

SZDK/2019/02118
4265 T.e

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata**
székhely: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.
adószám: 15735722-2-43
bankszámlaszám: 10401196-00028977-00000005
képviseli: Baranyi Krisztina polgármester
mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről: **RÖNK-VÁR Építőipari és Faházgyártó Kft.**
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 116.
cégjegyzékszám: 13-09-076860
adószám: 12288623-2-13
bankszámlaszám: 11742173-21126271-00000000
képviseli: Kiss Éva ügyvezető
mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**),

- Megrendelő és Vállalkozó a továbbiakban együttesen: Felek - között, az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Megrendelő az Önkormányzat és a Polgármesteri Hivatal beszerzéseiről szóló 7/2013. (XI. 20.) számú polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés (továbbiakban: Beszerzési Szabályzat) III. fejezet 2.3. pont szerinti meghívásos, tárgyalás nélküli beszerzési eljárást folytatott le Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő **Friss utcai telephelyen udvar felújítása** tárgyában. Jelen szerződést a fentiekben meghatározott beszerzési eljárás eredményeként kötik meg Felek.

1. A szerződés tárgya

1.1 Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a jelen szerződésnek és a benyújtott árajánlatnak megfelelően a **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában és kezelésében lévő Friss utcai telephelyen udvar felújítását.**

1.2 Vállalkozó kijelenti, hogy kész és képes a Megrendelő szerződéses céljának megfelelő teljes körű és magas színvonalú teljesítésre. Vállalkozó kijelenti, hogy nincs olyan függőben lévő kötelezettsége, amely kedvezőtlenül hat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

1.3. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalja a Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában és kezelésében lévő Friss utcai telephelyen udvar felújítását a költségvetési kiírásban foglaltak szerint (1.sz. melléklet). Vállalkozó a feladat során Megrendelővel folyamatosan egyeztet.

2. Az ellenszolgáltatás mértéke

Vállalkozó a vállalt feladatai ellátásáért összesen nettó 7 866 258,- Ft + 2 123 890,- Ft Áfa = **bruttó 9 990 148,- Ft** azaz **kilencmillió-kilencszázkilencvenezer-száznegyvennyolc forint** vállalkozói díj illeti meg. A díj magában foglalja Vállalkozónak a teljesítéssel kapcsolatos valamennyi költségét a 2019. október 25-én kelt árajánlatban foglaltak szerint. Vállalkozó árváltozást, valamint többletköltséget semmilyen jogcímen nem érvényesíthet.

RÖNK-VÁR
2040 Budaörs
Szabadság út 116.
Adószám: 12288623-2-13

Jogi és Pályázati Iroda
Jogi szignó
dr. Bodrogai Tibor

3. A szerződés időtartama

A felújítási munkálatok befejezési határideje: **2020. április 30.**

4. Fizetési feltételek

4.1. Vállalkozó 1 db számlát nyújthat be hiba- és hiánymentes teljesítést követően Felek 6.1 és 6.2 pontban meghatározott kapcsolattartói által aláírt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, valamint a Megrendelő szakmai teljesítés-igazolása alapján.

A teljesítés-igazolás megtörténte nem jelenti a hibás, hiányos vagy késedelmes teljesítésből eredő igényekről való lemondást.

A szakmai és pénzügyi teljesítés-igazolás kiállítására Megrendelő részéről a **Városüzemeltetési és Felújítási Iroda irodavezetője** jogosult. Amennyiben számlakifogás nem merül fel, Megrendelő a számla ellenértékét a számla kiállítását követő 30 napon belül átutalással teljesíti.

4.2 Megrendelő előleget nem fizet.

4.3. Amennyiben Vállalkozó a számlát késedelmesen nyújtja be a Megrendelőnek, a Megrendelő a késett napok számával megegyező időtartamra mentesül a késedelmi kamat fizetése alól, az esetleges késedelmes fizetés esetén.

5. Felek jogai és kötelezettségei

5.1. Vállalkozó előteljesítésre jogosult. Előteljesítés esetén Vállalkozó a munkát Megrendelő felé készre jelenti és felek egyeztetik az átadás-átvétel időpontját.

