



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-120/2020.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2020. június 29-i ülésére

Tárgy: Réteskék Kávézó Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. számmal szembeni díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Rudalics Márta ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Réteskék Kávézó Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 14. A. lház. fszt.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. szám alatt „RÉTESKÉK KÁVÉZÓ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. számmal szemben, **a tér sarkán lévő díszburkolatos gyalogjárda 23 m²-es területére vendéglátó terasz kialakítása céljára, a 2020. június 30. – 2020. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Réteskék Kávézó Kft. új kérelmező.

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát vasárnaptól szerdáig 09.00 – 21.00 óráig, csütörtöktől szombatig 09.00 – 23.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- **vasárnaptól szerdáig: 09.00 – 21.00 óráig,**
- **csütörtöktől szombatig: 09.00 – 23.00 óráig.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.- Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási **engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508 Ft/m²/hó

főszezonban (06.01.-08.31.)

6.772,-Ft/m²/hó.

Fentiek alapján a Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege - figyelembe véve a fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében foglaltakat - a

2020. június 30. - 2020. október 31. közötti időszakra **vasárnaptól szerdáig 09.00 – 21.00 óráig, csütörtöktől szombatig 09.00 – 23.00 óráig** tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 207.368,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész az állásfoglalásában az alábbiakat írta:

„A terasz kialakítása a településképi követelményeknek megfelel.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. június ____.

Baranyi Krisztina
polgármester

A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Réteskék Kávézó Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 14. A. lház. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. számmal szemben, a tér sarkán lévő díszburkolatos gyalogjárda 23 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. június 30. napjától kezdődően 2020. október 31.-ig terjedő időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához vasárnaptól szerdáig 09.00 – 21.00 óráig, csütörtöktől szombatig 09.00 – 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj - figyelembe véve a fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében foglaltakat - elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m²/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m²/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Réteskék Kávézó Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 14. A. lház. fszt.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 14. számmal szemben, a tér sarkán lévő díszburkolatos gyalogjárda területére, a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap