



Budapest Főváros IX. Kerület

Ferencváros Önkormányzatának

Gazdasági Programja

2019-2024.

Budapest, 2020. június

A 2019-es önkormányzati választás alapvető változást hozott a IX. kerületben. A ferencvárosiak elsöprő többsége szavazta meg a *Tiszta utcák, tiszta közélet* című program mögött felsorakozó jelöltek: az új polgármestert és 12-ből 11 egyéni választókerület képviselőjét. Az új vezetésnek és képviselő-testületnek ezért kötelessége takarékos és átlátható gazdálkodást folytatnia, amely bármilyen egyéb szempont elé helyezi a kerületben élők érdekeit. Elsősorban ezt az elvet érvényesíti a gazdasági program, amely az önkormányzat következő ötéves működésének gazdasági irányvonalát és prioritásait határozza meg.

A prioritások között szerepelnek olyan, az elmúlt évtizedben súlyosan elhanyagolt területek is, mint például a környezetvédelem és a kultúra, amelyek meghatározó jelentőségűek a ferencvárosiak jóléte és jövője szempontjából. A korábbi hiányok pótlásának értelemszerűen jelentősebb költségeit a felelős gazdálkodás szem előtt tartása mellett kell biztosítani.

A gazdasági program a veszélyhelyzet idején született meg. A járvány következményei és a Kormány elvonásai miatt az Önkormányzat 2020. évi pénzügyi mozgásterére szinte teljesen megszűnt. A következő években az önkormányzati bevételek tényleges összege, helyenként még nagyságrendje is bizonytalan. A ciklus elején még irányadónak tekintett pénzügyi lehetőségek és becslések ma már nem tekinthetők érvényesnek. A közép- és hosszútávú pénzügyi tervek világszerte rendkívül gyenge, bizonytalan prognózisokon alapulnak. Nem kivétel ez alól Ferencváros sem. Nyilvánvaló, hogy az Önkormányzat ennek a körülménynek a figyelembevételével tudja csak a programban meghatározott célkitűzéseit megvalósítani.

A program megvalósításának módját és részleteit a korábbi gyakorlattól eltérően befolyásolhatják a lakosság visszajelzései is.

I. Városrehabilitáció és felújítás

(a város arculatának, építészeti értékeinek megőrzése, felújítási program, bérlakásprogram)

A városrehabilitáció a rendszerváltás óta kiemelt célja és legjelentősebb beruházása a kerület mindenkori vezetésének. Folytatása az elért eredmények fenntartása és a kedvező folyamatok továbbvitele érdekében a következő 5 évben is kiemelt cél.

A családok, egyének életminőségét alapvetően határozzák meg lakhatásuk, lakáskörülményeik. Kulturált lakókörnyezetben lévő, komfortos lakásban szívesen tartózkodnak az ott lakók, szívesen játszanak, tanulnak a gyermekek, csökkennek a megbetegedések, ami jelentősen javítja az ott lakók általános közérzetét, ezáltal emberi kapcsolataikat, mindennapjaikat is pozitív irányban befolyásolja. A városképőrző, de mégis nagy belső zöldterületeket kialakító, Magyarországon egyedülálló módszerű és méretű városmegújító akció eredményeként Ferencváros kedvelt beköltözési célponttá vált. Az új lakókat a környezetükben fellelhető, szép számú lerobbant épület sem tartotta vissza, hiszen jogosan bízhattak az akció ütemes előrehaladásában.

A városmegújítási tevékenység következtében az elmúlt 30 évben fokozatosan csökkent a kerületben található alacsony komfortfokozatú lakások száma. Az épületek felújítása és bontása által több, mint 11 ezer ilyen lakást sikerült felszámolni, és azok bérlőit családjaikkal együtt komfortos, összkomfortos, élhető lakásokba költöztetni.

Sajnos jelenleg még mindig 910 db alacsony komfortfokozatú lakása van az Önkormányzatnak, melyből 807 db található abban a 44 bontandó/felújítandó lakóépületben, amely teljes egészében önkormányzati tulajdonban van.

Az elkövetkező 5 éves önkormányzati ciklusban a jelenlegi ismereteink szerint külső - fővárosi, állami vagy EU-s - forrásokra szinte egyáltalán nem számíthatunk - a Ferencvárosi Szabadidő- és Sportparkra vonatkozó, Kormányval kötött megállapodás szerinti, a Soroksári út - Koppány utca - Földváry utca által határolt lakótömbben lévő rossz lakásállomány felszámolásán kívül. A rehabilitáció ebből következő lelassulása azon túlmenően, hogy több száz család normál lakáskörülmények közé jutását tolná el a beláthatatlan jövőbe, az eddigi kedvező folyamat megfordulását is kiválthatja: a környezetben fellelhető szép számú leromlott, de még bizonytalan ideig fennmaradó régi épület az új vagy felújított épületek lakásainak az értékvesztéséhez, a lakók egy részének az elvándorlásához vezet. Ezért kiemelt cél, hogy a saját források koncentrált felhasználására támaszkodva évente 2-3 épület felújításával, bontásával a folyamat továbbvitelét demonstráljuk.

A rehabilitációs tevékenység során fontos szempont a kerület városképi megjelenésének, arculatának megőrzése, ezért tovább kell folytatni az önkormányzati beruházásban megvalósuló teljes körű épület-felújításokat. Természetesen ez jelenthet bizonyos épületek

esetében emelet-ráépítéssel, vagy tetőtér-beépítéssel megvalósuló bővítéseket, illetve statikailag rossz állékonyságú udvari épületrészek elbontását.

A városi környezetben – a zaj, a por, a sokszor elviselhetetlennek tűnő hőség, az egyéb nagyvárosi ártalmak csökkentése érdekében - egyre inkább szükség van zöld parkokra, nyugalmat biztosító fás, bokros területekre. A rehabilitáció folytatása kizárólag ezzel a „zöld” elköteleződéssel folytatható, az arculat megőrzéséhez ma már hozzátartozik a lakótömbök belső zöld területeinek növelése, amit a jövőben zöldfalak és zöldtetők létesítésével teszünk még hangsúlyosabbá. Míg a rehabilitáció kezdetekor az Üllői út - Mester utca közötti területen a zöldterületek nagysága csak 7 %, 2010-ben már 27 % volt, a rehabilitáció befejeződésével elérheti a 37 %-ot.

A ciklus kezdetén a Balázs Béla u. 13. szám alatti épület felújítása befejezés előtt állt, a Gát u. 24-26. szám alatti épület engedélyezési tervezetése és a Lenhossék u. 10. kiürítése elkezdődött. A folyamat ütemes továbbviteléhez rövid időn belül ki kell dolgozni az épületekre szóló menetrendet. Ennek megállapításához a figyelembe veendő fontos szempont, hogy a Középső-Ferencváros kisebb területein koncentrálódó, rosszabb állapotú épületek kapjanak prioritást. A megvalósítás során törekedni kell a mélygarázsépítési lehetőségek kihasználására, valamint indokolt áttekinteni a Sobiesky, Drégely utcák és a Külső-Ferencváros épületeinek a besorolását (felújítás-bontás).

A lakóépületek rehabilitáció keretében történő teljes felújítása több százmillió forintos költséggel jár, ugyanakkor három és fél évtizedes tapasztalat alapján ez az egyedüli módja, hogy egyszerre valósuljon meg a bérlői életminőség javítása, a városképi arculat megőrzése és a zöld felületek növelése, melyet nem kezelhetünk kizárólag pénzügyi kérdésként.

Az épületek kiürítése esetén a bérlői kihelyezéseket, a cserelakás biztosítását a továbbiakban is a lehető legnagyobb körültekintéssel, amennyiben lehetőség van rá az egyedi - ésszerű - bérlői igények kielégítésével próbáljuk megoldani. Továbbra is fenn kell tartani a bérleti jogviszony megszüntetése érdekében a pénzbeli térítés útján történő megváltást. Számos olyan egyedi élethelyzet, családi állapot lehetséges, amikor a jogszerű bérlő saját belátásából, cserelakás helyett pénzbeli térítésre tart igényt, ilyen esetekben a kérést teljesítenünk kell. Hangsúlyozni szükséges, hogy fenti gyakorlat nem jelent, nem jelenthet úgynevezett irányított

dszentifikációt, hiszen pénzbeli térítést kifejezetten a bérlő kérésére, és nem önkormányzati elhatározásból biztosítunk.

A bérlői kihelyezések során egy korábbi időszakban jellemző volt, hogy az épület felújításának időtartamára átmeneti lakásba költöztettük a bérlőket, majd az épület felújítását követően intézkedtünk a bérlők visszaköltöztetéséről. Ez a gyakorlat 20 évvel ezelőtt megszűnt, több okból kifolyólag. A bérlői jelzések szerint az ide-oda költözés is megpróbáltatásokkal járt, az átmeneti lakások biztosítása, fenntartása pedig jelentős plusz költséget generált, továbbá több épület egyidejű felújítása esetén számuk jelentősen megnőtt. Számos probléma jelentkezett a felújítás után kialakult jellemzően csökkenő lakásszámok miatt is, illetve a rendszer csak a felújítással érintett épületekre lenne – jelentős kompromisszumokkal – alkalmazható, míg a bontandókra, értékesítéssel érintettekre nem.

Néhány épületre vonatkozóan vannak állami, egyházi, valamint tőkeerős befektetői érdeklődések is, ezek esetében egyedileg érdemes és kell megvizsgálni az épületek eladását. A rehabilitációs tevékenységnek fontos pillére az épületek bontása és az alattuk elhelyezkedő telek eladása is, mely jelentős bevételt generál, valamint az egyes épületekben lakók elhelyezése, élethelyzetük javítása ezáltal akár évekkal korábban megoldható.

Fentiek alapján látható, hogy a rehabilitációra váró mind a 44 épület felújítására/bontására nem tud az elkövetkező 10 évben sor kerülni, ezért az újonnan megalakult Képviselő-testület költségvetési forrás biztosításával döntött a komfortosítási programról, melyet a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság által elfogadott, és az alábbiakban részletezett ütemezés szerint megkezdünk.

A Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló lakások közül, ahogy azt már fent említettük, jelenleg 910 db alacsony komfortfokozatú, melyek közül 196 db üres. A program első két üteme a társasházakban található önkormányzati tulajdonban lévő bérlemények korszerűsítését kívánja elérni.

Jelenleg 40 társasházban 56 db önkormányzati tulajdonban lévő alacsony komfortfokozatú bérlemény található, melyből 8 db üres. Az első ütemben ennek a 8 db üresen álló lakás komfortosítását végeztetjük el. A lakásokat a komfortosításon felül beköltözhető, rendeltetészerű használatra alkalmas állapotúra újítjuk fel, így lakásonként 1-2 milliós

ráfördítással számolunk, és a továbbiakban bevonjuk a lakásgazdálkodásba, elsősorban a jövőbeni épület-kiürítési feladatok megoldására.

