



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám:109/2020.

ELŐTERJESZTÉS

a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2020. július 2-i ülésére

Tárgy: Javaslát parkolással kapcsolatos döntések meghozatalára a József Attila-lakótelep vonatkozásában

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: József Attila Városrészi Önkormányzat
Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2020. január 30-i ülésén 21/2020. (I.30.) sz.határozatában arról hozott döntést, hogy 2020. július 1-jétől a József Attila-lakótelep teljes közigazgatási területét várakozási övezetté kívánja minősíteni, és felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezze Budapest Főváros Önkormányzatánál a József Attila-lakótelep Távíró utca – Napfény utca – Epreserdő utca – Dési Huber utca által határolt területének fizető várakozási övezetbe való bevonását.

Az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló 20/1984. (XII. 21.) KM rendelet az alábbiak szerint szabályozza a díjfizetési kötelezettség elrendelésének feltételeit.

„...IX. fejezet

Egyedi (helyi) forgalomszabályozás

35. Megállás, várakozás

35.15. a) A díjfizetési kötelezettség olyan várakozási területen, olyan időszakra (tervezett időszak) rendelhető el, amelyen az adott időszakban a járművek várakozására alkalmas helyek átlagos foglaltsága (a továbbiakban: telítettség) a 70%-ot meghaladja.

A díjfizetési kötelezettség tervezett időszaka a várakozási szokások befolyásolására, előtte-utána 2 órával kibővíthető.

A telítettség megállapításánál figyelembe kell venni az alábbi szempontokat:

aa) a várakozási díj megfizetésének kötelezettsége a naptári év napjai legalább 50%-án fennáll, és

ab) a legalább 100 darab várakozóhely működik a területen, és

ac) a telítettség legalább 20%-a két óránál rövidebb idejű parkolási igénnyel lép fel.

35.15. b) A várakozási övezetként kijelölt területnek egybefüggőnek, a szabályozásnak egységesnek, a terület határainak egyértelműnek kell lennie. Amennyiben a várakozási területen a közterületeknek nem azonos a tulajdonosa, abban az esetben a tulajdonosok előzetes egymás közötti megállapodását követően lehet csak bevezetni a díjfizetési kötelezettséget. Ebben az esetben a tulajdonosok (az általuk megbízott üzemeltetők) kötelesek bármely - azonos tarifaövezetben levő - parkolóautomatánál váltott parkolójegyet elfogadni.

A telítettség mértékét

ba) új díjfizetési kötelezettség elrendelését, vagy

bb) a díjfizetési kötelezettség 1 óránál hosszabb időbeli kiterjesztését, vagy

bc) a várakozási terület parkolóhelyszámának (jelen jogszabály hatálybalépésének időpontjában meglévő férőhelyszám) 10%-nál nagyobb bővítését

megelőzően kell megállapítani a változás által érintett teljes területen, a következők szerint:

bd) a mérést a tulajdonos önkormányzat megrendelésére megfelelő - a Magyar Mérnöki Kamara által igazolt - jogosultsággal rendelkező szakember bevonásával kell elvégezni,

be) a díjfizetési kötelezettség alá eső teljes területen a közcélra használható várakozóhelyeken, külön felvéve a tiltott módon várakozók számát,

bf) a mérés időpontját a legnagyobb forgalmú évszakban, két egymást követő héten, a tervezett díjfizetési időszaknak megfelelően kell kijelölni,

bg) a mérést a tervezett díjfizetési időszakban legalább óránként kell elvégezni,

bh) a mérés során a közcélú várakozóhelyeken elhelyezett járművek számát a tiltott módon várakozók számával meg kell növelni és a kapott eredményt - mint összes várakozási igényt - kell a rendelkezésre álló várakozóhelyek számához viszonyítani (%).”.

A döntés végrehajtása érdekében a Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. (a továbbiakban: FEV IX. Zrt.) a telítettség (parkolás) vizsgálatot megrendelte a társaságnál a megelőző években is rendszeresen szakértői munkát végző Mérnök-SGK Kft.-től. Az adattfelvételre 2020. február 19-én és 26-án

került sor 08:00 és 18:00 között. A mellékelt jelentés megállapítja, hogy ezekben az időszakokban az öt vizsgált terület (Aranyvirág sétány, Epreserdő utca parkoló, Epreserdő utca, Lobogó u. – Toronyház u. – Csengettyű u., Napfény utca) -összesített férőhelyarányos együttes telítettsége a következő volt: 2020. február 19. (szerda) 82,9%; 2020. február 26. (szerda) 81,6%, azaz mindkét esetben meghaladta a 70%-ot. A rövid idejű (2 óránál rövidebb) várakozás: 2020. február 19. (szerda) 6,6%; 2020. február 26. (szerda) 6,6%, azaz egyik esetben sem érte el a 20%-ot. **Ennek értelmében a várakozási övezet bővítéséhez szükséges előírások nem teljesültek, a várakozási övezet nem bővíthető.**

A parkolással kapcsolatos feszültség, kereslet-kínálati aránytalanság azonban, ahogy a mérésből is kitűnik, a foglaltság - a szabálytalannul parkoló gépjárműveket is figyelembe véve - egyes területeken a reggeli és esti időszámban meghaladja a 100 százalékot. Érdemes megjegyezni, hogy a díjfizetés bevezetése ezen a helyzeten csak áttételesen tudna javítani, hiszen a reggeli és esti időszakban, illetve éjszaka nem lehet díjat kérni a parkolásért.

