

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

Metrodom Kivitelező Kft. (székhely: 1095. Budapest, Mester u. 83/a., adószám: 24225599-2-43, cégjegyzékszám: 01-09-996502, képviseli: Kiss Gábor, meghatalmazott: Máté Anna) használatba vevő továbbiakban: **Használó**)

között, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú (továbbiakban R) rendelet, és a Kp/3127-5/2020/XXX sz. iktatószámmal ellátott Polgármesteri hozzájárulás alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37983), (37980) és a (37984/19) hrsz-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. ker. Nádasy u. 5. – 7., Tóth Kálmán u. 25/a. – 31 és a Bárd u. 2. – 4.	gyalogjárda és zöldterület	építkezéssel összefüggő felvonulási terület	2020. április 01. napjától 2020. április 30. napjáig	965

2. **Használó** a fentiek szerint használatba adott terület után a R. 1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” 6. pontja alapján (továbbiakban **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2020. április 01. napjától 2020. április 30. napjáig ; 196,- Ft/m ² /nap	965 m ² x 196,- Ft x 30 nap = 5.674.200,- Ft

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat **Használatba adó** a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A **Használó**nak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. **Használó** kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. **Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.**

3.4. **Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a Használó kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közütemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.**

3.5. **Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni. A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.**

3.6. **Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.**

4. **Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.**

5. **Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.**

6. **Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre tűzveszély elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a Használatba adónak szüksége van. Ez esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát Használatba adó visszatéríti.**

7. **Amennyiben a Használó jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást Használatba adó azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben Használó Használatba adóval szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.**

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott - közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. **Abban az esetben, ha Használó a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.**


9. **Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.**


10. **A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a Használót terheli.**

11. **Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.**

12. **Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 2 (kettő) oldal terjedelemben és 6 (hat) példányban írják alá.**

Budapest, 2020. március 20


.....
Baranyi Krisztina polgármester
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Használatba adó


.....
Kiss Gábor aláírásra jogosult
megbízásából
Máté Anna meghatalmazott
Használó

METRODOM KIVITELEZŐ KFT.
1095 Budapest,
Mester u. 83/A fszt. Ú1
Adószám: 24225599-2-43