A második ütemben a társasházakban lévő további 48 db, önkormányzati tulajdonban lévő, hasznosított lakás korszerűsítését kell kezdeményezni az érintett bérlőknél. A második ütem időtartama elsősorban a bérlőkkel történő megállapodások, másodsorban a vállalkozói kapacitás függvénye, előreláthatóan mintegy 12 hónapot vesz igénybe, a költségek várhatóan nem érik el lakásonként az 1 millió forintot.

A program harmadik és negyedik üteme az önkormányzat 100%-os tulajdonában lévő épületekben található alacsony komfortfokozatú lakások korszerűsítését célozza meg, várhatóan 2022. évi indulással. Azon épületek esetében, amelyek belátható időn belül (1-5 év) kiürítésre kerülnek, a komfortosításba már nem célszerű belekezdeni.

A harmadik ütemben, a későbbi időpontokban (5-10 év) kiürítendő épületek üres, félkomfortos vagy komfort nélküli lakásait kell felmérni, és ahol a műszaki paraméterek lehetővé teszik – az első ütemhez hasonló módon – elvégeztetjük a lakások rendeltetésszerű használatra alkalmassá tételét és komfortosítását.

A negyedik ütemben az önkormányzati tulajdonú – hosszabb távon (5-10 év) megmaradó – épületek bérelt lakásainak komfortosítása a cél, eljárását tekintve a második ütemnél leírtakhoz hasonló módon. Az érintett lakások száma száz-as nagyságrendű. Az ütem indulása 2022-2023-ban várható.

A fentebb bemutatottak szerint a rehabilitációs tevékenység folytatásához, a lakások komfortfokozatának javításához jelentős forrás bevonása szükséges.

A források jelentős részét a korábbi évekhez hasonlóan a bérlakások értékesítéséből befolyó összegek adhatják, ezért tovább kell folytatni a társasházi lakások elidegenítését bérlők részére, mely éves szinten 4-500 millió forint bevételt jelent.

A szerencsésebb kerületi lakosok, akiknek bérleménye a már korábban társasházzá alakított épületekben volt található, a nyolcvanas évek vége, kilencvenes évek eleje óta jelentős kedvezményrel megvehették lakásbérleményüket. Számos család, sokszor akár harmadik

generációja évtizedek óta vár arra, hogy az általa lakott lakást végre – a felújítást, társasházzá alapítást követően – megvehesse. Természetesen a bérlőknek biztosított vételár-kedvezmény mértékén lehet változtatni, ugyanakkor a 15 éves részletfizetési lehetőséget a Lakástörvény előírásai alapján biztosítanunk kell.

Fenti lakásgazdálkodási elveket indokolja, hogy az egyszer bérebe adott lakások később már csak a legkritkább esetben maradnak bérlő nélkül, tehát a lakásgazdálkodásba nincs lehetőség őket bevonni. A bérleti jogviszony folytatását a Lakástörvény szülő, gyermek, házastárs, bizonyos esetekben unoka, eltartó részére is garantálja, így hasznosított bérlakás megüresedésére csak kivételes esetekben kerül sor, a bérlakás úgyszólván „öröklődik”. Ezzel együtt pedig „öröklődnek” az Önkormányzatot terhelő kiadások is. Ez a tényező a társasházi lakások eladásának nem a lassítását, hanem a gyorsítását indokolja.

A kerületi rehabilitációs tevékenység abból indul ki, hogy a rossz műszaki állapotú, alacsony komfortfokozatú lakásokat magában foglaló épületek társasházzá alakítása, majd privatizálása nem történt, nem történik meg. Ennek köszönhetően lehet(ett) megújítani a leromlott épületállományt, és ennek köszönhető, hogy nem konzerválódott – immár magántulajdonú lakások formájában – a szlömösödött állapot (lásd például a Hős utcai épületeket).

Ezen a gyakorlaton a jövőben sem változtatunk, és társasházzá kizárólag a felújított lakóépületeket alakítjuk, ezzel megteremtve a bérlők részére komfortos, összkomfortos bérleményük megvásárlásának lehetőségét.

A jelenleg szociális alapon hasznosított 2330 lakásból 983 db felújított épületben vagy társasházban, míg 1347 db bontandó/felújítandó épületben található.

A 480 db üres lakásból 186 db felújított épületben vagy társasházban, míg 294 db felújítandó/bontandó épületben található.

A felújított épületek közül kettő esetében (Thaly K. u. 8. és Balázs Béla u. 5.) a Társasházi Alapító okirat már elkészült, míg 8 db épületre (Balázs Béla u. 14., Balázs Béla u. 25., Márton u. 3/A., Márton u. 5/A., Ferenc tér 9., Tűzoltó u. 33/A., Tűzoltó u. 33/B., Viola u. 37/C.) várhatóan 2020. év folyamán elkészül. A 10 épületben összesen 248 db lakás található.

A szociális bérlakás állomány – jellegéből adódóan – a fenntartó Önkormányzat részére jelentős költségeket generál, a bevételek még a ráfordított költségeket sem fedezik. (Pl.: Drégely u. 12. számú épület esetén éves bevétel: 4.193.983,-Ft éves kiadás: 12.118.063,-Ft; Vágóhíd u. 31-33. számú épület esetén éves bevétel: 12.786.867,-Ft éves kiadás: 30.161.865,-Ft.)

Az alábbiakban néhány példán keresztül szemléltetjük az önkormányzati lakások bérleti díjait:

Felújítandó/bontandó épületben:

Balázs Béla utca	1 szoba, komfortos,	26 m ² :	7.396 Ft/hó (284 Ft/hó/m ²)
Balázs Béla utca	1 szoba, komfort nélküli,	26 m ² :	3.076 Ft/hó (118 Ft/hó/m ²)

Társasházban/felújított épületben:

Balázs Béla utca	1 szoba, összkomfortos,	54 m ² :	25.679 Ft/hó (476 Ft/hó/m ²)
Ráday utca	1 szoba, összkomfortos,	37 m ² :	16.498 Ft/hó (446 Ft/hó/m ²)

Beszédes adat, hogy a 2019-ben a 100%-os önkormányzati tulajdonú lakóépületekre vonatkozó összesített egyenleg (befolyó bérleti díjak – épületekre fordított költségek) meghaladta a -360 millió forintot.

Jelenleg 65 db piaci és 1 db költségelven bérbe adott lakással rendelkezünk, ugyanakkor a jövőbeni rehabilitációs tevékenységgel összefüggő bérlő-kihelyezési feladatok teljesítése miatt újabb lakások piaci bérbeadásra történő kijelölése nem indokolt.

A piaci lakások elidegenítésére vonatkozó folyamatos bérlői igényeket – az elmúlt évek ezzel kapcsolatos anomáliáira tekintettel – el kell utasítanunk, azok eladását a jövőben sem tervezzük.

Az országosan, és különösen a Fővárosban tapasztalható lakásválság csökkentése érdekében, a szociális és a piaci alapú bérbeadás mellett egy – 2007 és 2009 között már alkalmazott – új kategóriát, az úgynevezett költségelvű bérbeadást vezetjük be. A költségelven hasznosított lakások esetén a bérlők jövedelmi és vagyoni helyzete nem teszi lehetővé a szociális alapú bérbeadást, ugyanakkor társadalmi és élethelyzetük, foglalkozásuk mégis indokol egyfajta

pozitív elbírálást. Ezen csoportok jellemzően a pályakezdő fiatalok, fiatal házasok, szolgálati lakásjuttatást igénylők, akik részére - évente összesen 10-15 - jó állapotú, felújított lakást biztosítunk (bérlakásprogram).

Helyiséggazdálkodás:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában jelenleg 458 db nem lakás céljára szolgáló helyiség van. A helyiségek közül 414 db hasznosított, valamint 44 db üres. Az üres helyiségek hasznosítása a jövőben is nyilvános pályázat keretében történik, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, illetve bizonyos esetekben a Képviselő-testület döntése alapján.

A bérbe adott helyiségek közül jelenleg 42 db közérdekű, közhasznú tevékenység céljára kerül hasznosításra civil szervezetek, alapítványok, közérdekű tevékenységet végző cégek, intézmények részére. Fenti szervezetek tevékenységének, illetve bérleti jogviszonyuk tartalmának felülvizsgálata, a velük kötelezően megkötött együttműködési megállapodások esetleges módosítása az újonnan elfogadásra kerülő Kulturális koncepcióval összhangban kerül végrehajtásra. Meghatározásra kerülnek azok a helyiségek is, melyekben a jövőben közérdekű, közhasznú tevékenységek végzésére biztosítunk lehetőséget.

Fontos bevételi forrást jelent a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséből származó bevétel, mellyel az elkövetkező 5 évben is számolunk.

A hasznosított, jogszerű bérlő által használt helyiségeket – bérlői kérelem alapján – a jövőben is elidegenítjük. A helyiségekre 2 ingatlanforgalmi értékbecslő által készített szakértői anyag alapján, a tulajdonosi joggyakorló döntése után kerülhet sor, a forgalmi értékből – a bérlő által végzett értéknövelő beruházást leszámítva – kedvezmény, illetve részletfizetési lehetőség nem adható. Fontos szempont továbbá, hogy a magántulajdonba kerülő helyiség után a mindenkori tulajdonosnak építményadó fizetési kötelezettsége keletkezik, mely szintén folyamatos helyi adó bevételt biztosít a későbbiekben.

Az elidegenítés lehetőségének biztosítása városképi szempontból is hasznos. A helyiségek felújítására, átalakítására az elmúlt években nem állt rendelkezésre forrás, ezért számos helyiség elhanyagolt, városképet elcsúfító állapotban van, melyre sok bérlő nem költ

jelentősebb összeget, hiszen a helyiségbérlőket a bérleti jogviszony tekintetében nem illeti meg a lakásbérlőkhöz hasonló védelem, ezért bizonytalan beruházásának megtérülése. Nem igényel különösebb magyarázatot, hogy tulajdonosként bárki bátrabban vág bele nagyobb volumenű átalakítási, felújítási munkálatokba, ezért a helyiség portálja, környezete is nagyobb eséllyel szépül meg.

Az elmúlt közel 15 év gyakorlatának megfelelően a Ráday utcában elhelyezkedő, utcai bejáratú helyiségek eladásának tiltása továbbra is fennmarad, sőt, az eladási tilalom kibővítésre kerül más, jellemzően belső- és középső-ferencvárosi, utcai bejáratú, földszinten elhelyezkedő helyiségekkel is.

Útfelújítások:

A pandémiás veszélyhelyzet okozta behatárolt lehetőségek miatt, a szükséges útfelújításokra sajnos nem lehet ütemtervet készíteni. Választási ígéretünknek megfelelően mindenesetre kátyúzógépet vásárolunk, amivel folyamatosan végezzük a szükséges javításokat. Emellett kötelezzük a beruházókat, hogy az építkezések miatt tönkrement útburkolatokat - azok teljes hosszában, saját költségükön - újítsák fel. Ezen kívül pályázati források célzott bevonásával tudunk támogatást szerezni, amivel a legrosszabb állapotban lévő, teljes felújítást igénylő útjainkat tudjuk javítani.

