi véleményhez kapcsolódnék, viszont ha megnézzük az életszerűségét, két hét van a pályázat benyújtására és ha a lakók úgy döntenek, hogy szeretnék ezt a pályázatot benyújtani, akkor biztos, hogy a Számvizsgáló Bizottság, vagy ahogy Hidasi képviselő úr fogalmazott, valamilyen a házban a közös képviselő megbízásából tevékenykedő különítmény tudja értesíteni a közös képviselőt, hogy kellene egy pecsét, aki oda tud fáradni a kedves lakókhöz. Így nem a lakóknak kell elmenni a közös képviselőhöz. Azt gondolom, ez teljesen életszerű, hiszen valószínűleg „kezelik” a házat, tehát alkalmanként mindenképpen elnéznek arra.

Hidasi Gyula: Ez esetben több pályázat nem fog beérkezni. Azzal egyetértek, hogy a pályázaton szerepeljen például a Számvizsgáló Bizottság egy tagjának az aláírása is, aki nem rendelkezik bélyegzővel. Az, hogy egy nyolcvan éves néni elmenjen a XVIII. kerületbe, hogy lebélyegeztesse a jelentkezési lapját, mikor már ketten is aláírták a házból, ez számomra nem életszerű. A közös képviselőnek nincs minden hónapban fogadóórája, sőt nincs is a lakótelepen. Erről nyilván nem mi tehetünk, de nekem ez a problémám.

Görgényi Máté: Valószínűleg félreértett képviselőtársam. Nem azt tartottam életszerűnek, hogy a nyolcvan éves néni elmegy a XVIII. kerületbe, hanem hogy két hét alatt a közös képviselő –akinek egyébként fizet a ház azért, hogy ellássa a képviselőt- veszi a fáradságot, odamegy és átjön a másik kerületbe. Nagy valószínűséggel két hét alatt kell, hogy legyen annyi szabad kapacitása, hogy egy pecsétet, egy aláírást a ház érdekében megtegyen.

Sajó Ákos: Azért lett ez így kialakítva, mert valakinek felelősséget kell vállalnia ezért az egészért és ez általában a társasházi közös képviselő feladata. Ezért foglaltuk a pályázatba, hogy a közös képviselő jegyezze ellen, szignálja a kérelmeket. A pecsét megerősítése annak, hogy a közös képviselő vállalja érte a felelősséget.

Több hozzászólás észrevétel nem volt, a József Attila Városrészi Önkormányzat az alábbi határozatot hozta:

RÖNK 15/2015. (III.31.) sz.

Határozat

1. A József Attila Városrészi Önkormányzat javasolja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak, hogy a 2015. évi „Föld Napja” alkalmából a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság és a József Attila Városrészi Önkormányzat közös pályázatot írjon ki az Sz-138/2015. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és formában.
Határidő: 2015. április 02.
Felelős: Sajó Ákos elnök

2. A József Attila Városrészi Önkormányzat javasolja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak, hogy a 2015. évi „Föld Napja” alkalmából a kiírásra kerülő pályázathoz a 2015. évi költségvetés 3205 „Környezetvédelem” költségvetési sor terhére bruttó,- Ft keretösszeget biztosítson, melyből összesen darab, vegyesen petunia, pistike, begónia, kisvirágú „büdöske” fajtájú egynyári virágpalántákat szerezzen be, az Everling Kft., a Boróka 98 Kft. és a FESZOFÉ Kft. cégek részvételével meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásával.
Határidő: 2015. április 01.
Felelős: Sajó Ákos elnök

3. A József Attila Városrészi Önkormányzat javasolja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak, hogy kérje fel Polgármester Urat, hogy
 - a) gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat lebonyolításáról és a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé döntés céljából,
 - b) gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott pályázathoz szükséges virágpalánták beszerzésére vonatkozó a határozat 2. pontjában részletezett meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásáról azzal a feltétellel, hogy a beszerzendő virágpalánták konkrét száma a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat eredménye alapján kerül meghatározásra.
 - c) a b) pont alapján lefolytatott beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat terjessze a Bizottság elé a nyertes ajánlattevő kiválasztása céljából.
Határidő: a) pont: a kiírásra 2015. április 2., előterjesztésre 2015. április 30.
b) pont: 5 nap
c) pont: 2015. április 30.
Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Sajó Ákos: A szavazás közben felmerült egy probléma: a határozati javaslatok második pontjában meg kellene határoznunk, hogy a pontozott vonalra milyen keretösszeg és darabszám kerüljön. Javaslom, hogy ugyanannyi legyen, mint tavaly volt. 11.068 db egynyári virágpalánta került tavaly kiosztásra, az összeg pedig 1.468.890,- Ft volt.

Hidasi Gyula: Egyetértek Elnök úrral, szavazzuk meg az előző évit, ugyanakkor véleményem szerint az túl tág fogalom, hogy a palánták ára 90,-Ft-tól 140,-Ft-ig terjed és a Részönkormányzat nem látja, hogy melyik vállalkozótól vásároljuk meg a növényeket.

