
BEJELENTÉS
társasház törvényességi felüyeleti vizsgálatára

Eljárást kezdeményező neve:

Címe:

Meghatalmazott (ha van):

E-mail: **telefon:**

Ügyféli minősége: tulajdonos – meghatalmazott – közös képviselő (IB elnöke) *

Társasház neve és címe:

A Társasház közös képviselője:

Közös képviselő címe (székhelye):

E-mail: **telefon:**

Kérem a fent nevezett társasház működése tárgyában törvényességi felüyeleti vizsgálat lefolytatását az alábbi indokok alapján:

.....
.....
.....
.....
.....

Mellékelten csatolom a következő dokumentumokat*:

- 30 napnál nem régebbi tulajdonilap-másolat,
- a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény szerinti meghatalmazás,
- közös képviselő (IB elnök) esetén: a megválasztásról szóló közgyűlési határozat vagy azt tartalmazó közgyűlési jegyzőkönyv-kivonat,
- egyéb:

Kelt:

.....
eljárást kezdeményező

*a megfelelő aláhúzendó

Kérjük olvassa el a túloldalon található tájékoztatást!

Tájékoztató a társasházak működésének törvényességi felügyeletéről

A társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény 27/A. §-a értelmében: „A társasház működésének, a társasház szerveinek és e szervek működésének törvényességi felügyeletét a jegyző látja el. A törvényességi felügyelet nem terjed ki az olyan ügyre, amelyben bírósági, hatósági eljárásnak van helye.

A törvényességi felügyeletet gyakorló jegyző hivatalból ellenőrzi, hogy a társasház

- a) alapító okirata, szervezeti-működési szabályzata és azok módosítása megfelel-e a jogszabályoknak,
- b) működése, közgyűlési határozata megfelel-e a jogszabályoknak, az alapító okiratnak és szervezeti-működési szabályzatnak, és
- c) működése megfelel-e a közgyűlési határozatokban foglaltaknak.

A jegyző társasházak feletti törvényességi felügyeletének eljárási szabályairól szóló 155/2015. (VI. 25.) Korm. rend. szerint az eljárás nem irányulhat a társasház működésének gazdaságossági vagy célszerűségi szempontból való ellenőrzésére.

Az eljárás lefolytatására a társasház címe szerint illetékes jegyző jogosult.

A jegyző köteles az eljárást hivatalból megindítani, ha az eljárásra okot adó körülményről, problémáról hivatalból vagy bejelentés alapján tudomást szerez.

Az eljárás megindítására rendelkezésre álló idő: az eseményről történő tudomásszerzéstől számított 30 nap, de legfeljebb az esemény bekövetkezésétől számított 1 év.

Bejelentéssel élhetnek:

- a társasházi tulajdonostárs, valamint meghatalmazottja, amennyiben igazolja tulajdonjogát, illetve a meghatalmazás tényét,
- a közös képviselő vagy az intézőbizottság elnöke, amennyiben igazolja a megválasztás tényét.

Az ügyféli minőség igazolása az ügyfél kötelezettsége, amelyet a bejelentéssel egyidejűleg kell megtennie.

A jegyző eljárás során bekérheti vagy a helyszínen megtekintheti a társasház működésével kapcsolatos iratokat, a közös képviselőt személyesen meghallgathatja, illetve tőle írásbeli nyilatkozatot kérhet, helyszíni ellenőrzés tarthat.

A jegyző írásbeli felhívást bocsát ki amennyiben megállapítja, hogy:

- a társasház alapító okirata, szervezeti-működési szabályzata, belső szabályzatai, illetve azok módosításai nem felelnek meg a jogszabályoknak és a létesítő okiratnak, illetve
- a társasház működése, határozatai, a legfőbb szerv döntései nem felelnek meg a jogszabályoknak, a létesítő okiratnak vagy az egyéb belső szabályzatoknak.

Amennyiben a társasház működésének törvényessége másképpen nem biztosítható, a jegyző törvényességi ellenőrzési jogkörében eljárva keresettel a bírósághoz fordulhat.

Ügvindezés helve:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal – Hatósági Iroda
1096 Budapest, Lenhossék u. 24-28. IV. em. 425. , LEVELEZÉSI CÍM: 1450 Budapest, Pf.: 2.
e-mail: hatosagiiroda@ferencvaros.hu, telefon: 215-1077/466, 468, 469