Közösségi tervezés:

A kerület lakóit bevonjuk a környezetük fejlesztésébe. A helyi közösségek bevonásának formája eltérő lehet attól függően, hogy a közösségek milyen mértékben vehetnek részt a tervezési folyamatokban. A Haller park korábbi, ellentmondásos rekonstrukciója rámutat arra, hogy a lakosság és a városvezetés között folyó kommunikáció elengedhetetlen ahhoz, hogy egy beruházást a kerületben élők magukénak érezzék. A rekonstrukció második ütemének megvalósítása jó példa lehet a közösségi tervezésre, amikor egy beruházás utolsó szakaszában választhat a lakosság a már meglévő tervek közül.

Az ilyen jellegű közösségi tervezés mellett Ferencváros új vezetése a részvételi költségvetés keretében további lehetőséget fog biztosítani a kerületiek önálló kezdeményezéseinek megvalósítására. A kerület lakói így aktív részesei lehetnek a lakóhelyük fejlesztésének. A pandémiás veszélyhelyzet miatt a 2020-as költségvetésben az erre betervezett 50 millió

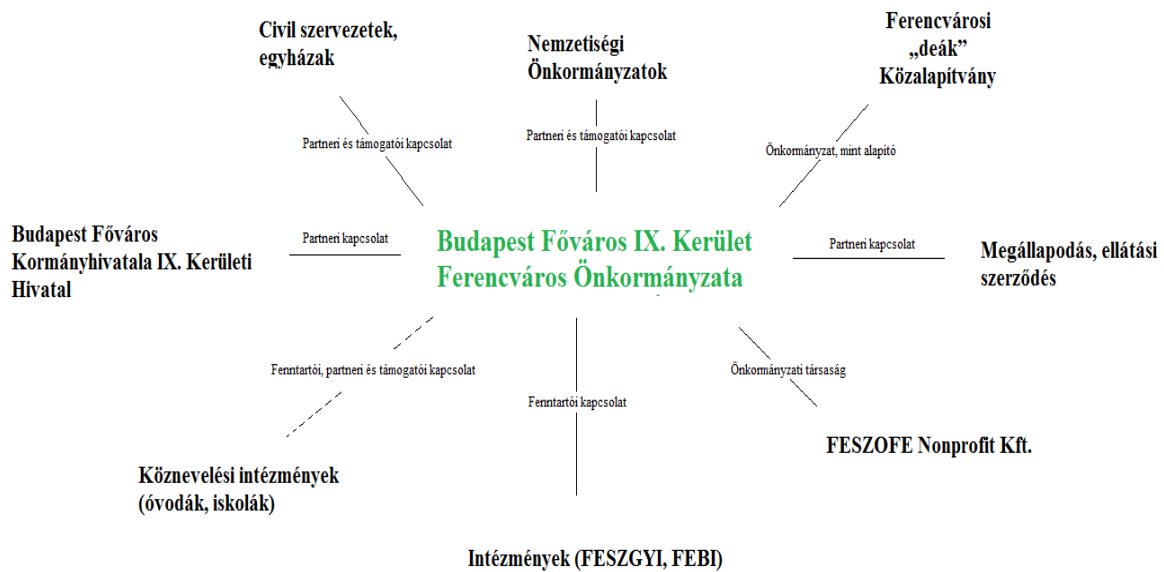
forintnál alacsonyabb összeg áll rendelkezésre, de mindenképpen elindul a program, hogy megvalósuljanak a lakosság által kezdeményezett projektek.

II. Közszolgáltatások – Gondoskodó és szolidáris Ferencváros

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata célkitűzése, hogy a kerület a továbbiakban is olyan szerves része legyen Budapestnek, amely képes polgárainak **egyenlően esélyt teremteni** a boldoguláshoz, valamint **infrastrukturális, környezetvédelmi, kulturális és szociális szempontból** egyaránt megfelel az Európai Unió által a XXI. század modern világvárosaival szemben támasztott követelményeknek. Emberközpontú és a problémákat valóban megoldó, cselekvő önkormányzati működés a cél, amely az állampolgárok problémáira azonnal reagál. Kiemelt célunk valamennyi önkormányzati fenntartású létesítmény akadálymentesítése.

Szociális ellátórendszer

Ferencváros lakosságának szociális biztonságát **komplex ellátórendszer** hivatott biztosítani, amely több szereplő hatékony együttműködésén keresztül valósulhat meg. Az önkormányzat a szociális ellátórendszer vonatkozásában partneri, valamint fenntartói kapcsolatban áll az alábbi ábrán jelölt szervezetekkel a szociális biztonság megteremtésének céljából. A szervezetek közötti kapcsolat többoldalú, egyszerre állnak kapcsolatban az önkormányzattal, egymással, valamint a támogatottakkal, így megteremtve a hatékony információáramlás alapjait.



Az információáramlás mellett, **az együttműködések hatékonyságának monitorozása kiemelt feladat.** Ki kell dolgozni és folyamatosan fejleszteni kereteit, módszereit (pl. kérdőívek).

Szociálisan veszélyeztetett csoportok

Szociális helyzetük alapján Ferencvárosban a legnehezebb helyzetbe az alábbi csoportok tagjai kerültek:

- azok az idősek vagy mozgáskorlátozottak, akik saját jogon nem szereztek jogosultságot rendszeres jövedelemre, és befogadásukra, eltartásukra alkalmas családjuk, rokonságuk nincs,
- a „klasszikus” szociálpolitikai ellátásokra nem jogosultak, akik esetében sem életkoruk, sem pedig egészségi állapotuk nem indokolja az ellátásokat, ugyanakkor már hosszú ideje nincs munkájuk és önálló jövedelmük. Ezt a csoportot a hajléktalanná válás veszélye is nagymértékben fenyegeti,
- különösen veszélyeztetett az, akit etnikai hovatartozása miatt előítélettel kezel a többségi társadalom,
- a családon, kapcsolaton belüli erőszak áldozatai.
- halmozottan veszélyeztetett továbbá az is, aki normasértő magatartása, „szerfüggősége” vagy büntetett előélete miatt képtelen segítség nélkül beilleszkedni az őt befogadni nem hajlandó társadalomba,
- az egyszülős családokban, nagycsaládokban, alacsony jövedelmű családokban élő gyermekek veszélyeztetettsége egyre meghatározóbb összetevője a

szegénységnek, ezért e korcsoport szegénységének enyhítése ugyancsak kiemelt feladat,

- a szegénység áldozatai mellett szintén kirekesztettséget eredményezhet az öregség, a mentális és fizikai egészség hiánya.

Az idős, mozgásában súlyosan korlátozott, valamint a fogyatékkal élő polgárok társadalmi életfeltételeinek megfelelő szintű biztosítása szintén a szociálpolitika kötelessége.

A családon belüli erőszak áldozatai számára a meglévő állami rendszer mellé, azzal együttműködve, védett lakások kerülnek kijelölésre. A modell kidolgozása után **országos önkormányzati védett lakás hálózat létrehozása a cél.**

Ferencváros összetételét vizsgálva körvonalazódik az idősebb társadalmi réteg meghatározó szerepe. A pandémiás veszélyhelyzetben felállított Segítő Központ közel ezer időskorúval és veszélyeztetett lakossal került kapcsolatba. A számukra önkéntesek segítségével nyújtott szolgáltatásokat (bevásárlás, receptkiváltás, melegétel szállítás, kutyasétáltatás stb.) egy részüknél a veszélyhelyzet után is indokolt fenntartani. Ez a szociális ellátórendszer bővítésével lehetséges.

Ferencvárosban az alapszolgáltatások ingyenesen vehetőek igénybe, a jogszabályok adta lehetőség ellenére gondozási díj nem került bevezetésre, ezzel is támogatva az ellátásokban résztvevőket, bizonyítva a szociális biztonság megteremtésének központi szerepét.

Fontosnak tartjuk, hogy a 2020-2024. közötti időszakban a Ferencváros által nyújtott **alapszolgáltatások színvonalát tovább emeljük.** A bölcsődei gondozásért **gondozási díjat továbbra sem fog szedni az Önkormányzat.**

A kerület lakosságának szociális helyzetét figyelembe véve célunk **a széleskörű szociális ellátási rendszer további fenntartása, lehetőségek szerinti további bővítése,** valamint az ellátások nominális értékének szinten tartása, **a rendkívüli helyzetekre való azonnal reagáló támogatási formák kidolgozása (pl. pandémiás járadék bevezetése).**

Indokolt a jelenleg hatályban lévő önkormányzati szociális rendelet teljes körű felülvizsgálata, és **új szociális rendelet megalkotása,** a következők miatt.

Az Önkormányzat költségvetésében jelenleg 25 soron szerepelnek a hatályos rendeletből adódó támogatások, ami már önmagában is nehezen áttekinthetővé teszi a rendszert, de ennek közel felében (11 esetben) az odaítélésnél nem szerepel semmilyen jövedelmi korlát. Természetesen lehetnek/lenniük kell jövedelemtől függetlenül odaítélhető támogatásoknak is, de ezek semmiképpen sem tehetik ki közel felét a segélyezési rendszernek. Szemléletében elfogadhatatlan az is, hogy a hatályos szociális rendelet előbb foglalkozik a jogosulatlanul felvett támogatások visszafizettetésének módjával, mint magukkal a támogatásokkal.

Az 1993 óta szinte folyamatosan módosuló szociális törvény 2010 után szinte teljesen szabad kezet adott az önkormányzatoknak a támogatási formák, jogosultsági feltételek, támogatási összegek meghatározásában. A hatályos rendelet ennek ellenére átvette a támogatások – addig jelentős részben a törvény által előírt – változatos fogalomhasználatát (például az 1 főre vagy 1 fogyasztási egységre meghatározott átlagjövedelmek váltakozó használatát), jövedelemhatárait, megtartott olyanokat, amelyeknél az összes éves kifizetés a 200 ezer forintot sem érte el, vagy az egyedi kifizetés havonta legfeljebb 500 forint volt.

A hatályos szociális rendelet rendszere nehezen áttekinthető, ezért nem annak módosítása, hanem új rendelet megalkotása indokolt.

A megalkotandó új önkormányzati szociális rendelettel szemben a következő elvárások fogalmazhatók meg:

- csökkenjen a támogatási formák száma,
- csökkenjen a jövedelemtől független támogatási formák száma,
- összességében ne csökkenjen a kifizetések összege, azaz növekedjenek a jogosultsági határok és – a költségvetés lehetőségeihez mérten – az egyes támogatási összegek,
- a rendelet szerkezetében, szemléletében könnyen áttekinthető legyen.

Bölcsődei és óvodai ellátás

A Ferencvárosi Egyesített Bölcsődei Intézmények feladata a bölcsődei ellátás, ami a gyermekjóléti alapellátás keretén belül a családban nevelkedő legalább 20 hetes, 3 éven aluli gyermekek napközbeni ellátása, szakszerű gondozása, nevelése. A bölcsőde a gyermekek

napközbeni ellátásához kapcsolódó egyéb szolgáltatásokat is végezhet. Az elmúlt időszak fejlesztéseinek köszönhetően a bölcsődei ellátás infrastrukturális ellátottsága jelenleg jónak mondható.

Figyelembe kell azonban venni, hogy Ferencvárosban a következő 5 évben közel 10 ezer új lakás épül, ezért **a meglévő óvodai férőhely kapacitást bővíteni kell.** Erre tekintettel a kerületben létesülő Ferencvárosi Szabadidő- és Sportpark beruházás keretében - az Önkormányzat és a Kormány megállapodása alapján - megépül egy **90 férőhelyes, minden igényt kielégítő, modern, teljeskörűen felszerelt sportóvoda.**

A Liliom és Kerekerdő Óvodában a mozgásfejlesztésre, vízhez szoktatásra kisebb tanmedence is rendelkezésre áll. Cél az intézmények infrastruktúrájának, speciális felszereltségének **további bővítése** saját források és pályázatok útján.

Intézményeinkben a jogszabályi előírásoknak megfelelő végzettségű óvodapedagógusok dolgoznak, azonban néhány éve gondot okoz a nyugdíjba vonulók helyett az óvónői utánpótlás biztosítása. Ezért az új városvezetés az elsők között döntött **az ágazati dolgozók bérkiegészítéséről.**

A bölcsődei és óvodai ellátás területén az alábbi célokat fogalmazhatjuk meg a 2020-2024-es időszakra vonatkozóan:

- A szociális ágazatra országosan jellemző szakemberhiány csökkentése Ferencvárosban szolgálati lakások, egyéb juttatások biztosításával.
- Az óvodapedagógus hiány csökkentése, a munkaerő-megtartó képesség növelése.
- Továbbképzések a szakemberek számára – pl. nyelvoktatás a nem magyar anyanyelvű gyermekekkel és szüleikkel való kommunikáció javítására, illetve ezeknek a családoknak ingyenes magyar nyelvoktatás biztosítása.
- A kerületben működő nem önkormányzati szolgáltatások, például családi napközik nyitásának további támogatása.
- Gyermekprogramokat és a korcsoportnak megfelelő egyéb lehetőségeket kínáló szervezetekkel kötött együttműködések valódi, tartalmas kihasználása (esélyegyenlőség terén és más speciális képzések terén is).
- Az óvodák és bölcsődék épületének, udvarának karbantartása, felújítása – ennek érdekében az éves költségvetésekben források biztosítása.

Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága

A Ferencvárosi Gondozó Szolgálat, valamint a Ferencvárosi Egyesített Családsegítő Központ és Intézményei összeolvadását követően, 2011. december 1. napjától alakult meg a FESZGYI, amely a Családtámogató és Gyermekjóléti Központból, valamint a Szociális és Szolgáltató Központból áll.

Kialakításra került az Iskolai és Óvodai Szociális Munkás Csoport, valamint fenntartóváltással a FESZGYI működtetése alá került a hajléktalanok nappali ellátása.

A szociális intézményi ellátórendszerünk területén az alábbi célok kitűzése tovább növelheti a hatékonyságot, és a minőségi szakmai munkát:

- a szociális alapszolgáltatásokról a lakosok **széleskörű tájékoztatása,**
- **rendszeres monitorozás, visszajelző rendszer kialakítása,**
- a szociális területen tevékenykedő egyházi és civil szervezetekkel való **együttműködés bővítése,** a tartalmatlanná vált együttműködések újratervezése,
- a szociális ellátás **infrastruktúrájának fejlesztése,** az ellátás színvonalának emeléséhez szükséges ingatlan felújítások további ütemezett megvalósítása,
- az ellátás minőségének emeléséhez szükséges **szakmai képzések,** belső képzések szervezése,
- a fogyatékos személyek - hét minden napjára kiterjedő - ellátásának biztosítása,
- az intézményi ingatlanok **akadálymentesítése,**
- védett lakások kialakítása, országos hálózatba kapcsolása,
- igényfelmérést követően a József Attila lakótelep és az Aszódi lakótelepen a gyermek- és ifjúsági szolgáltatások kialakítása, működtetése.

Ifjúságügy

Ifjúsági munka, ifjúságsegítés, kultúra:

Az iskolák fenntartása kikerült az Önkormányzat feladatai közül, a kerületi oktatási intézmények a Belső-Pesti Tankerület alá tartoznak.

A Ferencvárosi Gyermek és Ifjúsági Önkormányzatban valamennyi kerületi köznevelési intézmény részt vesz. Célunk, hogy a diákoknak nagyobb ráhatása legyen az önkormányzat

ifjúságpolitikájára, míg az önkormányzatnak nagyobb rálátása legyen a kerületben tanuló gyermekek problémáira, lehetőséget biztosítva az információ jobb áramlására, a közösségi élet formálására.

További célkitűzések:

- a kerületi kulturális és sportesemények kínálatának vonzóvá tétele az iskolás korosztály számára,
- a meglévő programok újragondolása, a korosztály igényeinek felmérésével,
- a középiskolások bevonására építő programkínálat megalkotása (ilyen programok jelenleg szinte nincsenek, vagy megújításuk szükséges),
- programjaink, illetve a partnerek programjainak **folyamatos felülvizsgálata** a monitorozás, illetve a visszajelzések alapján,
- a közösségi szolgálaton keresztül, illetve az önkéntesség lehetőségeinek biztosításával valódi feladatokba is bevonható ez a korosztály,
- a korosztály saját kezdeményezéseit is támogatni kell, ehhez élő együttműködések kialakítására van szükség,
- az Oktatási és Ifjúsági Kerekasztal működtetésével elmélyíteni a kerületben található összes iskola és az önkormányzat folyamatos szakmai együttműködését,
- ezen belül valódi együttműködést kialakítani a diákönkormányzatokkal, például a programok népszerűségének monitorozásában,
- **a pandémiás veszélyhelyzet következtében 2020-ban a nyári napközis programok szervezésében is nagyobb szerepet kell vállalnia az Önkormányzatnak,**
- a Vízisport utcai fejlesztéssel egy új napközis tábor épül, közvetlen vízparti eléréssel,
- az iskolák felszereltségének támogatására pályázatokon való részvétel (ez legközvetlenebb módon az iskolák alapítványain keresztül történhet, a legtöbb iskola már rendelkezik ilyen szervezettel),
- a József Attila lakóterepen és az Aszódi lakótelepen is modern, vonzó szabadidős programok kínálata ezen korosztály számára,
- az Önkormányzat által támogatott civil szervezetek programjai kínálatának hatékony közvetítése a korosztály számára. Amire nincs igény, azon együttműködések tartalmát meg kell újítani!
- **Az ifjúsági drogvizsgálatot célzó programok újragondolására van szükség.** Nem az a siker mértékegysége, hogy hány diák vett részt egy prevenciós előadáson. A projektek hatásvizsgálatára van szükség!

- **Az ártalomcsökkentésre** kell nagy hangsúlyt fektetni, a kortárssegítő és szakmai szervezetekkel valódi együttműködésben (a visszajelzéseiket is rendszeresen kikérve!), és szórakozóhelyeket is bevonva.
- Az ifjúsági programok lebonyolításához szükséges közösségi terekhez, szolgáltatásokhoz (ifjúsági honlap, információs csatornák, fiatalok tájékoztatása, média) való ingyenes hozzáférés biztosítása.

Idősügy - Idősbarát Önkormányzat

Ferencváros Önkormányzatának felelőssége az idősügy terén az alapfeladatok, a kötelező önkormányzati feladatok magas színvonalon történő ellátása, melyet a Ferencvárosi Szociális és Gyermekjóléti Intézmények Igazgatósága intézményén keresztül valósít meg (Idősek Nappali Ellátása, Időskorúak Átmeneti Gondozóháza).

Ferencváros nem szociális kérdésként tekint az idős emberekre, hanem büszke tudásukra, élettapasztalatukra, eredményeikre; segíti őket abban, hogy teljes életet élhessenek, fontosnak tartja, hogy a fiatalabb generációk is megismerkedjenek az idősebbek értékeivel.

Fontos feladat az eddiginél szélesebb körű együttműködésen alapuló, hatékonyabb, lokalizáltabb, többszereplős (önkormányzat és intézményei, civil szervezetek, egyházak, informális csoportok stb.), de egy kommunikációs csatornájú rendszer kialakítása és működtetése, szem előtt tartva, hogy a külső szervezők mellett maga az önkormányzat is nagyobb részt vegyen ki a programok szervezéséből. A programokba már bevont célcsoporttagok létszámának folyamatos mérése mellett **a programok monitorozása is szükséges**. Ezek tapasztalatai alapján **törekedni kell az eddig el nem ért időskorúak bevonására is**.

A pandémiás helyzet **specifikus célokat** határozott meg, és áttörést hozott a generációk közötti együttműködés terén. A kialakult állampolgári kapcsolatokra az idősügyi programoknak is építeni kell. Ehhez az eddigi programok mellett újabb fórumok, ötletek, irányok meghatározása szükséges. Cél ezen a téren is az önkéntesség erősítése, az „alulról érkező” kezdeményezések felkarolása, további, önkéntesek által működtetett klubok kialakítása.

Célunk az önkormányzatok közötti idősügyi együttműködés erősítése.

Sport

Az egészséges életmód, a kultúra, a szabadidő és a rekreáció kiemelt eszköze a tömegsport, elsősorban, de nem kizárólag a fiatalok esetében. Az elvileg önfenntartásra is képes, állami támogatásokkal amúgy is értelmetlenül kitömött látványsport finanszírozása helyett ezért a lakossági szabadidős sportolási lehetőségeket kívánjuk támogatni.

Kerületi lakossági szabadidős sportolás (2020-2024.):

- Ferencváros Önkormányzata által működtetett létesítmények felszereltségének bővítése, valamint a rendelkezésre álló infrastruktúra korszerűsítése (jellemző a szabvány méretű sportpályák hiánya),
- a nem önkormányzati sportterekkel, sportszervezetekkel való hatékony együttműködés kialakítása,
- az önkormányzat által szervezett lakossági rendezvények számának, színvonalának emelése, a sportprogramok integrálása a többi szabadidős, családi, ifjúsági, idősügyi, esélyegyenlőségi vagy drogrevenüciós programba,
- a kerületben létesülő Ferencvárosi Szabadidő- és Sportparkban extrém sportpark és szabadtéri fitnesspark működtetése, továbbá tömeg- és iskolai sportrendezvények rendezése,
- színvonalas tömegsport programok szervezése az olimpia idején,
- vízi sport lehetőségek biztosítása a Kis-Duna mellett épülő napközis gyermekotthonban,
- a közterületeken lévő szabadidő parkok felszereltségének folyamatos ellenőrzése, karbantartása, bővítése,
- kerékpáros közlekedés lehetőségének javítása, népszerűsítése,
- extrém sportok, e-sportok támogatása, programokba integrálása,
- együttműködési megállapodások megkötése a kerületben aktívan működő szabadidős sportszervezetekkel, sportszolgáltatókkal, valamint a szomszédos kerületi önkormányzatokkal, a kerületi sportélet fellendítése érdekében.