Görgényi Máté: Tájékoztatom a tisztelt Bizottságot, hogy erre a célra a költségvetés környezetvédelmi sorában 2.000.000,- Ft-os informális elkülönítés szerepel. Ez az összeg a maximum, az hogy ezt „lejjebb tudtuk tolni” az elmúlt években, az a beszerzés hatékonyságának, olcsóságának az eredménye. Egyetértek Hidasi képviselő úrral abban, hogy jöjjenek be az árajánlatok, meg lehet vizsgálni és azt követően is meg lehet határozni az összeget. Egy maximum összeget javasolnék a bizottságnak, hiszen

ezt az összeget a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság idén is fogja tudni biztosítani a Részönkormányzat részére.

dr. Enyedi Mária: Beszerzési eljárást fognak lebonyolítani és a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság fogja eldönteni, hogy kitől rendeli meg a palántákat.

Sajó Ákos: Kérem, szavazzunk az Sz-138/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatáról azzal a kiegészítéssel, hogy 2.000.000,- Ft keretösszeg és 11.068 db egygyári palánta kerül biztosításra.

RÖNK 16/2015. (III.31.) sz.

Határozat

1. A József Attila Városrészi Önkormányzat javasolja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak, hogy a 2015. évi „Föld Napja” alkalmából a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság és a József Attila Városrészi Önkormányzat közös pályázatot írjon ki az Sz-138/2015. számú előterjesztés 1. számú melléklete szerinti tartalommal és formában.

Határidő: 2015. április 02.

Felelős: Sajó Ákos elnök

2. A József Attila Városrészi Önkormányzat javasolja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak, hogy a 2015. évi „Föld Napja” alkalmából a kiírásra kerülő pályázathoz a 2015. évi költségvetés 3205 „Környezetvédelem” költségvetési sor terhére bruttó 2.000.000,- Ft keretösszeget biztosítson, melyből összesen 11.068 darab, vegyesen petunia, pistike, begónia, kisvirágú „büdöske” fajtájú egygyári virágpalántákat szerezzen be, az Everling Kft., a Boróka 98 Kft. és a FESZOFÉ Kft. cégek részvételével meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásával.

Határidő: 2015. április 01.

Felelős: Sajó Ákos elnök

3. A József Attila Városrészi Önkormányzat javasolja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak, hogy kérje fel Polgármester Urat, hogy

a) gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat lebonyolításáról és a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé döntés céljából,

b) gondoskodjon a határozat 1. pontjában meghatározott pályázathoz szükséges virágpalánták beszerzésére vonatkozó a határozat 2. pontjában részletezett meghívásos beszerzési eljárás lefolytatásáról azzal a feltétellel, hogy a beszerzendő virágpalánták konkrét száma a határozat 1. pontjában meghatározott pályázat eredménye alapján kerül meghatározásra.

c) a b) pont alapján lefolytatott beszerzési eljárás során benyújtott ajánlatokat terjessze a Bizottság elé a nyertes ajánlattevő kiválasztása céljából.

Határidő: a) pont: a kiírásra 2015. április 2., előterjesztésre 2015. április 30.

b) pont: 5 nap

c) pont: 2015. április 30.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

2./ 2015. évi lakóház-felújítási pályázati felhívás
Sz-146/2015. sz. előterjesztés
Előterjesztő: dr. Bácskai János polgármester

Hidasi Gyula: Több közös képviselő is jelezte, hogy a műszaki ellenőrtől további okmányt kértünk, amelyről a Mérnöki Kamara sem tudott beszámolni, nem volt világos a műszaki ellenőrök vezetői számára sem. Az Önkormányzat nyomtatványt nem tudott biztosítani. Kérem a hivataltól, hogy ezt vizsgálja meg, s amennyiben nem indokolt ennek a további okmánynak a bekérése, akkor ettől tekintsünk el, ezt ne kérjük a társasházaktól.

dr. Enyedi Mária: Holnapi napon tudunk tájékoztatást adni ezzel kapcsolatban. Amennyiben képviselő úr meg tudja mondani, melyik társasházról van szó és az előterjesztés mely pontjánál merült fel ez a probléma, holnapra utánanéznünk. Egyébként szerepel az előterjesztésben, hogy mely okmányok szükségesek: kell egy megbízási szerződés, egy kamarai igazolás és 2.000.000,- Ft feletti beruházás esetén egy igazolás a műszaki ellenőr részéről, hogy az elkészült munka műszakilag megfelel.

Sajó Ákos: Kérdés, észrevétel, nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-146/2015. sz. előterjesztés határozati javaslatairól.

Több hozzászólás, észrevétel nem volt, a József Attila Városrészi Önkormányzat az alábbi határozatot hozta:

RÖNK 17/2015. (III.31.) sz.

Határozat

A József Attila Városrészi Önkormányzat elfogadásra javasolja a Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottságnak az alábbi határozati javaslatot:

A Városfejlesztési, Városgazdálkodási és Környezetvédelmi Bizottság

1) jóváhagyja a 2015. évi kerületi lakóház-felújítási pályázat Sz-146/2015. számú előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívást,

2) felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat kiírásáról,

3) felkéri a polgármestert, hogy a beérkezett pályázatokat terjessze a Bizottság elé elbírálás céljából.

Határidő: 1. pont: 2015. április 01.

2. pont: 2015. április 30.

3. pont: 2015. július 1.

Felelős: dr. Bácskai János polgármester

(5 igen, egyhangú)

(A szavazásban 5 bizottsági tag vett részt.)

Sajó Ákos: Köszönöm a részvételt, az ülést bezárom, további szép napot kívánok mindenkinek.

kmf.

Sajó Ákos
elnök

Görgényi Máté
részönkormányzati tag

Szendi-Vörös Anita
jegyzőkönyvvezető