5.2. Vállalkozó a munkát a vonatkozó jogszabályoknak, előírásoknak, szabványoknak és szakmai szokásoknak megfelelően végzi el.

5.3. Vállalkozó a munkálatokat köteles I. osztályú minőségben, legjobb tudása és szakmai felkészültsége szerint elvégezni.

5.4. A munka Vállalkozó általi teljesítését követően felek átadás-átvételi eljárást folytatnak le, melyről jegyzőkönyvet vesznek fel. Vállalkozó teljesítése akkor szerződészerű, ha a jelen szerződésben megjelölt feladatok a szerződésben meghatározottak szerint megfelelően hiány- és hibamentesen teljesültek. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén, az átadás-átvétel nem zárható le, a hiány pótlását vagy a hiba kijavítását követően azt folytatni kell.

5.5. Megrendelő az eredményesen lezárt átadás-átvételi eljárást követően a Vállalkozó részére kiállítja a számla alapjául szolgáló teljesítésigazolást.

5.6. Bármely nem szerződészerű teljesítés jogfenntartás nélküli elfogadása a Megrendelő részéről nem jelent joglemondást azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelőt megilletik.

6. Kapcsolattartás, adatszolgáltatás

6.1. Megrendelő részéről nyilatkozattételre jogosult:

név: Szili Adrián irodavezető

cím: 1093 Budapest, Ráday u. 26.

telefonszám: 215-1077/506

6.2. Megrendelő részéről kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Fenyőváriné Csanádi Brigitta
cím: 1093 Budapest, Ráday u. 26.
telefonszám: 215-1077/512
e-mail: csanadi.brigitta@ferencvaros.hu

6.3. Vállalkozó részéről a kapcsolattartásra jogosult személy:

név: Kiss Károly
cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 116
telefonszám: +3670/381-46-76
e-mail: ronkvaroffice@gmail.com

6.4. Felek a fent meghatározott személyeken kívül más személyt is megjelölhetnek kapcsolattartásra, erről azonban a másik felet előzetesen írásban értesíteniük kell.

6.5. Felek a jelen szerződést érintő minden kérdésben egymással írásban érintkeznek, illetve a szóban elhangzottakat egymás felé írásban is megerősítik.

6.6. Amennyiben Vállalkozó részéről adatszolgáltatási igény merül fel, ami a munka elvégzéséhez szükséges, úgy Megrendelő köteles a rendelkezésére álló adatokat szolgáltatni. Vállalkozó köteles Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket a Megrendelő indokoltan igényel.

6.7. Vállalkozó – kárfelelőssége mellett – köteles Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a feladatai eredményességét vagy határidőre való elvégzését veszélyezteti vagy gátolja.

7. Szerződést biztosító mellékkötelezettségek

7.1. Megrendelő fizetési késedelmére esetén Vállalkozó a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 6:155.§ (1) bekezdésében meghatározott késedelmi kamat érvényesítésére jogosult.

7.2. Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Megrendelő késedelmi kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke naponta 10.000,- Ft. Megrendelő legfeljebb 15 napos, késedelmi kötbérrel terhelt késedelmes teljesítést fogad el. Ezt meghaladó késedelem esetén a szerződéstől térítési kötelezettség nélkül elállhat.

7.3. A teljesítés Vállalkozónak felróható meghiúsulása esetén Megrendelő meghiúsulási kötbér érvényesítésére jogosult. A kötbér mértéke a bruttó vállalkozói díj 30 %-a.

7.4. A kötbér annak felmerülése esetén lejárt pénzkövetelés, így Megrendelő jogosult a számla összegéből ezen összeget levonni, melyhez Vállalkozó jelen szerződés aláírásával hozzájárul.

7.5 Amennyiben Vállalkozó késedelmesen nyújtja be a számlát Megrendelőnek, akkor a késett napok számával egyező időtartamra a Megrendelő mentesül a késedelmi kamat fizetése alól az esetleges késedelmes fizetés esetén.