Kommunikáció

Az állampolgári megkeresések érkezhettek személyesen (ügyfélszolgálatok, fogadónapok, lakossági fórumok, képviselői megkeresések), postán vagy e-mailben és a közösségi

oldalakon keresztül. Cél, hogy ezekre az eddigieknél **gyorsabban és minél emberközelibb, hatékony módon reagáljon a hivatal** akkor is, ha az adott ügy nem közvetlenül önkormányzati felelősség.

A hivatali hozzáállás változtatására az (iroda)vezetőkön keresztül tréningek (coach segítségével), csapatépítések során van lehetőség.

A kerületi kulturális szereplőkkel, vendéglátókkal, intézményekkel való partneri kapcsolatok elmélyítésére, tevékenységeink összehangolására, a problémák feltárására rendszeres kerekasztal találkozók indultak, indulnak (turisztikai, kulturális, oktatási, civil, zöld ügyekben).

A partneri kapcsolatok erősítése, a kapcsolati háló bővítése, a partneri együttműködések valódi tartalommal feltölteni azon koncepcionális feladatok közé tartozik, amelyek hosszú távon mind az Önkormányzat, mind a civil szervezetek számára előnyös pozíciót predesztinál.

Az Önkormányzat hivatalos kommunikációja a ferencvaros.hu weboldalon és a közösségi médiában a www.facebook.com/ferencvaros felületen történik, illetve az egyes intézmények saját oldalain. Racionalizálni szükséges ezeket a felületeket. Gyakran úgy tart fent egy-egy iroda külön weboldalt, hogy annak tartalma alig frissül, látogatottsága elhanyagolható. Ezek tartalmi részét és funkcióit felül kell vizsgálni, és ha szükséges, a hivatalos weboldalba illeszteni.

A hivatalos weboldal megújítása 2020-ban elkezdődött: új megjelenéssel, új funkciókkal, az átláthatóság terén új tartalommal. A hivatali ügyekben való eligazodást könnyen használható, felhasználóbarát kereső felületek és online ügyintézéshez szükséges dokumentumok könnyítik.

A kerület kulturális, politikai, sport, civil, helytörténet, egészségügy, oktatás területén működő intézményeket, programokat térképes szolgáltatás kereső felületen lehet megtalálni. Itt megjelennek a civil szervezetek, nem önkormányzati programok is, ami a partneri kapcsolatokat erősíti, és a kerület sokszínű életét is meg tudja mutatni.

Felkerülnek a testületi ülések - napirendi pontokra és szavazásokra időzített - videói. A hivatal és az Önkormányzat szerződései kulcsszavakra kereshető formában folyamatosan kerülnek fel a honlapra, visszamenőleg is.

Fontos, hogy az önkormányzat tevékenységéről, terveiről, programjairól előzetesen minél gyakrabban ki tudjuk kérni a lakosság véleményét, visszajelzéseit. Ehhez az új honlapon szavazófelület kerül kialakításra, ahol egyszeri regisztrációt követően, anonim módon nyilváníthatnak véleményt a kerületben élők.

III. Egészséges Ferencváros – magas színvonalú helyi egészségügyi ellátás megteremtése, Integrált Egészségügyi Központ kialakítása

Az Önkormányzat Kormánnyal kötött megállapodása alapján 2020-2023. között biztosított forrásokból Integrált Alapellátási és Járóbeteg-szakellátási Központot kíván megvalósítani a Mester u. 49. sz. alatti újonnan építendő, illetve a Mester u. 45. sz. alatt meglévő ingatlanegyüttesben.

A Kormány 1041/2020. (II. 17.) Korm. határozata a fővárosi egészségügyi alapellátás és járóbeteg-szakellátás fejlesztésének az Egészséges Budapest Program keretében történő megvalósításával kapcsolatos egyes feladatokról döntött. A határozat 1. mellékletében bruttó 800.000.000 Ft került elkülönítésre Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata részére. Ebből a támogatásból valósul meg a fejlesztés első üteme:

- előkészítő tevékenységek (közbeszerzés, tervezés, tervellenőrzés, engedélyeztetési eljárások), és
- a kivitelezési tevékenység első üteme.

Az Integrált Egészségügyi Központ főbb irányelvei

Az Integrált Egészségügyi Központ alapvető feladata az önkormányzati feladatkörbe tartozó egészségügyi ellátások egy telephelyen, korszerű infrastrukturális körülmények között, magas szakmai színvonalon történő megvalósítása, melynek során az egészségügyi alapellátásban, járóbeteg-szakellátásban elérhető valamennyi ellátás definitív formában biztosított.

Fenti cél megvalósulása érdekében a fejlesztés főbb irányvonalai az alábbiak:

- 10 felnőtt háziorvosi körzet integrálása a szakrendelőbe;
- 24 órás központi háziorvosi ügyelet működtetése;

- járóbeteg-szakellátás szakrendeléseinek korszerűbb műszerezettség, elhelyezkedésük javítása;
- egynapos sebészeti ellátások körének bővítése, 24 órás egynapos sebészet;
- járóbeteg-szakellátásban elérhető vizsgálatok várakozási idejének minimalizálása;
- kapcsolódás a népegészségügyi programokhoz.

A magyar egészségügyi ellátórendszer átalakításának alapelvei körvonalazódnak, egyre nagyobb szerepet fognak kapni a járóbeteg-szakellátó intézmények, melyet az egészségügyi kormányzat a finanszírozásban is érvényre kíván juttatni. Ez a tervezett változtatás párhuzamba állítható a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. (FESZ) tervezett fejlesztésével, és a szolgáltatási paletta kialakítását is meg kell határozza. A Medicina2000 Poliklinikai és Járóbeteg-szakellátási Szövetség 2019. évi felmérésére alapozott állásfoglalása alapján egy megfelelő járóbeteg szakellátó („megerősített járóbeteg szakellátó”) be tudja tölteni a megnövekedett szerepnek való feladatát (széles szakmai profil, megfelelő számú rendelési idő, széles portfóliójú egynapos sebészet, nappali ellátások stb.)

Az új egészségügyi ellátóhely hatékony működése érdekében a kialakítást, az egyes funkciók elrendezését úgy kell megtervezni, hogy az a betegek komfortját biztosító betegutak, emelt szintű szolgáltatások biztosítása mellett segítse elő az optimális üzemeltetést.

I. 24 órás hozzáférés megvalósításának terve

Jelenleg a szakrendelő üzemidején kívül a gyermek háziorvosi ügyelet, illetve a felnőtt háziorvosi ügyelet biztosít egészségügyi tevékenységet a kerület ellátási kötelezettsége alapján. A felnőtt 24 órás ügyelet a Dél-Pesti Centrumkórház (DPC) telephelyén a Haller utcában érhető el a betegek számára. Mivel a Kormány döntése értelmében az ügyelet jelenlegi telephelyén a DPC kórház kerül megvalósításra, így szükséges rövidtávon is az ügyeleti helyszín megtalálása. Adott a lehetőség, hogy az Mester utca 49. sz. alatti épületben legyen kialakítva a 24 órás ügyeleti szolgálat. Az ügyeleti szolgálat szakrendelőbe való integrálása megteremti annak a lehetőségét, hogy a jelenleginél magasabb színvonalú ellátás kerüljön megvalósításra. A magasabb színvonalú háttérrel biztosíthatja a szakrendelő üzemidejének bővítése, de lehetséges az akut ellátásban szükséges részs szakmák elérhetőségének biztosítása. Hatékony lehet a telemedicinai lehetőségek igénybevétele,

úgy mint a jelenleg is a szakrendelőben elérhető teleradiológia, vagy a néhány kerületi házi orvosi rendelőben jelenleg is működő telekardiológiai szolgáltatások kibővítése. A laboratóriumi háttér háttérén gyorsdiagnosztikai készülékkel biztosítható. A telemedicinai háttér humán erőforrás költségei lényegesen alacsonyabbak, mint a 24 órán való személyes szakorvosi rendelkezésre állás. A belgyógyászati vizsgálat a felsorolt kiegészítő szakmákkal és telemedicinai lehetőségekkel biztosíthatja a megfelelő diagnózis felállítását, a sürgős cselekvést igénylő esetek kiszűrését. Lehetőséget lehet teremteni egy néhány ágyas fektetővel a rövid ideig tartó betegmegfigyelésre, majd a beteg jobb állapotba kerülése után az otthonába bocsátásra.

II. Házi orvosi rendelők költöztetése az integrált alap és járóbeteg-rendelőbe

A Drégely utca 19. sz. alatti házi orvosi rendelő integrálása a szakrendelő új épületébe kézenfekvő megoldás az ellátási minőség javítása céljából. A Drégely utca 19. alatt jelenleg kilenc házi orvos tevékenykedik. Az ellátott lakosságszám kb. 20 000 fő, ami kerületi léptékben is igen nagy szám. A legnagyobb alapellátó rendelő a kerületben. A napi betegmegjelenés az 500 főt is meghaladhatja, járványos időszakban lényegesen át is lépheti. Jelenleg hat rendelőhelyiségben dolgozik a kilenc házi orvos. Elavult, funkciójukat veszített kiszolgáló helyiségek, valamint egy fektető helyiség áll rendelkezésre. A jelenlegi körülmények sok szempontból igen rosszak. A házi orvosi rendelők két lépcsőn keresztül érhetőek el, így az akadálymentesítése nem megoldott. Bár a rendelő rendelkezik egy lépcsőn járóval, de ezt használni nem kivitelezhető, erre személyzet nincs kiképezve, valamint mozgáskorlátozott személy maga nem tud bejutni a rendelőbe segítség igénybevétele nélkül. Az épület kialakításakor az elektromos rendszer terhelése minimális volt a mostanihoz viszonyítva. Nem a jelenkor terhelésére lett kialakítva az elektromos rendszer terhelhetősége. A nagyszámú informatikai eszköz, légkondicionáló berendezések, diagnosztikai eszközök, hűtőgépek, melyek az oltóanyagok, gyógyszerek tárolására szükségesek, nagy terhelést jelentenek az elektromos rendszerre. A korábbi önkormányzati felmérések a teljes rendelőkomplexum elektromos rendszerének felújítását, nyílászárók cseréjét, fűtőtestek cseréjét javasolta megvalósítani. A jelenlegi állapot rendezése jelentős költségeket jelentene. Észszerűnek tűnik az alapellátás ezen részének az új szakrendelőbe való integrálása. A Középső-Ferencvárosban zajló lakóházfejlesztések szükségessé tehetik további házi orvos körzetek kialakítását, ami számára szintén biztosítható lehet a helyiség az új szakrendelő épületében.

A két épület összekötése - a Mester utca 45. szám alatti meglévő épületben szükséges átalakítások

A Mester u. 45-47. sz. alatti meglévő épület 2019-ben részleges felújításra került. Tekintettel arra, hogy az új alapellátási és szakorvosi rendelő együttesen biztosítja majd a ferencvárosi lakosok egészségügyi ellátását, ezért elengedhetetlen ennek az épület-felújításnak a befejezése, a II. ütem megvalósítása.

A Mester u. 45-47. sz. alatt meglévő és működő Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Központot a fejlesztésbe bevonásra kerülő Mester u. 49. sz. alatt létesülő épülettel össze kell kötni. A Mester u. 45-47. sz. alatt maradó funkciók helyiségeit pedig át kell alakítani, fel kell újítani.

