



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 126/2020.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. július 30-i ülésére**

**Tárgy: Beszámoló a parkolás-üzemeltetési feladatok saját erőből történő ellátásáról 2020. I. félévében és az indulással kapcsolatban jelentkezett kiadásokról**

**Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton, a FEV IX. Zrt. vezérigazgatója**

**Készítette: FEV IX. Zrt.**

**Előzetesen tárgyalja: PEB, GKB, VGB**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**

**minősített**

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**

**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 362/2019. (XI.25.) számú határozatában döntött arról, hogy 2020. január 1-jétől a parkolás-üzemeltetéssel kapcsolatos közszolgáltatási feladatokat a 200/2019. számú előterjesztésben foglaltak szerint a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. útján látja el.

A saját erővel történő üzemeltetés kezdete óta fél év telt el, ami indokolja, hogy a FEV IX. Zrt. részletes beszámolót készítsen a parkolással kapcsolatos bevételekről és kiadásokról, amelyet a Képviselő-testület meg tud vitatni.

A fentiek miatt terjesztem a Tisztelt Képviselő-testület elé a jelen előterjesztés mellékletét képező beszámolót és kérem a testület döntését a határozati javaslatról.

Budapest, 2020. július 24.

Baranyi Krisztina

polgármester h.

Reiner Roland s.k.

alpolgármester

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy elfogadja a parkolás-üzemeltetési feladatok saját erőből történő ellátásáról 2020. I. félévében és az indulással kapcsolatban jelentkezett kiadásokról szóló .../2020. sz. előterjesztés melléklete szerinti beszámolót.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2020. július 30.

## BESZÁMOLÓ

### A PARKOLÁS-ÜZEMELTETÉSI FELADATOK SAJÁT ERŐBŐL TÖRTÉNŐ ELLÁTÁSÁRÓL A 2020. I. FÉLÉRE VONATKOZÓAN, VALMANIT AZ INDULÁSSAL KAPCSOLATBAN JELENTKEZETT KIADÁSOKRÓL

Tisztelt Képviselő-testület!

Társaságunk, az I. félévet követően összesítette a parkolás üzemeltetés átvétele miatt keletkezett egyszeri kiadásokat, továbbá beszámol a folyamatosan jelentkező költségekről.

Havi bontásban összehasonlításra kerültek a 2020. évi első féléves bevételek, a 2019. évi ugyanezen időszakra vonatkozó bevételeivel.

Ezekből az adatokból azonban a 2020. évre vonatkozóan nem lehet egyértelmű következtetéseket levonni, tekintettel a 2020. márciusában Magyarországon is megjelenő a COVID-19 vírusra, mely miatt eleinte visszaesett a telítettség és a parkolási díjbevétel is, majd 2020. április 6. napjától ingyenessé vált a parkolás.

Amennyiben az üzemeltetés a FER-PARK 2010 Kft. kezelésében maradt volna, úgy a havidíj fizetésének kötelezettsége ugyanúgy fennállt volna az Önkormányzatnak abban az időszakban is, amikor a parkolás ingyenes volt, függetlenül attól, hogy az Önkormányzatnak<sup>1</sup> bevétele nem származott ezen időszakra vetítve, így a saját üzemeltetés költségszintje mindenképpen előnyösebb helyzetbe hozta az Önkormányzatot.

Az utolsó teljes hónapban (február) a parkolási díjbevételek kis mértékben meghaladták az egy évvel korábbi szintet (azonos tarifa mellett), míg márciusra a korábban komoly elmaradást mutató pótdíjazásnál sikerült előre lépni (a különbség arányaiban már csak kis mértékben volt rosszabb a parkolási díjbevételnél tapasztalható visszaesésnél, mint amit a járványhelyzet okozott). Ezek alapján feltételezhető - ugyanakkor a járvány miatt csak a következő hónapokban bizonyítható -, hogy a saját üzemeltetés a lényegesen alacsonyabb költségszint mellett sem okoz elmaradást a bevételeket tekintve.

#### Tartalomjegyzék

- I. Bevételek I. – VI. hónap
- II. Folyamatosan jelentkező költségek I. – VI. hónap
- III. Az átvétel miatt jelentkező egyszeri kiadások
- IV. Közbeszerzési eljárások
- V. Követeléskezelés az I. – VI. hónapban

---

<sup>1</sup> Ez nem tekinthető a korábbi szerződés hibájának. Mivel statisztikai alapon egy ilyen esemény valószínűsége és hossza nem becsülhető, az ilyen jellegű kockázatok áthárítása a szállítókra aránytalanul drágítaná az üzemeltetést.

