

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviselőjében eljár Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől

Pedrano Homes Kft. (székhely: 1082. Budapest, Práter u. 29/a., adószám: 25130654-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-201557, képviselőjében eljár Csikós Miklós ügyvezető meghatalmazása alapján Gazsur Ádám meghatalmazott) használatba vevő továbbiakban: **Használó**) között a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban R) valamint a Kp/2716-21/2019/XXX sz. iktatószámmal ellátott Polgármesteri döntés alapján.

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37966) és (37955) hrsz.-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m ²)
1.	Budapest IX. Vaskapu u. 37. – 39. – Pápay István u. 5. – 7. sarok	gyalogjárda és parkoló	felvonulási terület	2019. december 01. napjától – 2020. május 31. napjáig	674

2. **Használó** a fentiek szerint használatba adott terület után a R.1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” 6. pontja alapján (továbbiakban **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő (bruttó)
1.	2019. december 01. napjától – 2019. december 31. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	674 m ² x 196,-Ft x 31 nap = 4.095.224,- Ft
2.	2020. január 01. napjától – 2020. január 31. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	674 m ² x 196,-Ft x 31 nap = 4.095.224,- Ft
3.	2020. február 01. napjától – 2020. február 29. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	674 m ² x 196,-Ft x 29 nap = 3.831.016,- Ft
4.	2020. március 01. napjától – 2020. március 31. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	674 m ² x 196,-Ft x 31 nap = 4.095.224,- Ft
5.	2020. április 01. napjától – 2020. április 30. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	674 m ² x 196,-Ft x 30 nap = 3.963.120,- Ft
6.	2020. május 01. napjától – 2020. május 31. napjáig; 196,- Ft/m ² /nap	674 m ² x 196,-Ft x 31 nap = 4.095.224,- Ft
	Mindösszesen:	24.175.032,- Ft

Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi tárgyhoz 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni.

Pozsony

2020 JAN 31.

H

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. **Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. **Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejártá előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejártá után is használni kívánja, a lejárt előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

10. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 3 (három) oldal terjedelemben és 6 (hat) példányban írják alá.

Budapest, 2020 JAN 23

.....
Baranyi Krisztina
polgármester
Budapest Főváros
IX. kerület Ferencváros
Önkormányzata
Használatba adó megbízásából
Szili Adrián irodavezető



.....
Gazsur Adám
meghatalmazott
Pedrano Homes Kft.
Használó