További célkitűzések az egészségügyi ellátás területén a 2020-2024. közötti időszakra vonatkozóan:

- Az egészségügyi alapellátásban használt ingatlanok további ütemezett **felújítása, korszerűsítése.**
- Az alap- és járóbeteg-szakellátás önkormányzati támogatási szintjének megtartása, illetve emelése.
- Az alapellátó orvosok eszköz-műszer beszerzésének további pályázati támogatása.
- A fogászati ellátásban panoráma röntgenek beszerzése.
- Eszköz- és műszerbeszerzés támogatása a járóbeteg-szakellátásban.
- A Nemzeti Egészségbiztosítási Alapkezelő (NEAK) által nem finanszírozott **lakossági prevenciók egészségügyi szűrések és felvilágosító előadások szervezése.**
- A területi védőnői utánpótlás megoldása.
- A házi orvosok, a házi gyermekorvosok és a fogorvosok utánpótlásának megoldása.

IV. Zöld, fenntartható, klímabarát Ferencváros

A következő évek egyik legfontosabb kihívásának tekintjük Ferencváros zöldebbé, élhetőbbé tételét és azt, hogy felkészítsük kerületünket a klímaváltozás okozta negatív hatásokra.

Ferencváros zöldterületi mutatója alapvetően kedvezőtlen: a belső-ferencvárosi rész Budapest legkevésbé zöld részei közé tartozik, ahogy - a nagyközönség számára nem nyitott belső zöldterületek kivételével - Középső-Ferencvárosban is legfeljebb a szórványos, szigetszerű zöldfelületek a jellemzőek. A József Attila lakótelep ebből a szempontból más képet mutat, Budapest egyik legzöldebb, legvirágosabb lakótelepéről van szó, ugyanakkor a zöld fejlesztési lehetőségek itt is adóttak.

Budapest esetén kimutatható, hogy évtizedek óta nő az átlaghőmérséklet, és ezt a ferencvárosiak is érzékelik, a kerület nagy része kitett a hősziget-hatásoknak, melyek hatására az eleve meleg napokon még nagyobbak érezzük a forróságot. A klímaváltozás további hatásai is érzékenyen érintik Ferencvárost: elhúzódó szárazság, változékony időjárás, a Duna vízjárásnak szélsőségesse válása mind-mind olyan jelenség, amely az elkövetkezendő években egyre komolyabb problémát jelent majd.

Éppen ezért a 2019-2024. közötti önkormányzati ciklus során prioritásként kezeljük Ferencváros zöld programját, ennek érdekében mind szabályozási, mind költségvetési szempontból külön hangsúlyt kap.

Zöld beruházások

A kerületi magánberuházások esetén kötelezővé tesszük, hogy az építés és a későbbi rendezés során érdemben növekedjen a zöld felület. Az elmúlt évtized során Ferencváros beépítettsége drasztikusan nőtt, zöldterületi mutatója viszont továbbra is alacsony. Ösztönözzük, és szabályozással elősegítjük, hogy új építkezések és felújítások esetén zöldtető, napelem épüljön a házakra. Új építésű társasházak esetén a környezet rendezésének feltétele lesz, hogy fákkal és ivókutakkal ellátott közterek törjék meg a hőszigeteket. A meglévő, évtizedes fákat kiemelt értéként védjük, építkezéskor minden lehetséges fa megóvását feltétellé tesszük. A szintterületi mutatók folyamatos – beruházói igényből fakadó – emelését nem támogatjuk.

Folytatjuk és kibővítjük a zöld udvar pályázat keretét, hogy minden belső udvarral rendelkező társasházban legyen minél nagyobb zöldterület. Támogatjuk a közösségi komposztálást, civil szervezetek bevonásával képzéseket tartunk a lakosság számára. Megvizsgáljuk, hogyan tudjuk a leghatékonyabban bővíteni a szelektív szemét gyűjtését.

Felújítjuk és bővítjük a meglévő kerékpár-utakat, kerékpár-tároló oszlopokat helyezünk ki a forgalmas csomópontokhoz. Teljes szakaszon történő útfelújítás esetén biztosítjuk, illetve előírjuk, hogy biztonságosan használható kerékpársáv létesüljön.

A városrehabilitáció folytatása során megvizsgáljuk annak lehetőségét, hogy a telkek egy részét nem építjük be és nem adjuk el, hanem mindenki által használható parkot, játszótereket alakítunk ki, ezzel is növelve a zöldterületet.

Áttekintjük lebetonozott felületeinket és ahol erre lehetőség van, elbontjuk a burkolatot, hogy a helyére fákat ültessünk, zöldsávot, esőkertet hozzunk létre.

A szabadon álló tűzfalakat zöldfalakká alakítjuk, ezzel is új zöldfelület teremtünk, amely egyszerre enyhíti a nyári hőséget és javítja a levegő minőségét.

Zöldvagyon

A fákra, bokrokra és egyéb zöldterületeinkre ugyanúgy értéként tekintünk, mint vagyontárgyainkra, ezért zöldkatasztert hozunk létre, amellyel folyamatosan követhető válik a fák állapota, egészségük megőrzése és bővítésük pedig könnyebbé válik. Szorosan együttműködünk a Főkerttel, egységes szemléletben kezeljük a kerületi és fővárosi zöldterületeket.

Évente legalább 300 új fát ültetünk a kerületben és a korábbiaknál sokkal szigorúbban vesszük a beruházások miatti fakivágásokat. A pénzbeli megváltás helyett ragaszkodunk a megfelelő mennyiségű és minőségi fapótlásról. Ösztönözzük és támogatjuk a lakossági és civil faültetési programokat. Az önmagukban álló fák helyett fasorok, zöldfolyosók telepítését tűzzük ki célként, növelve ezzel a biodiverzitást.

Megvédjük a Kiserdőt, semmilyen olyan építkezést nem támogatunk, amely akár az erdő részletes kivágásával járna. Nem kezdődhet meg a Galvani híd építése addig, ameddig nincs meg a végleges útvonalterv, és nem látjuk pontosan, merre haladna az útvonal.

Főkertészi pozíciót hozunk létre, akinek feladata lesz Ferencváros zöldterületeinek folyamatos gondozása, ápolás, bővítése.

Közparkjaink, játszótereink folyamatos felújítása klímatudatos módon történik: megfelelő árnyékolás, öntözőrendszer és ivókút kerül minden ilyen területre. Tudatossá tesszük a vízhasználatot, a lehulló csapadékot megtartjuk helyben, párologtatásra alkalmas területeket hozunk létre, amelyek enyhítik a hőséget és tisztítják Ferencváros levegőjét.

Forgalomcsökkentett zónák kialakításával csökkentjük az autók okozta környezeti terhelést, ennek első lépése a 2020 nyarán a Belső-Ferencváros utcáinak átmeneti lezárása az átmenő forgalom elől. Ezt fokozatosan kiterjesztjük, növeljük azon utcák számát, ahova csak az ott lakók hajthatnak be gépjárművel és bizonyos utcákat teljes egészében sétáló utcává alakítunk a kerület különböző részein.

2020-ban elkészül Ferencváros Klímastratégiája, melynek végrehajtása szintén a 2024-ig tartó ciklus egyik feladata.

Köztisztaság

A környezet tisztaságától elválaszthatatlan a közterületeink, tereink, parkjaink tisztasága. Sajnos Ferencváros köztisztasági helyzete korántsem kielégítő. Nincs kellő számú munkaerő, és a köztisztasági rendeletek betartása, betartatása is sokszor elmarad. A köztisztasági feladatok ellátását át kell alakítani, egyrészt nagyobb létszámú takarító személyzet kell, akár külső vállalkozás bevonásával (ez bizonyos esetekben már most is így történik). A közterek takarítására vonatkozó felelősségi köröket tisztázni, egyértelműsíteni kell, ezt követően pedig azoknak érvényt kell szerezni: a kerület, a társasházak, a főváros és egyéb szereplők egyaránt tartásuk tisztán azokat a területeket, amelyek hozzájuk tartoznak. Végül a köztisztaság esetén is fontos a szemléletformálás, ezért a részvételiséget ösztönző akciókat, megoldásokat támogatjuk (közös szemétszedés, játszóterek, kutyafuttatók közösségi örökbefogadása).

V. Kultúra, közművelődés – Ferencváros, Budapest kulturális negyede

Ferencváros szerencsés helyzetben van: Budapest és az ország kulturális életének olyan központjai találhatóak itt, mint a Nemzeti Színház, a Művészetek Palotája, az Iparművészeti Múzeum, a Páva utcai Holokauszt Emlékközpont, a Trafó, a Budapest Music Center, a Budapest Park vagy a Ráday – kulturális főutca.

Kiemelt cél, hogy a IX. kerület minden részén (Belső- és Középső-Ferencváros, a József Attila lakótelep és az Aszódi lakótelep) egyaránt kínáljon kikapcsolódási, művelődési lehetőségeket valamennyi itt élő különböző korcsoport számára, és a városrészek sajátosságai tükröződjenek a (minél több ingyenes) kínálatban.

Évente mintegy 1500 program közül választhatnak a kerületi lakosok, illetve a kerületbe látogatók.

A programok nagy része elsősorban a családok, az idősek és a diákok számára kínál kikapcsolódási lehetőséget. Fontos, hogy ezen csoportok mellett a fiatalok és a felnőtt korosztály számára is tudjon a kerület vonzó programokat kínálni.

Ehhez a kulturális élet színtereit is tágítani szükséges: a galériákon, színházakon, közművelődési intézményeken túl a kulturális koncepció az utcákra, terekre is épít.

“A kultúra mindenkié” gondolat jegyében a város olyan új hagyományokat kíván teremteni, mint az utcaszínház, az utcazenei fesztivál, a public art köztéri kiállítás vagy az óriásplakát kiállítás.

A hagyományteremtő nagyrendezvények (Bakáts feszt, lakótelepi multságok, családi napok) mellett számos olyan program indul el, melyek a szubkultúrák érdeklődésére tartanak számot.

A nagyrendezvények terén a hagyományos programok mellett, azok megújítása is cél. A Bakáts feszt fenntartása fontos, de a hagyományos nagyszínpadi műfajok mellett nemzetközi utcaszínházak, utcazenészek fesztiváljainak is gazdája kíván lenni a kerület, illetve a hagyományos terekből kiemelt programok szervezése is cél (kivetített színház).

A Ráday utca és a Tompa utca, a forgalomcsökkentő törekvések által gyalogosok előtt megnyílt terek is megkövetelik a műfaji frissítést.

Az újévi koncert sikere töretlen, évről évre túljelentkezés van az ingyenes színvonalas eseményen. A jelentkezés hatékony kezelése (online formok) mellett törekedni kell az egy helyett két előadás szervezésére, vagy nagyobb számú közönség befogadására alkalmas helyre kell szervezni a rendezvényt.