**I. Bevételek I. – VI. hónap  
(Ft)**

**Teljes terület  
(Főváros nélkül)  
2020.**

	<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	62 020 778	70 223 588	58 120 996	5 122 326	0	0
Érme bevétel	8 860 958	17 101 208	10 478 803	5 502 783	0	0
Parkolási díj összesen	70 881 736	87 324 796	68 599 799	10 625 109	0	0

**Teljes terület  
(Főváros nélkül)  
2019.**

	<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	69 277 475	68 136 593	66 642 295	65 041 248	73 334 163	60 275 306
Érme bevétel	16 251 229	18 857 425	19 076 093	18 952 969	20 205 977	17 074 818
Parkolási díj összesen	85 528 704	86 994 018	85 718 388	83 994 217	93 540 140	77 350 124

**901 zóna 2020.**

	<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	25 085 720	24 606 288	18 988 032	1 513 230	0	0
Érme bevétel	3 965 786	5 699 555	2 830 884	2 242 780	0	0
Parkolási díj összesen	29 051 506	30 305 843	21 818 916	3 756 010	0	0

**901 zóna 2019.**

	<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	23 562 352	23 655 611	23 800 060	22 975 632	26 024 280	21 057 470
Érme bevétel	5 032 805	5 541 677	5 651 327	6 149 585	5 854 904	5 305 152
Parkolási díj összesen	28 595 157	29 197 288	29 451 387	29 125 217	31 879 184	26 362 622

**904 zóna 2020.**

	<b>I.</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	36 827 770	34 264 592	29 741 192	2 799 956	0	0
Érme bevétel	4 888 087	8 993 966	5 251 112	2 754 554	0	0
Parkolási díj összesen	41 715 857	43 258 558	34 992 304	5 554 510	0	0

<b>904 zóna 2019.</b>	<b>I</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	34 943 888	33 647 272	32 476 943	31 869 780	35 939 637	30 249 645
Érme bevétel	7 920 153	9 680 399	9 615 633	9 009 585	10 250 516	8 487 517
<b>Parkolási díj összesen</b>	<b>42 864 041</b>	<b>43 327 671</b>	<b>42 092 576</b>	<b>40 879 365</b>	<b>46 190 153</b>	<b>38 737 162</b>

<b>907 zóna 2020.</b>	<b>I</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	8 773	7 690 221	5 749 285	412 894	0	0
Érme bevétel	7 085	1 605 730	1 672 962	289 450	0	0
<b>Parkolási díj összesen</b>	<b>15 858</b>	<b>9 295 951</b>	<b>7 422 247</b>	<b>702 344</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>907 zóna 2019.</b>	<b>I</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	7 184 228	7 487 631	7 143 649	7 010 988	7 851 322	6 018 984
Érme bevétel	2 132 409	2 390 679	2 602 579	2 492 650	2 702 677	2 171 433
<b>Parkolási díj összesen</b>	<b>9 316 637</b>	<b>9 878 310</b>	<b>9 746 228</b>	<b>9 503 638</b>	<b>10 553 999</b>	<b>8 190 417</b>

<b>908 zóna 2020.</b>	<b>I</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	7 392	3 483 079	3 458 676	376 328	0	0
Érme bevétel	0	683 996	626 020	194 999	0	0
<b>Parkolási díj összesen</b>	<b>7 392</b>	<b>4 167 075</b>	<b>4 084 696</b>	<b>571 327</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>908 zóna 2019.</b>	<b>I</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	3 439 662	3 199 240	3 039 810	3 033 655	3 342 116	2 799 045
Érme bevétel	1 062 462	1 156 520	1 115 710	1 180 184	1 274 590	1 015 746
<b>Parkolási díj összesen</b>	<b>4 502 124</b>	<b>4 355 760</b>	<b>4 155 520</b>	<b>4 213 839</b>	<b>4 616 706</b>	<b>3 814 791</b>