Annak megértése érdekében, hogy ténylegesen kik veszik igénybe a parkolóhelyeket, a FEV IX. Zrt. a saját parkolóóreivel 2020. május 18-22. közötti időszakban adatfelvételt végzett, azonban a nyilvántartásokhoz történő hozzáféréssel, illetve adatvédelemmel kapcsolatos problémák miatt ennek érdemi feldolgozása még nem fejeződött be, ugyanakkor a nem helyi lakosok által üzemeltetett gépjárművek száma mindenképpen magasnak tekinthető. Mindanozáltal, tekintettel arra, hogy a járványhelyzet miatt a Kormány által elrendelt díjfizetés nélküli időszakban készült a felmérés, célszerű lesz egy-két hónapon belül megismételni.

A parkolási feszültségek csökkentése érdekében a FEV IX. Zrt. az alábbi javaslatokat teszi:

- Annak érdekében, hogy a József Attila-lakótelep díjfizetésre kötelezett területén élő lakásbérletiek üzemeltetésében lévő, illetve az állandó lakosok lakossági várakozási engedély nélküli második gépjárművei ne teljes mértékben a József Attila-lakótelep várakozási övezetbe nem tartozó területén várakozzanak, az Üllői út menti P+R parkolóban kísérleti jelleggel fel kell függeszteni a díjfizetést. A parkoló kihasználtsága jelenleg kifejezetten alacsony, a havi díjbevétele a teljes 909-es zónában 2-300 ezer forint(amikor fizetni kell a parkolásért, illetve jár az M3-as metró). Az intézkedést egy kísérleti időszakot követően célszerű lesz felülvizsgálni, a javaslatunk ugyanakkor az, hogy a végleges változtatással kapcsolatos döntés előtt normál időszakban, az M3-as metró működése mellett is vizsgálni kell a hatásokat.
- A lakótelep építésének időpontjában az építési szabályzat két lakásonként egy várakozóhely biztosítását írta elő, ugyanakkor az úttest mérete a forgalomhoz képest számos utcában kifejezetten nagyvonalú. Zöldterületek érintése nélkül, a közlekedésre és parkolásra szánt terület újraosztásával a parkolóhelyek száma növelhető lenne, ahogyan ez Budapesten számos területen megtörtént, párhuzamos parkolás helyett halszállás parkolás felfestésével, szükség és lehetőség szerint utcák egyirányúsításával.
- Budapest Főváros Önkormányzatának vezetése részéről megjelent a törekvés arra vonatkozóan, hogy olyan várakozóhelyek kerüljenek kijelölésre, amelyeket kizárólag lakossági engedély birtokában lehet igénybe venni. Ilyen várakozási korlátozás azonban nincs nevesítve a jogszabályban, így a kialakításának jogszerűsége vitatott. Célszerű lenne ugyanakkor ezzel kapcsolatos szakértői konzultációt folytatni, és kísérleti jelleggel elindítani az ezzel kapcsolatos kérelmeket.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2020. június 25.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: :1./ Parkolásvizsgálat Budapest IX. kerület, Ferencváros József Attila lakótelep várakozási övezet bővítése 2. ütem

Határozati javaslat

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy

1. visszavonja a 21/2020. (I.30.) sz határozatát a József Attila-lakótelep teljes területének díjfizető övezetbe való bevonásáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2020. július 2.

2. felfüggeszti a díjfizetést az Üllői út Pöttyös utca és Csárdás köz közötti szakaszán, az Üllői úttal párhuzamosan kilakított szervízúton az M3-as metró Nagyvárad tér és Kőbánya-Kispest közötti szakaszának felújítását követő üzembehelyezését követő harmadik hónap utolsó napjáig.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester, Pataki Márton FEV IX. Zrt. vezérigazgató

Határidő: 2020. július 6.

3. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a József Attila-lakótelep várakozási övezetbe nem tartozó területén (Epreserdő utca – Ifjú munkás utca – Dési Huber utca – Távíró utca – Napfény utca által határolt terület, beleértve a határoló utakat is) a parkolási feszültségek csökkentése érdekében új forgalomtechnikai terv elkészítéséről, amely az út- és parkolási felületet nem bővítve növeli a parkolóhelyek számát.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester, Pataki Márton FEV IX. Zrt. vezérigazgató

Határidő: 2020. augusztus 31.

4. felkéri a FEV IX. Zrt.-t, hogy Budapest Főváros Önkormányzatával és a Nemzeti Fejlesztési Minisztériummal szakértői szinten együttműködve keressen, illetve amennyiben lehetséges, kísérleti jelleggel vezessen be a helyben állandó laccímmel rendelkezőket előnyben részesítő parkolással kapcsolatos megoldásokat.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester, Pataki Márton FEV IX. Zrt. vezérigazgató

Határidő: 2020. augusztus 31.