Fontos célkitűzésünk, hogy a kulturális támogatások, kedvezmények, lehetőségek átlátható, pályázati úton, átlátható szempontrendszer alapján kerüljenek kiosztásra. Ehhez szükséges, hogy a kerület nyújtotta ilyen lehetőségekről (pályázatok, terembérleti kedvezmények, kedvezményes kulturális célú ingatlan bérlések) a lehető legszélesebb körben tudjanak az aktív, kreatív civil szervezetek, kulturális szereplők.

Néhány nemzetközi szinten is elismert társulattal továbbra is kötünk közszolgáltatási szerződést, de a kulturális és civil élet szereplői számára egységes és átlátható támogatási lehetőségeket kell biztosítani.

Pályázatok:

A fent meghatározott célok megvalósítása érdekében a kulturális, civil és egyházi pályázatok rendszerének átalakítására van szükség.

- A korábban egyéni elbírálás alapján, átláthatatlan módon juttatott támogatások helyett pályázati úton juttatunk forrásokat.

- A jelenlegi hármas felosztás (egyházi, civil, kulturális) indokolatlan, ezeket össze kell vonni, hogy minden szervezet egyazon kategóriában pályázhasson Ferencvárosban, a ferencvárosiak számára kínált programjával, projektjével.
- A pályázatok elbírálásánál egységes pontrendszert kell alkalmazni, hogy ne a politikai kapcsolatok, irányultság, hanem a szakmai színvonal és a valódi lakossági érdeklődés alapján kapjon lehetőséget egy-egy projekt, és ez a pályázók számára is nyilvánvaló, alapvető legyen.
- A konkrétan művészeti, nyílt pályázatok elbírálásához (pl. public art, óriásplakát) szakmai bíráló testület felkérésére van szükség.
- Elengedhetetlen a programok sikerességének monitorozása, a lakossági visszajelzések rendszerének kidolgozása, ami nélkül nem lehet hatékonyan dönteni egy-egy kezdeményezés további támogatásáról.
- A támogatásra érdemes projekteknek az Önkormányzat felületein (weboldal, közösségi média) megjelenési lehetőséget kell biztosítani. A támogatási szerződésekben rendelkezni kell arról, hogy a támogatott projektekről a megvalósítás előtt el kell juttatni a programot, felhívást, toborzást, stb. az önkormányzatnak annak érdekében, hogy arról (a projektek saját marketingje mellett, illetve azzal párhuzamosan) időben tájékoztathassuk a lakosságot, visszajelzést kaphassunk a sikeréről, vagy a lakosság nemtetszéséről.
- Mindehhez megfelelő humánerőt kell biztosítani.

Kedvezményes kulturális bérlemények:

- A korábbiakhoz képest ezen lehetőségek számára is nagyobb nyilvánosságot szükséges biztosítani, hogy a valóban aktív, színvonalas szervezetek pályázzanak a kulturális ingatlanokra.
- Ezen a területen sajnos jellemzőek a kiüresedett együttműködések. Ezt megelőzendő, az eddigieknél jóval komolyabb szakmai beszámolókat kell kérni, és ha probléma lép fel (pl. nincs már igény a szolgáltatásra, vagy nem tartja magát a szervezet ahhoz, hogy a felajánlott szolgáltatást, programot nyújtsa), akkor újra kell tárgyalni a megállapodásokat.
- A határozatlan idejű bérleti lehetőséget meg kell szüntetni. Mindenkinek egyenlő feltételek mellett kell ezt a lehetőséget biztosítani.
- A kedvezményes kulturális ingatlanok bérlőinek biztosítani kell, hogy az önkormányzati felületeken (weboldal, közösségi oldalak) hirdethessék a vállalt ingyenes programjaikat, illetve az együttműködési megállapodásokban rögzíteni kell, hogy kötelesek is ezekről felhívást közzétenni.

- Mindezek miatt a monitorozás itt is elengedhetetlen. Ennek rendszerét ki kell dolgozni, és hatékonyan, szervezetre szabottan alkalmazni kell.

Civil inkubációs projekt:

A fiatalok, kezdő szervezetek számára nagyon beszűkültek a lehetőségek a főváros egész területén. Ferencváros otthona kíván lenni a kísérleti projekteknek, kreatív kezdeményezéseknek is, hiszen ezek lehetnek a kultúra folyamatos megújulásának motorjai. A kerületben működött a mára legendássá vált Kultiplex, ahonnan - bezárásáig - a Tilos rádió mellett számos mára már "befutott" underground kezdeményezés, közéleti karrier indult útjára. Már csak emiatt is fontos, hogy ismét legyen a kerületben egy ilyen hely.

Ezért a kulturális élet kisebb, új vagy rétegérdeklődésre számot tartó szervezetei, művészei, informális csoportjai számára is teret biztosítunk, ahol a kedvezményes kulturális bérleményekhez képest rugalmasabban (rövidebb időre, más szervezetekkel közös használatban), egymást is segítve működhetnek. Számukra speciális helyet kell biztosítani, amelyben az Önkormányzat nagyobb fenntartói szerepet vállal, mint a kedvezményes bérlemények esetében, ugyanakkor teret enged az önálló működéshez. Itt egy épületen belül több szervezet befogadására van lehetőség, minimális bérleti díj mellett, közös helyiségek ingyenes biztosításával.

Kedvezményes terembérletek (művelődési és közösségi házainkban, önkormányzati helyiségekben):

- A korábbiakhoz képest ezen lehetőségek számára is nagyobb nyilvánosságot szükséges biztosítani.
- Minden esetben szerződés kell, hogy rögzítse, hogy milyen vállalás alapján kapott egy-egy külső szereplő terembérlet kedvezményt.
- A vállalások megvalósulását rendszeresen ellenőrizni kell!

Önkormányzatunk saját színházat működtet. A **Pinceszínház** befogadó színházként működik. A jelenleg változó színházi támogatási környezetben egyelőre kérdés, hogy a 100%-ban önkormányzati színháznak lesz-e lehetősége központi pályázati forrásokra pályázni, ahogyan eddig sikerrel tette.

A Ráday utcából nyíló intézményt jobban láthatóvá kell tenni. Ennek érdekében a Ráday utca felől molinót kell kihelyezni, illetve a Kálvin téri hirdetőfelületét ki kell világítani.

Az önkormányzat saját galériát tart fenn, a **Mester galériát**. Fontos, hogy a rendelkezésre álló szervezői háttérre építve, ne csak az iskolások, hanem a művészeti élet szélesebb közönsége számára is színvonalas programokkal bővítsük programkínálatát.

Az 1998 óta működő - a pesti belső kerületek közt kuriózumnak számító - **Helytörténeti Gyűjtemény** munkatársai magas színvonalú munkájának eredményeként helytörténeti séták, kiállítások és rendezvények, filmvetítések mélyítik a lokálpatrióta szellemiséget, és az itt felhalmozott hihetetlenül sokrétű információmennyiség meg kell hogy jelenjen a közterületeken is: "Ilyen volt, ilyen most" info-táblákon, helytörténeti témákat feldolgozó köztéri állandó és időszakos tárlatokon.

2020-ban az Aszódi lakótelepen új közösségi tér nyílt, a **KultúrOsztag**. Ez egy kis helyiség, melyet a lakossági közösségi igényeken (megbeszélések, klubok) túl programokkal kell feltölteni a helyi sajátosságok, érdeklődés alapján. A pandémiás veszélyhelyzet idején itt is elkezdődtek a tanoda jellegű foglalkozások, melyeket folytatni, elmélyíteni szükséges. A helyiek igényeinek felmérése alapján kell további irányokat kijelölni közösségi, civil és kulturális hasznosítására.

Az Önkormányzat közművelődési és kulturális életének szervezését a **Ferencvárosi Művelődési Központ és Intézményei** költségvetési szervként látja el, mely a József Attila lakótelepen két épületben (Toronyház utcai Közösségi Ház, Dési Huber Művelődési Ház) is ellát művelődési feladatokat.

A **Toronyház utcai Közösségi Ház** ingatlanában az Önkormányzat mellett más tulajdonosok is vannak. Az épület színházterme miatt alkalmas színházi előadások és hasonló programok befogadására.

A lakótelepi közösségi ház felújítására 2019-ben 400 millió forintot ítelt meg az Országgyűlés. Ezt a forrást a belső akadálymentesítésre, a mosdók és belső nyílászárók cseréjére, modern színpadtechnikára és a művelődési ház tetején kávézó kialakítására kívántuk felhasználni. Sajnálatos módon ezt a forrást 2020 áprilisában a pandémiás helyzetre hivatkozással visszavonták.

A Ferencvárosi Művelődési Központ és mindkét József Attila lakótelepi közösségi és művelődési intézményre jellemző, hogy főként külső programokat fogad be. Cél, hogy a funkció megtartása mellett számottevően nőjön a saját szervezőgárda által szervezett programok aránya, illetve a gyermek és nyugdíjas programok mellett a fiatalok és felnőttek számára kínált programok száma (közmozi, zenei rendezvények, stb.)

A kerület lakótelepi részén hiányoznak a hátrányos helyzetű fiatalok számára kínált lehetőségek, amik Középső-Ferencvárosban adódtak mind önkormányzati részről, mind az önkormányzati támogatásban működő civil szervezetek részéről. Ezért ezen a területen is ki kell alakítani az ilyen jellegű ifjúsági munka kereteit (toborzás, rendszeres foglalkozások, programok, lehetőségek). Ez a munka a pandémiás helyzetben elkezdődött, és a tapasztalatok alapján tovább kell fejleszteni.

A 2015. április 11-én, József Attila születésének 110. évfordulója alkalmából átadott megújult **József Attila Emlékhely** élménykiállítását színvonalas és modern, ám sajnos semmi nem maradt meg a korabeli hangulatból a felújított intézményben, így jelen állapotában turisztikai szempontból kevésbé jelentős, mérete miatt pedig nem felel meg a 21. századi muzeológiai elvárásoknak sem. Az európai uniós támogatás kritériumrendszere miatt még évekig nem lehetséges bővíteni területét a szomszédos, felújított lakás célú ingatlanokkal. Idő vagy kreatív megoldások (pl. pincefelújítás) szükségesek ahhoz, hogy József Attila kultuszának igazán jelentős helyszínévé, illetve múzeumpedagógiai célra használhatóvá váljon az emlékhely. Az általa kínált irodalmi programoknak mindenesetre jóval nagyobb láthatóságot (média, marketing) kell biztosítani.

A kultúra és közművelődés területén - a fentieket is figyelembe véve - az alábbi jelentősebb célokat tűzzük ki:

- Kerületünk kulturális jellegének megőrzése, illetve erősítése a Ferencvárosban található országos és fővárosi intézmények aktív bevonásával, a civil kezdeményezések felkarolásával, együttműködések elősegítésével.
- Rendszeresen összeülő kulturális kerekasztalt szervezünk minden kerületi szereplő bevonásával, hogy teret adjunk az egyeztetésnek, közös gondolkodásnak, az együttműködésnek, és annak, hogy párhuzamos, egymást kiegészítő programok szülessenek.

