



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: 90/2020.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Képviselő-testület  
2020. július 02-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a 2020. évi elidegenítési címjegyzékre

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2020. június 29.

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Oláh Eleonóra s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

X

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

  
nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012.(VI.12.) sz. rendelet 15. § (3) bekezdése szerint:

*„Beépítetlen földterületet elidegeníteni csak éves elidegenítési címjegyzék alapján lehet. A címjegyzékre vonatkozó javaslatot a polgármester a költségvetési rendelettel egyidejűleg terjeszti elő, elfogadásáról és módosításáról a Képviselő-testület minősített többséggel dönt.”*

A 2020. évi költségvetési rendelet februári előterjesztésekor nem terveztük beépítetlen földterület értékesítését, azonban a COVID-19 vírus miatti vilájárvány következtében, illetve az önkormányzatok bevételeit negatívan befolyásoló kormányzati intézkedések hatására előállt gazdasági nehézségek miatt szükség lehet az idei évben ingatlanok elidegenítésére. Az előterjesztésben szereplő két ingatlanra vonatkozóan vevői érdeklődés mutatkozik, azok jövőbeni, nyilvános pályázat lefolytatásával történő értékesítéséhez szükséges az elidegenítési címjegyzék elfogadása.

A 2020. évi elidegenítési címjegyzékre a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező alábbi ingatlanok vonatkozásában teszek javaslatot:

- A Vágóhíd u. 6. szám alatt elhelyezkedő 38013/2 hrsz-ú, 363 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 2003-ban, telekmegosztást követően alakult ki.
- A Kén u. 3/b. szám alatti területen az utolsó lakóépület bontása 2016. októberében befejezésre került. A bontás tényének Budapest Főváros Kormányhivatala Földhivatali Főosztálya általi ingatlan-nyilvántartási átvezetése megtörtént, továbbá a Gubacsi út kiszélesítése érdekében kiszabályozásra került egy 10 m széles terület, ezzel kialakult a végleges, 6.003 m<sup>2</sup> térmértékű telekterület.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az elidegenítési címjegyzék elfogadásáról dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2020. június 22.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy jóváhagyja a 2020. évi ingatlan elidegenítési címjegyzéket a ...../2020. sz. előterjesztés 1. számú mellékletében foglaltak szerint.

**Határidő:** 2020. július 02.

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester

.....előterjesztés 1. számú melléklete

**2020. ÉVI ELIDEGENÍTÉSI CÍMJEGYZÉK**

<b>srsz.</b>	<b>hrsz.</b>	<b>cím</b>	<b>alapterület (m<sup>2</sup>)</b>
<b>1</b>	38013/2	Vágóhíd u. 6.	363
<b>2</b>	38191/12	Kén u. 3/b.	6.003