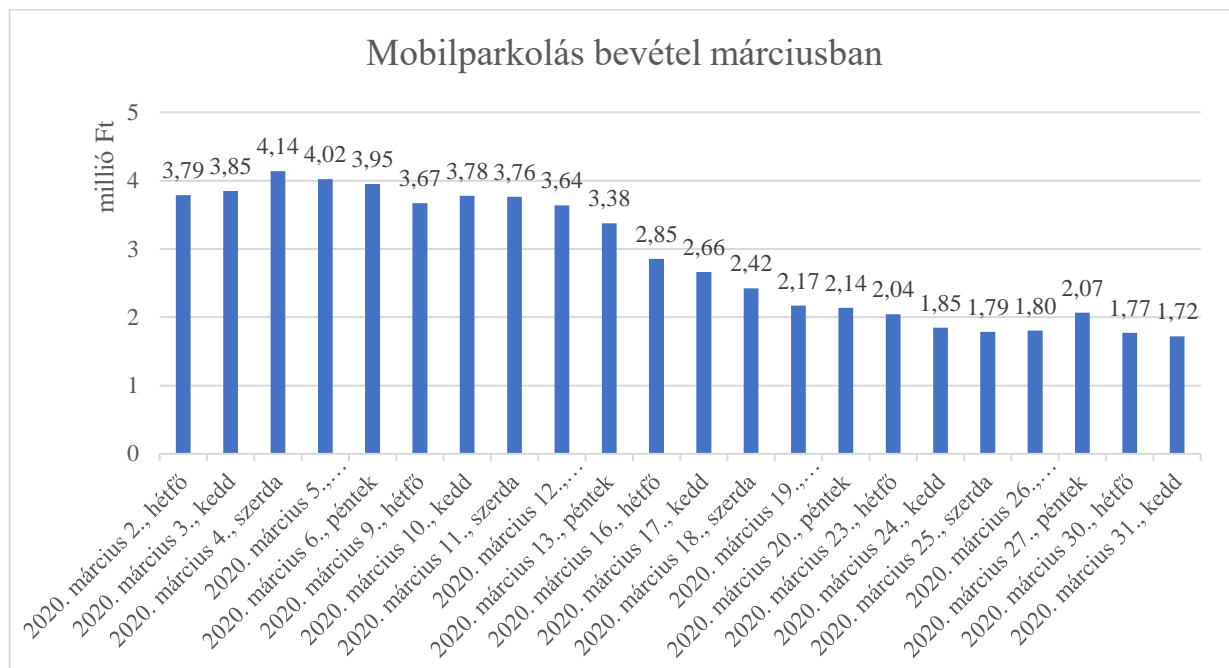
<b>909 zóna 2020.</b>	<b>I</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	91 123	179 408	183 811	19 918	0	0
Érme bevétel	0	117 961	97 825	21 000	0	0
<b>Parkolási díj összesen</b>	<b>91 123</b>	<b>297 369</b>	<b>281 636</b>	<b>40 918</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>909 zóna 2019.</b>	<b>I</b>	<b>II.</b>	<b>III.</b>	<b>IV.</b>	<b>V.</b>	<b>VI.</b>
Mobil bevétel	147 345	146 839	181 833	151 193	176 808	150 162

Érme bevétel	103 400	88 150	90 844	120 965	123 290	94 970
--------------	---------	--------	--------	---------	---------	--------

<b>Parkolási díj</b>						
összesen	250 745	234 989	272 677	272 158	300 098	245 132

2020. márciusára a mobilparkolás tekintetében rendelkezésre állnak a napi adatok, melyek alapján jól látható, hogy a járványhelyzet miatt hozott intézkedések, az otthoni munkavégzés elterjedése hogyan alakították a parkolási bevételeket.



**Kiszabott pótdíj  
(elsődleges  
követelés,  
Főváros nélkül)**

	I.	II.	III.	IV.	V.	VI.
2020.	14 023 425	16 236 025	17 483 425	2 251 600	0	0
2019.	28 939 125	27 803 125	23 310 850	25 947 325	28 610 675	26 880 300

A fizetős parkolás július 1-jei újra indulását követően az előző évnek megfelelő tendenciát látunk a bevételek alakulásában.

A mobilparkolási bevétel (kerületi) 2019. júliusának első 14 munkanapján 42.487.194 Ft volt, míg 2020. júliusának első 14 munkanapján ez 42.908.219 Ft-ra nőtt. A kiszabott pótdíj (elsődleges követelés, Főváros nélkül) 2019. júliusának első 14 munkanapján 22.494.725 Ft volt, míg 2020. júliusának első 14 munkanapján 17.205.425 Ft volt, az elmaradást csak kisebb részben magyarázza, hogy az első munkanapon nem pótdíjaztunk.

Bővítettük a parkolóóri állományt (jelenleg 19 fő parkolóór áll a Társaság alkalmazásában) ugyanakkor továbbra is problémát jelent a kézi ellenőrző készülékek elégtelen száma, valamint az informatikai rendszernek az ebben az időszakban jelentkező újszerű hibái.

Mivel a végleges megoldást jelentő közbeszerzési eljárás lezárása rajtunk kívül álló okból csúszik (erről részletesebben a IV. szakaszban számolunk be), ezért több úton is dolgozunk a helyzet javításán az átmeneti időszakokra is.

## II. Folyamatosan jelentkező költségek I. – VI. hónap

Az alábbiakban szétbontva kerülnek bemutatásra, illetve összesítésre a korábban kiszervezett feladatok visszavétele miatt ellátandó, valamint a korábban is a FEV IX. Zrt. által végzett feladatokhoz kapcsolódó költségek. A nem személyi költségeknél a Fővárosi Önkormányzatnak továbbszámlázott tételek levonásra kerültek, a személyi költségeknél óvatosságból ezt nem tettük meg, bár formálisan még nem vitatták az ingyenes parkolás időszakára vonatkozó elszámolást.