8. A szerződés megszűntetése, megszűnése

Amennyiben a szerződés a Vállalkozónak felróható okból szűnik meg, Vállalkozó köteles lehetővé tenni, hogy a munkát más vállalkozó folytathassa, az ehhez szükséges nyilatkozatokat köteles késedelem nélkül megtenni, az adatokat átadni.

9. Záró rendelkezések

9.1. Felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a közöttük felmerülő vitás kérdéseket elsősorban tárgyalásos úton kísérelik meg rendezni. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben – a szakmai szokások figyelembevételével – a Ptk. és az egyéb vonatkozó jogszabályok az irányadók.

9.2. A szerződés módosítása csak közös megegyezéssel, írásban történhet. A szerződést mindkét fél 30 napos határidővel írásban felmondhatja.

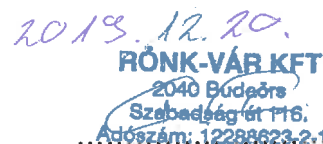
9.3. Felek a szerződést elolvasták, megértették és azt, mint akaratukkal mindenben egyezőt 4 (azaz négy) oldal terjedelemben és 4 (azaz négy) eredeti példányban írják alá.

Budapest,



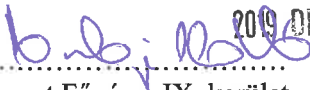
Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzata
Baranyi Krisztina
polgármester

Budapest,



RÖNK-VÁR Építőipari és Faházgyártó Kft.
Kiss Éva
ügyvezető

Pénzügyi ellenjegyző:


2019. DEC. 20.
Budapest Főváros IX. kerület
Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal
Romhányi Ildikó
Pénzügyi Iroda
irodavezető-helyettes

FRISS UTCAI TELEPHELYEN UDVAR FELÚJÍTÁSA KÖLTSÉGVETÉSI KIÍRÁS

MEGNEVEZÉS		Me	M.egys.	Anyag egységár	Munkadaj egységár	Anyag összesen	Munkadaj összesen	A+D összesen
Rendezvény terület beton feltörése 8,2*6,1 m		10	m3	12 100	0	121 000	-	121 000 Ft
3 db beton járdalap bontása		0,28	m3	12 100	0	3 388	-	3 388 Ft
3 db fa gallyazása		1	egys	0	305 000	-	305 000	305 000 Ft
4 db tuskó kiszedése		1	egys	0	72 000	-	72 000	72 000 Ft
Zöldhulladék szállítás lerakással		1	egys	110 000	-	110 000	-	110 000 Ft
Munkagödör ásása, vízvezeték fektetése		31	fm	1 000	5 500	31 000	170 500	201 500 Ft
Munkagödör ásása, elektromos védőcső fektetése		30	fm	500	5 500	15 000	165 000	180 000 Ft
Földkiemelés sétányok helyén		4,5	m3	0	2 500	-	11 250	11 250 Ft
Földkiemelés szaletli térburkolat helyén		4	m3	0	2 500	-	10 000	10 000 Ft
Földkiemelés murvaparkoló helyén		74	m3	0	2 500	-	185 000	185 000 Ft
Kiszorult föld helyszíni elterítése		90	m3	0	2 500	-	225 000	225 000 Ft
Kiszorult föld elszállítása lerakóhelyi díjjal		17,25	m3	0	1 000	-	17 250	17 250 Ft
Sitt szállítás és lerakóhelyi díj felrakás, vagy sziklakert kialakítása opcionális		10	m3	0	3 200	-	32 000	32 000 Ft
Murva parkoló kialakítása 370m2 (+76=+10m3)		74	m3	7 500	3 000	555 000	222 000	777 000 Ft
Felbontott járda betonozása		0,28	m3	21 000	3 000	5 880	840	6 720 Ft
Zöld terület feltöltése, termőföld terítése		15	m3	6 700	3 000	100 500	45 000	145 500 Ft
Rendezvény terület szegélyezése 6*8 m		28	fm	3 000	2 000	84 000	56 000	140 000 Ft
Rendezvény terület zuzottkó alap készítése 6*8*0,15		7,2	m3	7 500	3 000	54 000	21 600	75 600 Ft
Rendezvény terület térkövezése 6*8 m		48	m2	6 000	4 000	288 000	192 000	480 000 Ft
Épület melletti járda szegélyezése 42,3 m		43	fm	3 000	2 000	129 000	86 000	215 000 Ft
Épület melletti járda térkövezése 1,2*42,3 m		51	m2	6 000	4 000	306 000	204 000	510 000 Ft
Szaletli terület szegélyezése 4*5		18	fm	3 000	2 000	54 000	36 000	90 000 Ft
Szaletli terület zuzottkó alap készítése 4*5*0,15		3	m3	7 500	3 000	22 500	9 000	31 500 Ft
Szaletli terület térkövezése 4*5		20	m2	6 000	4 000	120 000	80 000	200 000 Ft
Szaletli készítése fából, zsindegy fedéssel, asztallal, padokkal 10 személyes		1	egys.	745 000	250 000	745 000	250 000	995 000 Ft
Vókút elhelyezése locsoló leállással, 0,5m3 szikkasztóval		1	egys.	9 500	45 000	9 500	45 000	54 500 Ft
Bográcsoló, grillező hely szegélyezése 3,5*3,5		14	fm	3 000	2 000	42 000	28 000	70 000 Ft

Bográcsoló, grillező hely murvázása 3,5*3,5*0,15	2	m3	7 500	3 000	15 000	6 000	21 000 Ft
Bográcsoló, grillező asztal és padok elhelyezése	1	egys.	295 000	0	295 000	-	295 000 Ft
Fák között kör alakú (d=5m) sétány kialakítása közepén nagy sziklakerttel, sziklakerti növényekkel	1	egys.	295 000		295 000	-	295 000 Ft
Sétány szegélyezése épület járdájától rendezvény területig 14 m	14	fm	3 000	2 000	42 000	28 000	70 000 Ft
Sétány térkövezése épület járdájától rendezvény területig 0,6*7m	4,2	m2	6 000	4 000	25 200	16 800	42 000 Ft
Sétány szegélyezése rendezvény területtől szaletlig 11 m	11	fm	3 000	2 000	33 000	22 000	55 000 Ft
Sétány térkövezése rendezvény területtől szaletlig 0,6*5,5 m	3,3	m2	6 000	4 000	19 800	13 200	33 000 Ft
Sétány szegélyezése szaletlitől bográcsolóig 5m	5	fm	3 000	2 000	15 000	10 000	25 000 Ft
Sétány térkövezése szaletlitől bográcsolóig 0,6*2,5m	1,5	m2	6 000	4 000	9 000	6 000	15 000 Ft
Sétány szegélyezése bográcsolótól sziklakertig 15,6 m	15,6	fm	3 000	2 000	46 800	31 200	78 000 Ft
Sétány térkövezése bográcsolótól sziklakertig 0,6*7,8m	4,68	m2	6 000	4 000	28 080	18 720	46 800 Ft
Sétány szegélyezése sziklakerttől rendezvény területig 30 m	30	fm	3 000	2 000	90 000	60 000	150 000 Ft
Sétány térkövezése sziklakerttől rendezvény területig 0,6*15	9	m2	6 000	4 000	54 000	36 000	90 000 Ft
Épület járdája mellett teljes hosszban ágyás szegélyezése	42	fm	3 000	2 000	126 000	84 000	210 000 Ft
Épület járdája mellett teljes hosszban ágyás készítése növényekkel, fenyőkéreggel 42*1m	42	m2	2 100	2 000	88 200	84 000	172 200 Ft
Érítés mentén ritkás ágyások készítése növényekkel 35*15,3 m	50,3	fm	1 500	2 000	75 450	100 600	176 050 Ft
Érítés területen, sziklakert közelében padok elhelyezése	3	db	45 000	0	135 000	-	135 000 Ft
Vakondháló elhelyezése gyepszőnyeg alá	220	m2	780	260	171 600	57 200	228 800 Ft
Gyepszőnyeg elhelyezése	220	m2	1 550	560	341 000	123 200	464 200 Ft
Összesen nettó:							7 866 258 Ft
Áfa:							2 123 890 Ft
Mindösszesen bruttó:							9 990 148 Ft