

**HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egy részről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviselőjében eljár Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrészről

**Duna Aszfalt Kft.** (székhely: 6060. Tiszakécske, Béke u. 150.; adószám: 11426628-4-03, cégjegyzékszám: 03-09-105290, aláírásra jogosult: Varga Antal ügyvezető) használatba vevő továbbiakban: **Használó**) között, a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban R), valamint a Képviselő-testület (továbbiakban: Kt) 2020. február 13. napján tartott ülésén meghozott döntése alapján az alábbiak szerint

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (38086/65) és a (38086/67) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba-vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX. kerület Hajóállomás u.	útpálya és egyéb használaton kívüli terület	teljes útlezárás, forgalmirend-változással járó felvonulási terület kialakítása	2020. március 02. napjától 2020. november 30. napjáig	2.860 m <sup>2</sup>

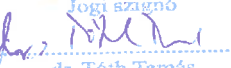
2. **Használó a fentiek szerint használatba adott terület után a R.1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” alapján (továbbiakban **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni.**

**A Kt. döntése alapján Használó 5% közterület-használati díjkedvezményben részesül.**

Tétel	Díjtétel	Fizetendő (bruttó)
1.	2020. március 02. napjától 2020. március 31. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	196,- Ft x 2.860 m <sup>2</sup> x 30 nap = 16.816.800,- Ft - 5% = 15.975.960,- Ft
2.	2020. április 01. napjától 2020. április 30. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	196,- Ft x 2.860 m <sup>2</sup> x 30 nap = 16.816.800,- Ft - 5% = 15.975.960,- Ft
3.	2020. május 01. napjától 2020. május 31. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	196,- Ft x 2.860 m <sup>2</sup> x 31 nap = 17.377.360,- Ft - 5% = 16.508.492,- Ft
4.	2020. június 01. napjától 2020. június 30. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	196,- Ft x 2.860 m <sup>2</sup> x 30 nap = 16.816.800,- Ft - 5% = 15.975.960,- Ft
5.	2020. július 01. napjától 2020. július 31. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	196,- Ft x 2.860 m <sup>2</sup> x 31 nap = 17.377.360,- Ft - 5% = 16.508.492,- Ft
6.	2020. augusztus 01. napjától 2020. augusztus 31. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	196,- Ft x 2.860 m <sup>2</sup> x 31 nap = 17.377.360,- Ft - 5% = 16.508.492,- Ft
7.	2020. szeptember 01. napjától 2020. szeptember 30. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	196,- Ft x 2.860 m <sup>2</sup> x 30 nap = 16.816.800,- Ft - 5% = 15.975.960,- Ft
8.	2020. október 01. napjától 2020. október 31. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	196,- Ft x 2.860 m <sup>2</sup> x 31 nap = 17.377.360,- Ft - 5% = 16.508.492,- Ft
9.	2020. november 01. napjától 2020. november 30. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	196,- Ft x 2.860 m <sup>2</sup> x 30 nap = 16.816.800,- Ft - 5% = 15.975.960,- Ft
	<b>Mindösszesen:</b>	153.593.440,- Ft - 5% = <b>145.913.768,- Ft</b>

**Használó köteles az első hónapra megállapított közterület-használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi tárgyhó 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni.**

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

Jogi és Pályázati Iroda  
Jogi szignó  
  
dr. Tóth Tamás

A közterület-használati díjakat **Használatba adó** a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. **Használónak** a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

**3.1. Használó** kizárólag a jóváhagyott, jelen megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

**3.2.** A R 12.§ (1) bekezdésben foglaltak értelmében amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

**3.3. Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

**3.4. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

**3.5. Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

**A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.**

**3.6. Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén **Használatba adó** a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

**6. Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárta előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.


10. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást elolvasták, megértették, és azt, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 3 (három) oldal terjedelemben és 6 (hat) példányban írják alá.

Budapest, 2020. február 28.

*Baranyi*  
-----  
Baranyi Krisztina  
polgármester  
Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Használatba adó



**DUNA ASZFALT KFT.**

6060 Tiszakécske

Béke utca 150.

Adószám: 11426628-4-03

56.

-----  
Varga Antal  
ügyvezető  
Duna Aszfalt Kft.  
Használó

Jogi és Pályázati Iroda  
Jogi szignó  
*dr. Tóth Tamás*  
-----  
dr. Tóth Tamás

