



Iktató szám: Sz-118/2020.

Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

**ELŐTERJESZTÉS**  
A Városgazdálkodási Bizottság  
2020. június 29-i ülésére

**Tárgy:** Ivánkai Tamás a Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kialakítása céljára benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Rudalics Márta ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Ivánkai Tamás egyéni vállalkozó (székhelye: 1131 Budapest, Mosoly utca 11. 3/3.) Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám alatt „Mr Bobby” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37488) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám előtti **díszburkolatos parkolásáv** 10 m<sup>2</sup>-es területére, **a 2020. június 1. – 2020. október 31. közötti időszakra** kért közterület-használati hozzájárulást **vendéglátó-terasz kialakítása céljára**.

Tekintettel arra, hogy a Kérelmező 2020. június 1. napjától kéri a közterület használatot, de a beadványa hiányát 2020. június 19. napján pótolta és a Bizottság döntését az ülés napján tudja meghozni, így tájékoztattuk Kérelmezőt, hogy a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2020. június 30. napjától kezdheti meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy egyéni vállalkozó a Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám előtti gyalogjárda területére a VVKB 173/2019.(IV.24.) sz. határozat alapján 2019. április 25. – 2019. október 31. napjáig 10 m<sup>2</sup>-es területre – hétfői és vasárnapi zárvatartás mellett, keddtől-szombatig 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási idő meghatározásával - **rendelkezett közterület-használati megállapodással**.

A Kérelmező **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát keddtől – csütörtökig tartó időszakban 16.00 órától - 23.00 óráig, pénteken és szombaton 16.00 órától - 23.30 óráig (hétfőn és vasárnap zárva) határozza meg**.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján az egyéni vállalkozó bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- keddtől – csütörtökig: 16.00 órától 23.00 óráig,
- pénteken – szombaton: 16.00 órától – 24.00 óráig,
- hétfőn és vasárnap zárva.

A Rendelet 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A **díszburkolattal ellátott közterületek** használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a **Városgazdálkodási Bizottság dönt**, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A Rendelet 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30 óráig** végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út- Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt**. A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási **engedélyben foglalt időtartamtól**, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát*

*- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,*

- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,  
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,  
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át  
kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó*

*főszezonban (06.01.-08.31.)*

*6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Fentiek alapján Kérelmező által fizetendő közterület használati díj összege - figyelembe véve a fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében foglaltakat - a 2020. június 30. – 2020. október 31. közötti időszakra – keddtől – csütörtökig 16.00 órától - 23.00 óráig, pénteken és szombaton 16.00 órától - 23.30 óráig, hétfő és vasárnap zárva tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva – bruttó 90.160,-Ft.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Főépítész a véleményében az alábbiakat írta:

„A terasz kialakítása a településképi követelményeknek megfelel.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. június \_\_\_\_\_.

Baranyi Krisztina  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy Ivánkai Tamás egyéni vállalkozó (székhelye: 1131 Budapest, Mosoly utca 11. 3/3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37488) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló 10 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2020. június 30.napjától kezdődően – 2020. október 31.-ig terjedő időszakra, vendéglátó-terasz kialakítása céljára a közterület-használatához hétfői és vasárnapi zárva tartás mellett, keddtől – csütörtökig tartó időszakban 16.00 órától - 23.00 óráig, pénteken és szombaton 16.00 órától - 23.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj - figyelembe véve a fővárosi védelmi intézkedésekről szóló 211/2020. (V. 16.) Korm. rendelet 5. § (3) bekezdésében foglaltakat - elő és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban (06.01.-08.31) bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy Ivánkai Tamás egyéni vállalkozó (székhelye: 1131 Budapest, Mosoly utca 11. 3/3.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37488) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Páva utca 28. szám előtti díszburkolatos parkoló területére, a közterület használatához nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap