



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz- 119 /2020.

**ELŐTERJESZTÉS  
A Városgazdálkodási Bizottság  
2020. június 29.-i ülésére**

**Tárgy:** A Duna Kongresszus Ingatlanfejlesztő Kft. Budapest IX. kerület Lechner Ödön fasor 10/b. (38017/20) hrsz.-ú a Komor Marcell u. 4. (38017/47) hrsz.-ú és a Gregersen körönd 4. (38017/48) hrsz.-ú sarokterületre építkezés miatti felvonulási terület kialakítása céljára közterület-használati hozzájárulás hosszabbítására és díjmérséklése iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető  
Jedinák Lajos ügyintéző

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Duna Kongresszus Ingatlanfejlesztő Kft. (székhely: 1132. Budapest, Váci út 30.) 2020. március 12.-én közterület használati **hosszabbítási** kérelmet nyújtott be a Budapest IX. kerület Lechner fasor 10/b. szám alatti ingatlanon folyamatban lévő Millenium Gardens „A” kategóriás irodaház megvalósításához kapcsolódó 1.495 m<sup>2</sup>-es közterületére 2020. április 24. napjától 2021. április 23. napjáig felvonulási terület használata céljára.

**Kérelmező 2020. április 23. napjáig a korábban kért 3.090 m<sup>2</sup> közterületet a Képviselő-testület 232/2016. (VI.30.) számú Határozata alapján díjmentesen használhatta az építkezés megkezdésétől számított két évig. A kedvezményezett idő 2020. április 23. napján járt le.**

**A 2016. július 11.-én aláírt szerződésben vállalta a közterületeken létrehozott létesítmények fenntartását, üzemeltetését, karbantartását valamint a Beruházó tulajdonában lévő 38017/30 hrsz ingatlan Önkormányzat részére határozatlan ideig tartó közhasználatba adását. Vállalta továbbá a Milleneumi Irodaházak „H” épületéhez kapcsolódó park és játszótér, az I. a II. és III. Toronyhoz kapcsolódó park karbantartási feladatait saját költségen határozatlan ideig.**

Személyes egyeztetés során tájékoztattuk kérelmezőt, hogy a díjmentesség vagy bármilyen díjkedvezmény kérése esetén újból Testületi vagy Bizottsági döntés szükséges. A koronavírus járvány miatt a személyes vezetői egyeztetés helyett video konferencia zajlott le, melynek eredményeként nyújtották be 80%-os díjkedvezmény vonatkozó kérelmüket.

A szakiroda tájékoztatása szerint az építkezés miatt lezárt területet a Nemzeti Színház személy és teherforgalomra nem tudta használni, ezért kényszerűségből a MÚPA és HÉV közötti terület díszburkolatú útszakaszán közlekedtek, melynek állapota jelentősen megromlott az intenzív használatból. Javasolom, hogy a jelzett útszakasz baleseteveszély elhárítása és a szükséges javítások elvégzése a hozzájárulás feltétele legyen.

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő – testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) sz. rendelet 15 § (5) bekezdés a) pontja alapján:

*„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül*

*a) a közterület használati díjat mérsékelheti*

*aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,*

*ab) 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság;”*

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 6. tevékenység – felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül - szerinti I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj 230 Ft/m<sup>2</sup>/nap.

Fentiek alapján a Duna Kongresszus Ingatlanfejlesztő Kft. által fizetendő közterület használati díj a kérelmezett időszakra: bruttó 125.505.250,- Ft.

**A kérelmezett díjkedvezmény után a teljes időszakra fizetendő díj: bruttó 25.101.050,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2020. június 18.

Baranyi Krisztina  
polgármester

## A./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő a (38017/20), (38017/47), és a (38017/48) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lechner fasor - Komor Marcell u. - Gregersen körönd előtti 1.495 m<sup>2</sup>-es területére **2020. április 24. napjától 2021. április 23. napjáig a kért 80 % díjkedvezménnyel** a közterület használathoz **hozzájárul** azzal a feltétellel, hogy a gyalogosok biztonságos közlekedésének biztosítása mellett a MÚPA és HÉV közötti útszakaszon a balesetveszély folyamatos elhárításáról és a szükséges javítások elvégzéséről a közterülethasználat időtartama alatt folyamatosan gondoskodik és a jelzett útszakaszon az útpálya helyreállítását az eredeti rétegtrendnek megfelelően a közterülethasználat befejezését követő 30 napon belül elvégzi.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: azonnal

## B./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő a (38017/20), (38017/47), és a (38017/48) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lechner fasor - Komor Marcell u. - Gregersen körönd előtti 1.495 m<sup>2</sup>-es területére **2020. április 24. napjától 2021. április 23. napjáig ..... % díjkedvezménnyel** a közterület használathoz **hozzájárul** azzal a feltétellel, hogy a gyalogosok biztonságos közlekedésének biztosítása mellett a MÚPA és HÉV közötti útszakaszon a balesetveszély folyamatos elhárításáról és a szükséges javítások elvégzéséről a közterülethasználat időtartama alatt folyamatosan gondoskodik és a jelzett útszakaszon az útpálya helyreállítását az eredeti rétegtrendnek megfelelően a közterülethasználat befejezését követő 30 napon belül elvégzi.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

## C./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő a (38017/20), (38017/47), és a (38017/48) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lechner fasor - Komor Marcell u. - Gregersen körönd előtti 1.495 m<sup>2</sup>-es területére **2020. április 24. napjától 2021. április 23. napjáig a rendeletben megállapított 230,- Ft/m<sup>2</sup>/nap díjtétellel** a közterület használathoz **hozzájárul** azzal a feltétellel, hogy a gyalogosok biztonságos közlekedésének biztosítása mellett a MÚPA és HÉV közötti útszakaszon a balesetveszély folyamatos elhárításáról és a szükséges javítások elvégzéséről a közterülethasználat időtartama alatt folyamatosan gondoskodik és a jelzett útszakaszon az útpálya helyreállítását az eredeti rétegtrendnek megfelelően a közterülethasználat befejezését követő 30 napon belül elvégzi.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap

## D./ HATÁROZATI JAVASLAT

A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő a (38017/20), (38017/47), és a (38017/48) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Lechner fasor - Komor Marcell u. - Gregersen körönd előtti 1.495 m<sup>2</sup>-es területére a közterület használathoz **nem járul hozzá.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap