

HASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egy részről a **Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata** (törzskönyvi azonosító szám: 735726, székhely: 1092. Budapest, Bakáts tér 14., adószám: 15735722-2-43, bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005), mint használatba adó, képviseletében eljár Baranyi Krisztina polgármester (továbbiakban: **Használatba adó**), másrésztől

Dunamelléki Református Egyházkerület (székhely: 1092. Budapest, Ráday u. 28., adószám: 19001786-1-43, cégjegyzékszám:., képviseletében eljár dr. Szabó István püspök és Veres Sándor főgondnok, mint használatba vevő továbbiakban: **Használó**) között a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban R.) alapján az alábbi feltételekkel.

1. **Használatba adó** kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest IX. Markusovszky tér (36847) hrsz-ú közterület. **Használatba adó** a közterület (gyalogjárda és zöldterület) jelen megállapodás *1. számú mellékletét* képező helyszínrajzon megjelölt 1971 m² területét a **Használó** használatába adja felvonulási terület céljára.
 - 1.1. Jelen megállapodás megkötésére a Képviselő-testület 416-417/2019. (XII.12.) számú határozata és a Kp/30385-1/2019/XXX sz. iktatószámmal ellátott Polgármesteri döntés alapján kerül sor.
 - 1.2. Felek a közterület-használat kezdő időpontját 2020. január 21. napjában határozzák meg, és rögzítik, hogy a Használó ezen időpont előtt a közterületet nem használta. Felek rögzítik, hogy Használó az Ingatlanok használatára 2020. március 31-ig jogosult.
2. **Használó a jelen megállapodás 1. pontjában meghatározott terület után a R.1. számú mellékletét képező „Övezeti kategóriák díjtáblázata” 6. pontja alapján (továbbiakban **Díjtáblázat**) kiszámított közterület-használati díjat köteles megfizetni:**

A Képviselő-testület a 417/2019.(XII.12.) számú határozatával a közterület-használati díjat 10%-kal csökkentette.

Tétel	Díjtétel	Fizetendő (bruttó)
1.	2020.január 21. napjától – 2020. január 31. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	1971 m ² x 230.-Ft x 11. nap = 4.986.630- Ft – 10% = 4.487.967,- Ft
2.	2020. február 01. napjától – 2020. február 29. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	1971 m ² x 230.-Ft x 29 nap = 13.146.570,- Ft – 10% = 11.831.913,- Ft
3.	2020. március 01. napjától – 2020. március 31. napjáig; 230,- Ft/m ² /nap	1971 m ² x 230.-Ft x 31 nap = 14.053.230,- Ft – 10% = 12.647.907,- Ft

Jogi és Pályázati Iroda

Javaslattevő

dr. Riskó György

postai:
2020 JAN 22

	Mindösszesen:	32.186.430,- Ft - 10% = 28.967.787,- Ft
--	----------------------	---

Használó köteles az első hónapra eső használati díjat a megállapodás aláírása előtt előre, a többi tárgyhó 20. napjáig a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Önkormányzatának Költségvetési Elszámolási Számlájára (10401196-00028977-00000005) átutalással, vagy csekken megfizetni.

Használó a közterület használati díjat a R 9.§ (1) bekezdése alapján köteles megfizetni.

A közterület-használati díjakat Használatba adó a költségvetési rendelet elfogadásával egyidejűleg minden évben felülvizsgálja. A Használónak a felülvizsgálatkor már kiadott közterület-használati engedély alapján is a felülvizsgálatot követő díjtételt kell megfizetnie.

3. Felek megállapodnak abban, hogy a Használó a használat során az alábbi feltételeket köteles betartani:

3.1. Használó kizárólag a jóváhagyott, a kérelem és jelen megállapodás mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt helyen, jelen megállapodás **1.** pontjában rögzített nagyságú közterületen jogosult az ott meghatározott tevékenység folytatására. Tudomásul veszi, hogy amennyiben a részére átadottnál nagyobb közterületen, vagy a 1. pontban rögzítettől eltérő tevékenységet folytat, vagyis jogellenes közterület-használatot valósít meg, a megállapított területre és tevékenységre vonatkozóan a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelete alapján természetes személy esetén 200.000,- Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000,- Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

3.2. A R 12.§ (1) bekezdésében foglaltak értelmében, amennyiben a közterület – használati hozzájárulás megszűnik vagy szünetel, **Használó** köteles a közterület **eredeti állapotát** – belcértve annak tisztaságát is – haladéktalanul helyreállítani.

3.3. Használó köteles a helyszínen tartani jelen megállapodást, a tevékenység végzésére jogosító igazolást, és azokat az ellenőrzésre jogosult részére – kérésére – bemutatni.

3.4. Használó tudomásul veszi, hogy a közterület-használattal járó járulékos költségek (energiadíj, vízdíj stb.) viselése ill. megfizetése a **Használó** kötelezettsége. Ennek teljesítése érdekében köteles a megfelelő közüzemi szervezetekkel (Elektromos Művek, Vízművek stb.) szükséges megállapodásokat megkötöni.

3.5. Használó köteles a használat céljára engedélyezett területet és annak környezetét folyamatosan tisztán, balesetmentesen, rendezett állapotban tartani, az állagmegóvási és karbantartási munkát elvégezni.

3.6. Használó tevékenysége gyakorlása során köteles a környezetvédelmi, valamint munka és balesetvédelmi előírásokat betartani. A gyalogosok és a gépjárművek biztonságos közlekedését biztosítani kell az E-UT 04.05.12 – „Közutakon folyó munkák elkorlátozása és ideiglenes forgalomszabályozása” - Útügyi Műszaki Előírások című rendelkezéseknek megfelelően.

3.7. Felek rögzítik, hogy jelen megállapodás a közterület felbontásával járó munkavégzésre (közműkiváltások és átépítések, egyéb burkolatbontással járó munkavégzésre) nem jogosít azt a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési és Felújítási Irodára megküldött írásbeli kérelemmel kell kérelmezni a közutak igazgatásáról szóló 19/1994. (V. 31.) KHVM rendeletben meghatározott mellékletek egyidejű becsatolásával.

3.8. A Használó a jelen megállapodás 1.1. pontjában meghatározott területet kizárólag a Budapest, IX. kerület, Ráday u. 28. sz. 36840/1 hrsz. épületek elbontásának elvégzéséhez használhatja.

3.9. Jelen megállapodás 2. számú mellékletét képezi a Felek által közösen felvett, a bontási munkálatokkal közvetlenül érintett útszakaszokon az útpálya és a járdaburkolatok állapotát felmérő és rögzítő jegyzőkönyv.

3.10. A Használó kötelezettséget vállal a jelen megállapodás 1.1. pontjában meghatározott és azon kívüli területek, így különösen a közút- és járda területének rendeltetésszerű használatának, állapotának helyreállítására, melynek részleteit Felek a jelen megállapodás 12. pontjában meghatározott együttműködési megállapodásban rögzítik.

3.11. Használó köteles **haladéktalanul** a jelen megállapodás 1.1. pontjában meghatározott kívüli területekben (így különösen a közút- és járda területében) a Használó vagy annak a bontási munkálatokra szerződött bármely vállalkozója, alvállalkozója által okozott, a gépjármű- vagy gyalogosforgalom biztonságát veszélyeztető vagy a rendeltetésszerű használatot akadályozó károk helyreállítására.

3.12. A Használó tudomásul veszi, hogy köteles a bontási munkálatok elvégzéséhez szükséges méretű és ideiglenes gépjárműbehajtót kiépíteni a 19/1994.(V31.) KHVM rendeletben foglalt előírások figyelembevételével.

3.13. A Használó köteles a használat céljára engedélyezett közterületet és annak környezetét folyamatosan balesetmentesen, rendezett állapotban tartani.

3.14. Használó a bontás során porfogó hálót köteles használni a szomszédos Ráday 30 társasház belső függőfolyosójának levédésre. A Markusovszky tér portalanítását a nagyeleemes bontás során a munkaterület vízpermetezésével köteles biztosítani.

3.15. Használó a bontás munkálatait kizárólag a zaj elleni védelem egyes szabályairól szóló 26/2009. (XII.04.) számú önkormányzati rendeletben meghatározott korlátozások mellett végezheti.

3.16. Használó köteles a Bontással érintett területekkel szomszédos illetve ingatlanuk megközelítésével érintett Társasházak képviselőit folyamatosan tájékoztatni a munkálatokról.

3.17. **Használó** saját költségen vállalja a jelen megállapodás 3. számú mellékletét képező helyszínrajzon megjelölt 4 db fa (4 plusz Építész Stúdió Kft által 2019. 12. 16. dátummal készített Favédelmi és fakivágási tervben 3. sorszámmal ellátott 1 db Carpinus orientalis (törzsátmérő 15 cm), 4. sorszámmal ellátott 1 db Carpinus orientalis (törzsátmérő 15 cm), 14. sorszámmal ellátott 1 db Fraxinus excelsior (törzsátmérő 10 cm), 15. sorszámmal ellátott 1 db Fraxinus excelsior (törzsátmérő 10 cm) elszállítását és szakszerű tárolását. Használó vállalja a jelen pontban meghatározott fák Használatba adóval egyeztetetten azok átültetését, melynek részletei a jelen megállapodás 12. pontjában meghatározott megállapodásban kerülnek rögzítésre.