Ft

<b>Saját üzemeltetés költségei összesen (kerület) I.-VI. hó</b>	<b>148 691 222</b>
---	--------------------

<b>Saját üzemeltetés nem személyi költségek (nettó)</b>	<b>Szállító</b>	<b>53 615 135</b>
Parkolójegy tekercsek	Europrinting Kft.	1 833 608
Mobilnyomtatóhoz thermo tekercs	IBCS Hungary Kft	137 616
Piros zacskó	CDC Hungária Kft.	187 307
Parkoló automatákhoz levegő-alkáli elemek	Voltaker Kft.	128 800
Parkoló automata alkatrészek	HKVPARK Kft.	1 672 135
Parkoló automaták (DG4 és STELIO) átparaméterezése az új 100 Ft-os érme elfogadására	HKVPARK Kft.	1 583 100
Parkoló örök munkaruhája	Zebrek Kft.	736 308
Parkoló örök munkaruhája	Tisza 97 Kft.	329 732
Parkoló örök munkaruhája	Safe Work Solution Kft.	140 342
Érmeszállítás, pénzfeldolgozás	Criterion Kft.	651 713
Parkoló automaták áramfelhasználása	ELMŰ Zrt.	247 437
Üzemanyag gépjárművekbe		524 136
Parkolóörök bérlete	BKV Zrt.	1 204 024
Gépjárművek bérleti díja	Green Truck Hungary Kft.	1 808 160
Gépjárművek bérleti díja	Tallér Zoltán kisad.	286 549
Gépjárművek bérleti díja	Káta Park kft	213 138

Engedélykiadó rendszer támogatása	Komunáldata Kft.	590 160
Mobilparkolás jutalék	Nemzeti Mobilfizetési Zrt.	20 320 431
GFB díj + Casco	Allianz+Union	480 140
Ügyviteli rendszer licence és támogatás	Atlasz Informatika Kft., PRÜ & KPK Kft.	13 646 288
Parkoló automaták biztosítása (5 hónapra)	SIGNAL IDUNA Bizt.Zrt.	2 788 046
Vágott csekk nyomtatás, digitális nyomtatás	M-Bert Kft.	174 540
Informatikai rendszerek üzemeltetése	Skipjack Kft.	2 827 800
Telefon, internet	ACE Telecom, M. Telekom	645 150
Egyéb		458 476

**Nem személyi költségekre rakódó ÁFA** **14 476 087**

**Saját üzemeltetés személyi költségek** **80 600 000**

Call center, back office	8 000 000
Irodavezetők	8 900 000
Műszerészek	13 900 000
Diszpécserok, területi ellenőrök	12 600 000
Parkolási ellenőrök	36 100 000
Szép kártya, alkalmi munka	1 100 000

**Amennyiben a FER-PARK 2010 Kft.-vel kötött szerződés folytatódott volna**, akkor ugyanebben az időszakban bruttó 494 565 280 Ft-ot számlázott volna a cég, ez bruttó 345 874 058 Ft, **havi több mint 57 M Ft többletköltséget jelentett volna** (az egyszeri tételek nélkül, amelyeket az alábbiakban mutatunk be) a FEV IX. Zrt., és áttételesen az Önkormányzat számára.

A fenti tényleges szám az egyszeri beruházások amortizációjával kiegészítve, szembeállítható a januárban elmaradt parkolási bevétellel (14 706 968 Ft), és az alacsonyabb összegű pótdíjazással (márciust is teljes értékű hónapnak tekintve: 32 310 225 Ft). A hosszabb távú előrejelzéshez azonban érdemes figyelembe venni, hogy a mobilparkolási bevételek elmaradása automatikusan a Nemzeti Mobilfizetési Zrt.-nek fizetendő jutalék elmaradását is okozta, valamint a rugalmatlan külső üzemeltetői szerződéssel szemben számos területen tudtuk átmenetileg csökkenteni a költségeket.

Jelenleg előkészítés alatt van, így a FER-PARK 2010 Kft. által végzett feladatok közül még nem jelenik meg a parkolóhelyek újrafestése. A kerékbilincselést ugyanakkor a Közterület-felügyelet a korábbi létszámkeretével látja el, így az azzal kapcsolatos folyamatos kiadás növekedés minimálisnak tekinthető.