- A Ráday utca kulturális élvezeteket nyújtó jellegének további erősítése, részben jelenleg üres helyiségei újbóli kulturális jellegű hasznosításával.
- A Tompa utca és környéke kulturális kínálatának bővítése.
- Új kulturális szereplők kerületbe vonzása (helyiségbérlet, kedvezményes terembérlet, pályázatok).
- A köztéri kulturális műfajok bevezetése, elmélyítése.
- Az évek óta üresen álló piaci alapú ingatlanok kulturálissá minősítésével újabb, színvonalas kulturális szereplők bevonása a kerület különböző pontjain.
- A Dési Huber Művelődési Ház belső felújítása.
- A József Attila Emlékhely alkalmassá tétele múzeumpedagógiai foglalkozásokra, korhű terem kilakítása érdekében bővítés.
- A Pinceszínház láthatóságának növelése.
- A József Attila lakótelep és az Aszódi lakótelep kulturális életének bővítése a fiatalok és a felnőtt korosztály számára.
- A tradicionális nagyrendezvények mellett nemzetközi utcaszínházi rendezvények (utcaszínház, utcazenész, zsonglőr) és egyéb köztéri rendezvények megszervezése.
- A helytörténelmi információs kincs köztéri bemutatása.
- A Dési Huber Művelődési Ház és a Toronyház utcai Közösségi Ház kihasználtságának növelése.
- Underground inkubátorház kialakítása.
- Kreatív városi ünnepek szervezése.
- Folyamatos interakció a lakossággal, monitorozás, visszajelzések kérése.
- A kerületi támogatások láthatóvá tétele, elérhetőségének növelése.
- Közösségi média jelenlét.
- Weboldalon szavazófelület és programtérkép kialakítása.
- A pandémiás helyzetben kialakult önkéntes hálózat fenntartása, a generációk (az idősek és veszélyeztetettek, illetve a segítő önkéntesek) között kialakult személyes kapcsolatok fenntartásának elősegítése.

VI. A kerület számára kiemelten fontos, nem önkormányzati finanszírozású fejlesztések és tervek

A következő felsorolás, ami nem teljes, azt jelzi, hogy Ferencváros területén több nagy állami beruházás fog megvalósulni, amelyek éveken keresztül tartó építési tevékenysége környezeti károk okozásával, a lakók életminőség-romlásával jár. Ezt részben kompenzálni tudtuk volna a közterület-használati díjakból, de a kormány az ún. "Lex Baranyi" megalkotásával elvette ezt a pénzt a ferencvárosiaktól. A kerület ebből eredő bevételkiesése megközelítheti az évi 1 milliárd forintot.

1. Hőgyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum

A „Simmelweis XXI. Fejlesztési projekt” keretében kerül kialakításra a Hőgyes-Schöpf-Merei Gyógyszerkutatói Centrum. A beruházás eredményeképp a jelenlegi Hőgyes Endre utcai tömb az egykori Schöpf-Merei Kórház, valamint Knézich utcai Idősek Otthonának területével kibővülve, egy közel húszezer négyzetméteres campus jön létre. A Bakáts tér átalakításával párhuzamosan zajló projekt végén a környék új arculatot kap.

2. Közlekedési fejlesztések a kerületben

Már zajlik a Déli vasúti összekötő híd felújítása, amely során nem csak a híd újul meg, de bővítik a vágányok számát, valamint új vasúti megállóhelyek kialakítására is sor kerül. A kerületet közvetlenül érinti a Soroksári út felett megépülő Danubius megállóhely, amely kapcsolatot teremt a Kelenföld – Keleti pályaudvar útszakaszon közlekedő járatok és a belváros elérését lehetővé tevő BKV járatok között. Szintén e projekt keretében épül meg – igaz, a kerület határain túl – egy, a metrócsatlakozással ellátott vasúti megállóhely a Népliget és az Ecséri út között.

Szintén jelenleg is zajló projekt az M3-as metróvonal felújítása, mely Ferencvárost az Üllői út vonala mentén kiemelten érinti. A metrórekonstrukció során a kerület érdeke, hogy a megálló felszíni rendezése is megtörténjen a beruházás végén, ehhez további tárgyalások szükségesek a fővárossal.

2020 tavaszán megkezdődött az ún. Haller utcai deltavágány építése, mely által egy új villamos-nyomvonal jön létre a Haller utca felől a Boráros tér felé, ezáltal a főváros pesti oldalának „fonódó villamos” projektje tud megkezdődni. A fejlesztés közvetlen kapcsolatot teremthet Ferencváros külső része és Budapest belvárosa között. Hasonlóan fontos lenne – a

fenti koncepcióba beilleszthető – 51-es villamos útpályájának teljes körű felújítása és alacsony padlós járművek beszerzése ezen a vonalon.

3. Galvani híd

Döntés született arról, hogy a Lágymányosi hídtól délre fekvő városszakaszon a két lehetséges – Galvani, ill. Albertfalvai – híd közül az előbbi épül meg. Mivel a híd levezető szakasza keresztül szeli a kerületet, így kiemelt érdekünk, hogy az Ferencváros számára kedvező nyomvonalon valósuljon meg. A korábbi tervek a Határ út melletti Kiserdőn keresztül vezették volna tovább a forgalmat, ez szerencsére a lakossági tiltakozás hatására nem valósult meg. Jelenleg is zajlik az egyeztetés a Galvani híd – Üllői út közötti szakasz kijelöléséről, a kerület érdeke, hogy ez lehetőség szerint a Ferencvárosi rendező-pályaudvaron keresztül – alatta vagy felette – vezessen, hiszen ezzel Ferencváros legnagyobb egybefüggő, hasznosításra váró területének átfogó rendezése kezdődhet meg.

4. Budapest Déli Városkapu Fejlesztési Program

A kerület előtt álló, terület és megvalósítási idő szempontjából egyaránt legnagyobb fejlesztési programja a Déli Városkapu program. Két legnagyobb eleme a Ferencvárosi Szabadidő- és Sportpark és az Atlétikai Központ, valamint a Diákváros néven futó projekt, mely egyetemi kollégiumi helyek mellett kisebb mértékben irodaépületeket, bérlakásokat és a mindezeket kiszolgáló infrastruktúrát jelent. A Közvágóhídtól délre eső, Duna menti területen nem egyszerű rehabilitáció, hanem egy modern, XXI. századi új városrész épül. A kapcsolódó közlekedés-infrastruktúra fejlesztések közül kiemelkedik a H6-os és H7-es, csepeli és ráckevei hév vonalak részben föld alá vitele és meghosszabbítása a Kálvin térig. Ezáltal az agglomeráció felől érkező autós forgalom számottevően csökkenhet, a külső-ferencvárosi területek gyors és átszállás nélküli útvonalon juthatnak a belvárosba. A csepeli HÉV felszín alá kerülésével a Lágymányosi és Petőfi híd közötti Duna parti szakasz felszabadul, a HÉV-pálya helyét visszakapja a kerület.

5. Boráros tér felújítása

Évtizedek óta megoldatlan probléma a Boráros téri csomópont megújítása, hiába készültek tervek az áldatlan állapotok felszámolására, a tér rehabilitációjára mindeddig nem került sor.

A Boráros tér jelenlegi formájában elvágja egymástól a Duna partot, valamint Belső és Középső-Ferencvárost: csak teljes kerülővel létezik akadálymentes átjárás a tér különböző pontjai között, a közepén álló buszállomás egy elhanyagolt betonrengeteg. A tér teljes rehabilitációjára várhatóan csak a H6-H7 HÉV vonalak felszín alatti átalakításával fog megtörténni, de célunk, hogy a tér jelenlegi állapotnál kisebb-nagyobb zöldberuházásokkal már a 2019-2024 közötti ciklusban is javítani tudjuk. Ebben a Fővárosi Önkormányzatnak, mint tulajdonosnak is szerepet kell vállalnia.

6. MÁV terület rehabilitációja

Szintén évtizedes elmaradása a kerületnek, hogy a Ferencváros közepén fekvő, egybefüggő közel 100 hektáros terület rendezésére nincs koncepció, miközben egész Budapest egyik legnagyobb és leginkább frekventált rozsdáövezetéről beszélünk. A következő évek vasúti fejlesztései és a Galvani híd reménybeli nyomvonala ugyanakkor a következő évek során egyedülálló lehetőség ad arra, hogy a MÁV területek átfogó rehabilitációjára végre életképes és végrehajtható terv szülessen.

7. Rozsdáövezetek fejlesztése

A kormány döntése nyomán ismét kedvezményes, 5 százalékos áfával lehet bizonyos rozsdáövezeti területeken lakást építeni: a 23 kerület közül Ferencvárosban a második legmagasabb az ilyen területek aránya, ez tehát egyfelől egy kiváló induló helyzetet teremt. Másrészt viszont, mivel az érintett telkek túlnyomó többsége nem önkormányzati tulajdon, elemi érdekünk, hogy ezek a fejlesztések a kerület érdekeinek megfelelően történjenek. Mindent megteszünk azért, hogy ezek a területek bekerüljenek azon területek közé, amelyeket a Kormány kijelöl az 5%-os lakásépítési ÁFA-kedvezmény bevezetésekor.

A jövőbeli beruházókkal történő tárgyalások során arra törekszünk, hogy a lakásépítések fenntartható környezetben történjenek: a szociális és egészségügyi infrastruktúra szabályozott bővítésével, zöldterületi koncepciók mentén, közlekedési és parkolási fejlesztésekkel.

8. Parkolási helyzet javítása

A kerület folyamatos problémája, hogy a parkolási igények és parkolási lehetőségek korántsem találkoznak. Ennek részben szabályozási okai vannak, az elmúlt évtizedekben az

ingatlanfejlesztők nem voltak rászorítva a beruházás nagyságának megfelelően előírt parkolóhelyek kialakítására (parkolóhelyek pénzbeli megváltásának rossz gyakorlata). A parkolóhelyek megváltását ezért szigorítani fogjuk: ne fordulhasson elő, hogy különböző jogcímeken a szükséges parkolóhelyek közel felét ki tudja váltani egy befektető. Másrészt egy parkolóhely piaci árához képest nagyon alacsony a megváltás összege, ezt mindenképp emelni szükséges.

A Belső-és Középső-Ferencváros esetén – mivel az önkormányzatnak nincsenek olyan anyagi erőforrásai, amelyek ilyen volumenű beruházást fedezni tudna – támogatjuk egy új parkolóház megépítését, vagy az újonnan épülő iroda- és hotelfejlesztés esetén mélygarázsokban megszerzett parkolóhelyek létesítését.

A kerület kezdeményezte a Fővárosnál a parkolás-üzemeltetés egységesítését a felhasználói érdekek szerint, illetve szorgalmazza a kerületek egységes parkolás-működtetésének megvalósítását is.

Utószó

Lehet, hogy ez az utolsó olyan gazdasági programja Ferencvárosnak, melyet az Önkormányzat közvetlenül választott képviselői állítanak össze és hajtanak végre. A Kormány 2012 óta folyamatosan üresíti ki az önkormányzatokat: feladatokat, hatásköröket, forrásokat von el. Ez a folyamat az ideiglenes indokolatlan pénzelvonásokkal a finiséhez érkezett. Mi azonban **mindent meg fogunk tenni annak érdekében, hogy megőrizzük a helyi önrendelkezés szabadságát!**