3.18. Használó köteles az 1.1. pontban meghatározott közterület-használattal érintett terület és a közterület olyan elválasztásáról gondoskodni, amely a bontási munkákkal kapcsolatos zavaró hatásokat a legszükségesebbre csökkenti.

3.19. Használó köteles a fák védelméről gondoskodni.

4. Jelen használati megállapodás kizárólagosan a Használó részére szól, ennek megfelelően bármely más személy részére történő átengedése esetén Használatba adó a megállapodást azonnali hatállyal felmondja.

5. Használó jelen megállapodás aláírásával a 2011. évi CXII. törvény szerinti hozzájárulását adja az ellenőrzéshez szükséges személyes adatainak a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatala, valamint a R. 13. § (1) bekezdésében felsorolt szervezetei által történő kezeléséhez.

6. Használó tudomásul veszi, hogy az 1. pont szerinti használati jog annak lejárta előtt megszűnik, ha a területre üzemzavar elhárítása miatt, illetve fontos közérdekből a **Használatba adónak** szüksége van. Ez esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle kártérítési, kártalanítási igényt nem érvényesíthet, viszont az általa előre befizetett közterület-használati díj hátralévő hányadát **Használatba adó** visszatéríti.

7. Amennyiben a **Használó** jelen szerződésben meghatározott kötelezettségeinek nem tesz eleget, a közterület-használati hozzájárulást **Használatba adó** azonnali hatállyal felmondhatja és ebben az esetben **Használó Használatba adóval** szemben semmiféle igényt nem érvényesíthet. **Használó** tudomásul veszi, hogy a közterület-használatára vonatkozó jelen megállapodás felmondása következményeként a közterület-használatot azonnal meg kell szüntetnie.

Használatba adó felmondásának indoka lehet különösen:

Használó jelen megállapodásban meghatározott

- közterület-használati feltételeket nem tartja be,
- közterület nagyságánál nagyobb területet használ.

8. Abban az esetben, ha **Használó** a közterületet a megállapodás lejárta után is használni kívánja, a lejárta előtt a R. 5. § (3) bekezdésében előírt határidőben újabb kérelmet kell benyújtania.

9. Használatba adó Használó részére postai úton megküldött iratait az átvétel napján, vagy – amennyiben a címzett az átvételt megtagadta – a kézbesítés megkísérlésének napján kézbesítettnek kell tekinteni. Ha a kézbesítés azért volt eredménytelen, mert a címzett az iratot nem vette át (az Használatba adóhoz „nem kereste” jelzéssel érkezett vissza), az iratot a postai kézbesítés második megkísérlésének napját követő ötödik munkanapon kézbesítettnek kell tekinteni.

10. A közterület-használat kapcsán keletkezett károkért, balesetekért a teljes anyagi és büntetőjogi felelősség a **Használót** terheli.

11. Használó tudomásul veszi, hogy amennyiben a bontási munkák során olyan helyzet áll elő, hogy a fa/fák helyrehozhatatlanul megsérül(nek), Használó köteles a 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 7. §-ban, valamint a 18/2016. (IX. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltak szerint eljárni (utólagos bejelentési és pótlási kötelezettség), továbbá amennyiben megállapítást nyer, hogy a Használó felróható magatartására vezethető vissza a bontási munkák során a fákban keletkező helyrehozhatatlan sérülés, úgy a Használó

köteles a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 416/2019. (XII.12.) számú határozatban foglalt közterület-használati díjat teljes összegben megfizetni a Használatba adó részére.

12. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a Dunamelléki Református Egyházkerület Székház és Konferenciaközpont újjáépítésével összefüggő közterület-fejlesztésekről szóló együttműködési megállapodás egyeztetését jelen szerződés mindkét Fél általi aláírását követő 15 napon belül megkezdik.

13. Jelen megállapodásban nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény az irányadó.

14. Felek kijelentik, hogy jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezően 5 (öt) oldal terjedelemben és 6 (hat) példányban írják alá.

Budapest, 2020. január 20.



Baranyi Krisztina
polgármester

**Budapest Főváros IX. kerület
Ferencváros Önkormányzata
Használatba adó**



dr. Szabó István **Veres Sándor**
püspök főgondnok

**Dunamelléki Református Egyházkerület
Használó**

