

**HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS**

amely létrejött egy részről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviseli: Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől

**Pedrano Homes Kft.** (székhely: 1082. Budapest, Práter u. 29./a., adószám:25130654-2-42, cégjegyzékszám: 01-09-201557, képviseli: Csikós Miklós, meghatalmazott: Huczka János) mint használatba vevő továbbiakban: **Használó**) között a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban R) valamint a Kp/2036-1/2020/XXX számú iktatószámmal ellátott polgármesteri döntés alapján az alábbiak szerint:

1. **Használatba adó** tulajdonosi hozzájárulásával a kizárólagos tulajdonát képező (37384) a (37449) és a (37373) hrsz-ú közterületet a **Használó** használatába adja az alábbiak szerint:

Tétel	Közterület címe	Közterület megnevezése	A használatba vétel célja	Használat ideje	A használt terület nagysága (m <sup>2</sup> )
1.	Budapest IX. ker. Lenhossék u. 29. – Balázs Béla u. 24. – 28/b. – Márton u. 16. (sarok)	gyalogjárda és parkoló	építkezéssel összefüggő felvonulási terület	2020. február 22. napjától - 2020. augusztus 22. napjáig	590

2. **Használó** a fentiek szerint használatba adott terület után a R. 1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” 6. pontja alapján (továbbiakban **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:

Tétel	Díjtétel	Fizetendő bruttó havi díj
1.	2020. február 22. napjától - 2020. február 29. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	590 m <sup>2</sup> x 196,- Ft x 8 nap = 925.120,- Ft
2.	2020. március 01. napjától - 2020. március 31. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	590 m <sup>2</sup> x 196,- Ft x 31 nap = 3.584.840,- Ft
3.	2020. április 01. napjától - 2020. április 30. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	590 m <sup>2</sup> x 196,- Ft x 30 nap = 3.469.200,- Ft
4.	2020. május 01. napjától - 2020. május 31. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	590 m <sup>2</sup> x 196,- Ft x 31 nap = 3.584.840,- Ft
5.	2020. június 01. napjától - 2020. június 30. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	590 m <sup>2</sup> x 196,- Ft x 30 nap = 3.469.200,- Ft
6.	2020. július 01. napjától - 2020. július 31. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	590 m <sup>2</sup> x 196,- Ft x 31 nap = 3.584.840,- Ft
7.	2020. augusztus 01. napjától - 2020. augusztus 22. napjáig; 196,- Ft/m <sup>2</sup> /nap	590 m <sup>2</sup> x 196,- Ft x 22 nap = 2.544.080,- Ft
	<b>Mindösszesen:</b>	<b>21.162.120,- Ft.</b>

Posta: 2020 JAN 31.

**Használó köteles az első havi használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többit tárgyható 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni.**

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

**3. Felek megállapodnak abban, hogy a **Használó** a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:**

**3.1. Használó** kizárólag a jóváhagyott, a kérelem mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás 1. pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

**3.2.** A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület eredeti állapotát – beleértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

**3.3. Használó** köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

**3.4. Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

**3.5. Használó** köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

**3.6. Használó** tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani.

**A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell.**

**4.** Jelen használati megállapodás kizárólagosan a **Használó** részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

**5. Használó** jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

**6. Használó** tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

**7.** Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,

- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárat előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.


9. Használatba adó **Használó** részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.


10. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

11. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a 2013. évi V. törvény a Polgári Törvénykönyvről és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

12. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 3 (három) oldal terjedelemben és 6 (hat) példányban írják alá.

Budapest, 2020. január 20.

  
.....  
**Baranyi Krisztina polgármester**  
Budapest Főváros IX. kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
Használatba adó  
megbízásából Szili Adrián irodavezető 

  
.....  
**Csikós Miklós aláírásra jogosult**  
megbízásából  
**Huczka János meghatalmazott**  
Használó