**Ft**



**Korábban is meglévő feladatokhoz kapcsolódó költségek (kerület) I.-VI. hó**
**60 224 263**
**Korábban is meglévő feladatokhoz kapcsolódó nem személyi költségek (nettó) 27 263 200**

Telefon, internet	ACE Telecom, M. Telekom	1 529 089
Panaszkezelés, pénzügyi feladatellátás	Skipjack Kft.	3 693 400
Követeléskezelés	Hirsch ügyvédi iroda	5 806 670
Parkolásvizsgálat, szakértői munka	Mérnök SGK Kft.	2 095 500
Munkaerő kölcsönzés (engedélykiadás)	MŰISZ	1 259 775
Külf.köv. kez sikerdíja	Ungarische Autobahn	613 106
Forgalom technikai felülvizsgálat	Sipos László EV	475 000
Nyomtatvány, irodaszer		797 527
Áramdíj Lónyay 13 + Lónyay 19	Elmú Zrt.	442 128
Gázdíj Lónyay 13 + Lónyay 19	NKM Zrt.	464 010
Közös költség Lónyay 13		575 700
Takarítás Lónyay 13 + Lónyay 19	Kassai21 Bt., Fal-co7 Takarítószolgálat Kft.	1 871 786
Könyvelés	Nagy Klára EV	720 000
Biztonsági őr ügyfélszolgálaton	Valton Sec Kft.	1 411 888
Biztonsági őr ügyfélszolgálaton	Top Cop Security Zrt.	204 209
Irattárolás	Iron Mountain Hungary Kft.	555 468
Egyéb		4 747 944

**Nem személyi költségekre rakódó ÁFA 7 361 064**
**Korábban is meglévő feladatokhoz kapcsolódó személyi költségek 25 600 000**

Igazgató, pénzügy, adminisztráció	16 300 000
Ügyfélszolgálat	8 900 000
Szép kártya	400 000

A saját üzemeltetés miatt jelentkező és a korábban is meglévő feladatokhoz kapcsolódó költségek összesítésével megállapíthatjuk, hogy **a parkolás-üzemeltetés havi költsége** (FEV IX általános költségek nélkül) **bruttó 35 M Ft** az eddigi tapasztalatok alapján.

### III. Az átvétel miatt jelentkező egyszeri kiadások

	<b>Ft</b>
<b>IT környezet kialakítása (nettó)</b>	<b>30 790 371</b>
Tűzfal Lónyay 19.	Decloudit System Kft. 1 145 000
Tűzfal Lónyay 13.	Decloudit System Kft. 1 325 000
Router 3db	Skipjack Kft. 180 000
Túlfeszültség védett elosztó	Skipjack Kft. 180 000
Hálózati switch	Skipjack Kft. 268 000
Személyi számítógép 7db	Skipjack Kft. 1 725 000
Szerver bővítés	Skipjack Kft. 1 755 000
Szerver tartományvezérlő	Skipjack Kft. 1 034 000
Spamszűrő szoftver	Compliance Data Systems Kft. 1 123 500
Szerver szoftverlicenszek	Trigon Hardware Kft. 5 919 871
Dell PowerVault ME4012 SAS storage array 2db	Trigon Hardware Kft. 8 180 000
Supermicro 2013S-C0R szerver 2db, rack szekrény	Trigon Hardware Kft. 5 068 000
APC Smart-UPS 1500VA	Trigon Hardware Kft. 1 500 000
Infrastruktúra költöztetés az ideiglenes szerver környezetről	Madis Consulting Kft. 1 387 000
<b>Szoftverfejlesztés, migráció (nettó)</b>	<b>12 420 000</b>
Engedélykiadó rendszer, web ügyfélablak	Komunáldata Kft. 820 000
Ügyviteli rendszer fejlesztése, migráció	Expert Stúdió Bt. 3 838 000
Adatmigráció	Madis Consulting Kft. 6 517 000
Adatvédelemmel kapcsolatos jogi tanácsadás	Ivanics Ügyvédi Iroda 1 245 000
<b>Gépjárművek beszerzése (nettó)</b>	<b>10 419 389</b>
SBK-304 /Dacia Dokker van Ambiance Blue dCi75	Schiller M3 Kft. 3 486 311

RDF-085/ Dacia Dokker van Amb. dCi90	Schiller M3 Kft.	3 183 967
RJY-927/ Dacia Dokker Van Ambiance Clim Blue	Schiller M3 Kft.	3 666 311
Nyomkövető 3db		82 800
<b>Irodai környezet fejlesztése (nettó)</b>		<b>3 594 405</b>
Telefonközpont programozása	ACE Telecom Kft.	73 000
Beléptető rendszer kiépítése 13.	Tar Ádám EV	395 589
Kaputelefon rendszer kiépítése Lónyay Lónyay 19.	Tar Ádám EV	118 986
Konica-Minolta fénymásoló	Digital Concept Kft.	690 000
Acél öltözőszekrények	BASIC'S Hungaria Kft.	544 500
Asztal 8db, 25 db szék	BASIC'S Hungaria Kft.	429 370
Lónyay u. 19. átalakítási munkálatok	Exclusive Partners Team Kft.	1 253 000
Egyedi gyártású laptop asztal 2db	Fépkar Kft.	89 960
<b>Parkoló automatákkal kapcsolatos ráfordítások (nettó)</b>		<b>27 819 951</b>
Csere akkumulátorok és levegő-alkáli elemek	Voltaker Kft.	867 500
Parkoló automaták javítása	Electronic Pannon Hungária Kft.	3 285 000
Parkoló automaták javítása	DBM Banktechnikai Kft.	778 600
Park. aut. Leszerelés, talp átalakítás. felszerelés 5db	DBM Banktechnikai Kft.	1 837 000
Parkoló automaták bérlése <sup>2</sup> 10db	DBM Banktechnikai Kft.	14 895 000
Parkolóautomaták elhelyezéséhez szükséges alapzat készítése, tájékoztató táblák	Fépkar Kft.	3 344 851
Parkolóautomata szállítás	By Dolce Diplomatie Kft.	63 000
ISMAS (távfelügyeleti) rendszer beüzemelése, érme átállítás	DBM Banktechnikai Kft.	2 749 000
<b>Parkolóőrök felszerelése (nettó)</b>		<b>8 193 000</b>
15 db Samsung Galaxy mobiltelefon	Skipjack Kft.	420 000
Mobilnyomtató, töltő, tekercs	IBCS Hungary Kft.	7 773 000

<sup>2</sup> Az egy évre szóló bérleti díj került feltüntetésre. A szállító részéről van nyitottság azzal kapcsolatban, hogy a FEV IX. Zrt. maradványáron megvásárolja, vagy a jelenlegi díj töredékéért tovább bérelje ezt a 10 db automatát.

**Indulással kapcsolatos kiadások**

**118 411 137**

A beszerzett eszközök, beruházások hasznos élettartalma eltérő, de ha nagyon óvatosan átlagosan 3 évvel számolunk, akkor a **feladatok átvétele miatti havi költséget bruttó 3,3 M Ft-tal kell megemelnünk**. Az indulással kapcsolatos kiadásoknál érdemes figyelembe venni a Közterület-felügyeletnél jelentkezett beruházási igényt (1 db gépjármű, 20 db új kerékbilincs, stb.), amelyek összértéke bruttó 4 812 858 Ft volt – 3 éves leírással számolva a havi költséget ez 0,13 M Ft-al emeli meg.

Amennyiben összesítjük az I. félévben a saját üzemeltetés miatt jelentkező költségeket (148,7 M Ft), valamint az indulással kapcsolatos időarányos költséget ( $6 \times (3,3 + 0,13) = 20,58$  M Ft) és a különbséget a januári parkolási bevételben (14,7 M Ft) és a január-március különbséget a pótdíjazásban (32,3 M Ft), majd mindezeket kivonva a FER-PARK 2010 Kft. fizetendő díjból (494,6 M Ft), **megállapíthatjuk, hogy az Önkormányzat 278,3 M Ft-al járt jobban mintha meghosszabbította volna a külső üzemeltetést.**

#### IV. Közbeszerzési eljárások

##### *Ügyviteli rendszer*

Hosszas előkészítés után, amelynek részét képezte az indikatív ajánlatok bekérése is, a közbeszerzési eljárást április 21-én indítottuk el, és május 20-án került ki az ajánlatkérési felhívás az Európai Unió Hivatalos Lapjára. Figyelemmel a korábbi saját és más kerületek tapasztalataira, valamint arra a korlátozásra, hogy a FEV IX. Zrt. közszolgáltatási szerződését a Képviselő-testület csak 2020. december 31-ig hosszabbította meg, három elemű ajánlatot kértünk. Egyfelől öröklicenz formájában megvásároljuk a szoftvert, aminek része az is, hogy a jelenleg használt ügyviteli rendszerből történő adatmigráció a szállító kötelezettsége, másfelől határozatlan időre üzemeltetési szerződést kötünk, amely azonban csak a hibaelhárítást, verziókövetést, valamint a kézi ellenőrző készülékek biztosítását tartalmazza, végül pedig az esetileg leegyeztetendő fejlesztésekre az óradíj rögzítését kérjük. Ezt a konstrukciót mind működésbiztonság, mind átláthatóság szempontjából előnyösebbnek gondoljuk a más kerületekben megszokottnál.

A műszaki specifikációnak dokumentáltan megfelel három szállító is: a Sessionbase és az Atlasz Informatika a 2019. decemberi beszerzési eljárás során, a Komunáldata a 2020. márciusi indikatív ajánlatkérést követően tett ajánlatot (minden alkalommal, a beszerzési eljárásnál, az indikatív ajánlatkéréskor, valamint a közbeszerzési eljárásban is ugyanazt a specifikációt használtuk). Ezért jelentős meglepetést okozott számunkra, hogy nyilvánvalóan rosszhiszemű módon egy olyan társaság támadta meg a közbeszerzési eljárásunkat, amelyik nem rendelkezik parkolási ügyviteli rendszerrel, az üzemeltetésre vonatkozó 2018-as közbeszerzési eljárásban viszont már hírnevet szerzett: a 4Green Parking Zrt. Mivel biztosan tudjuk, hogy valamennyi piaci szereplő tudna ajánlatot tenni, a parkolási ügyviteli rendszerekkel kapcsolatban, az alapvető ismeretek hiányát mutató, tisztán absztrakt jogi megfontolásokon alapuló előzetes vitarendezési kérelmüket el kellett utasítanunk.

Közvetett módon, a Közbeszerzési Hatóság információkérése alapján azt feltételezzük, hogy kezdeményezték a jogorvoslati eljárást, ezért az ajánlattételi határidőt módosítottuk 2020. augusztus 31-re.

##### *Parkolóautomaták*

Elsődlegesen a József Attila lakótelepi bővítés céljából terveztünk 20 db automatát beszerezni. A felhívás a Közbeszerzési Értesítőben április 22-én jelent meg. Több érdeklődőtől is kérdés, illetve előzetes vitarendezés formájában jogos észrevételek érkeztek a műszaki specifikációval kapcsolatban, így tekintettel arra is, hogy a parkolózóna bővítése a József Attila lakótelepen nem lehetséges, a közbeszerzést visszavontuk. A legöregebb automatáink azonban már közel 30 évesek, a szállító pedig leállítja a cserealkatrészek gyártását, így a fokozatos csere indokolt, ezért egy újabb kiírás előkészítése folyamatban van, a specifikáció piacfelmérést követően átdolgozásra került, indikatív ajánlatkérések kiküldésével fog folytatódni a folyamat.

Az új automaták Budapesten egyedülálló kezdeményezést fognak jelenteni az okosmegoldások és a költséghatékony üzemeltetés irányában: csak bankkártyát fognak elfogadni, érmét nem, illetve lehetővé fogják tenni a rendszámok rögzítését, majd továbbítását az ügyviteli rendszer felé. Az automatákat elszórva tervezzük telepíteni, táblával jelezve a legközelebbi érmét elfogadó automata helyét is.

## V. Követeléskezelés az I. – VI. hónapban

A FER-PARK 2010 Kft.-vel kötött szerződés lejárta után 2020. január 2-án egy új ügyviteli szoftverrel (Juszticia) indult el a feladatellátás. Az azt megelőző parkolási adatokat - amelyek a SessionBase rendszerében voltak egy titkosított merevlemezen-, Excel adattáblákban, ömlesztetten képek és dokumentumok formájában adta át a társaság 2020. január 16-án.

Ez azt jelentette, hogy a 2020. január 2. előtti parkolási eseményekről ügyvitel szinten semmiféle adattal nem rendelkezünk, így mind a befizetések feldolgozása, mind az ügyfélpanaszok kezelése, és a követeléskezelés határidős tevékenységének (60 napon belüli fizetési felszólítások kiküldése, 1 éven belüli fizetési meghagyásos eljárások) folytatása lehetetlenné vált.

A merevlemezen lévő adatok megvizsgálását követően (GDPR és informatikai szempontból) tudunk létrehozni olyan állományokat és ütemezést, amely alapján a Juszticia ügyviteli rendszerébe elkezdődhetnek az adatimportálások.

Az adatimportálások azokkal az eseményekkel kezdődtek (2019. november 18. – 2019. december 20.), amelyekre a fentiek miatt nem mentek ki határidőben fizetési felszólítások. Ezen felszólítások végül 2020. március 3-án kerültek postázásra.

A következő határidős feladat, a fizetési meghagyások feladása volt, mely csak 2020. március 17-e után volt lehetséges, mert az ügyvédi iroda letéti számlájára ekkor érkezett meg az eljárások megindításához szükséges fedezet az Önkormányzattól, illetve az ezen időszakra vonatkozó függő befizetések párosítása március hónap végére fejeződött be.

A végrehajtási eljárások indítása a koronavírus helyzet miatti 57/2020. (III. 23.) Korm. rendelet alapján a veszélyhelyzet megszűnéséig szüneteltetésre került, határidő kicsúszás nem áll fenn.

A 2020-ban a parkolási pótdíjazásra került események (2020. január 2. – 2020. április 3.) mindegyike fizetési felszólítást kapott, és valamennyi folyamatban lévő végrehajtási ügy rögzítése 2020. június végéig sikeresen megtörtént.

Az importált eseményekhez kapcsolódó időközben beérkezett befizetések párosítása folyamatban van még, ezek elkészülésével a fizetési meghagyások beadását, illetve a végrehajtások indítását a nem természetes személyek ellen (cégek, vállalkozások) a FEV IX. Zrt. nevében eljáró ügyvédi iroda folyamatosan végzi. A 2020. július 2-a óta pótdíjazott gépjárművek esetében jogi tevékenységre még nem volt szükség.

A természetes személyek ellen a végrehajtási eljárások megindítását a veszélyhelyzet megszüntetése utáni időponttól folyamatosan, a határidők figyelembevételével ütemezetten történik, az eljárások anyagi fedezetének (közjegyzői, végrehajtói és földhivatali díjak) biztosításától függően. 2020. július hónapban ezen ügyekre az Önkormányzat 60 M Ft-ot biztosított, amely alapján 2.000 db végrehajtási eljárás meg is indult.

Az alábbi táblázatban havi bontásban mutatjuk be a IX. kerület parkolási tevékenységével kapcsolatos követeléskezelésre feladott ügyszámait (fizetési felszólítás, fizetési meghagyás, per) fővárosi és kerületi bontásban, a hozzájuk tartozó pótdíjkövetelésekkel és az adott tevékenységből az adott hónapban befolyt bevételekkel.

	Január			Február		
	db	Pótdíj	Befolyt	db	Pótdíj	Befolyt
<b>Fizetési felszólítás Főváros</b>	0	0 Ft	0 Ft	60	2 117 200 Ft	515 745 Ft
<b>Fizetési felszólítás Kerület</b>	0	0 Ft	0 Ft	175	6 765 260 Ft	1 817 650 Ft
<b>Fizetési Meghagyás Főváros</b>	0	0 Ft	0 Ft	0	0 Ft	0 Ft
<b>Fizetési Meghagyás Kerület</b>	0	0 Ft	0 Ft	0	0 Ft	0 Ft
<b>Polgári Per Főváros</b>	1	18 040 Ft	0 Ft	0	0 Ft	0 Ft
<b>Polgári Per Kerület</b>	4	57 400 Ft	0 Ft	3	43 050 Ft	0 Ft

	Március			Április		
	db	Pótdíj	Befolyt	db	Pótdíj	Befolyt
<b>Fizetési felszólítás Főváros</b>	492	5 289 580 Ft	1 985 950 Ft	229	3 181 720 Ft	966 285 Ft
<b>Fizetési felszólítás Kerület</b>	1 592	26 472 275 Ft	13 893 720 Ft	987	10 792 225 Ft	3 729 760 Ft
<b>Fizetési Meghagyás Főváros</b>	0	0 Ft	0 Ft	200	3 479 090 Ft	321 221 Ft
<b>Fizetési Meghagyás Kerület</b>	0	0 Ft	0 Ft	1 000	18 922 030 Ft	3 221 725 Ft
<b>Polgári Per Főváros</b>	1	18 040 Ft	18 040 Ft	1	18 040 Ft	0 Ft
<b>Polgári Per Kerület</b>	3	43 050 Ft	0 Ft	3	35 875 Ft	28 700 Ft

	Május			Június		
	db	Pótdíj	Befolyt	db	Pótdíj	Befolyt
<b>Fizetési felszólítás Főváros</b>	0	0 Ft	0 Ft	0	0 Ft	0 Ft
<b>Fizetési felszólítás Kerület</b>	0	0 Ft	0 Ft	0	0 Ft	0 Ft
<b>Fizetési Meghagyás Főváros</b>	0	0 Ft	0 Ft	0	0 Ft	0 Ft

<b>Fizetési Meghagyás Kerület</b>	0	0 Ft	0 Ft	1 000	24 316 101 Ft	2 087 Ft
<b>Polgári Per Főváros</b>	2	36 080 Ft	0 Ft	0	0 Ft	0 Ft
<b>Polgári Per Kerület</b>	2	36 080 Ft	0 Ft	0	0 Ft	0 Ft

Májusban az adatimport és a függő befizetések rendezése miatt nem lettek beadva fizetési meghagyások.

	<b>Július (20-ig)</b>		
	<b>db</b>	<b>Pótdíj</b>	<b>Befolyt</b>
<b>Fizetési felszólítás Főváros</b>	0	0 Ft	0 Ft
<b>Fizetési felszólítás Kerület</b>	0	0 Ft	0 Ft
<b>Fizetési Meghagyás Főváros</b>	0	0 Ft	0 Ft
<b>Fizetési Meghagyás Kerület</b>	400	7 590 560 Ft	0 Ft
<b>Polgári Per Főváros</b>	2	36 080 Ft	0 Ft
<b>Polgári Per Kerület</b>	2	36 080 Ft	0 Ft
<b>Végrehajtás Főváros</b>			
<b>Végrehajtás Kerület</b>	2000	39 295 973 Ft	

Budapest, 2020. július 24.

Tisztelettel:

Pataki Márton  
vezérigazgató